

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för GETINGE STATIONSSAMHÄLLE, Getinge kommun, Hallands län, berörande fastigheten Getinge 9:2 m fl samt del av fastigheten Getinge 9:1 m fl.

BESKRIVNING

Nuvarande förhållanden

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Getinge samhälle mellan väg E6 och väg 676 (Göteborgsvägen).

För sydöstra delen av planområdet gäller stadsplan, fastställd av Kungl Maj:t den 15 december 1961. Norra delen undantogs från kommunfullmäktiges antagande samt Kungl Maj:ts fastställelse bl a på grund av det "framtida användningssättet närmare måste studeras".

Befintlig bebyggelse utgöres av två friliggande bostadshus i planområdets södra del, belägna på fastigheterna Getinge 3:59 och 3:76. Omedelbart norr därom är på fastigheten Getinge 9:2 uppfört en verkstadsbyggnad, inrymmande en läderfabrik. Norra delen av planområdet är obebyggd och utgöres av ängsmark.

Sydost om planområdet utgöres bebyggelsen av friliggande småhus för bostadsändamål. Mot nordost och norr ansluter planområdet till en betongfabrik och en bilverkstad. För den obebyggda marken väster om planområdet finns stadsplaneförslag upprättat. Förslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 29.12.1971, upptar i enlighet med samhällets generalplan mark för allmänt ändamål och för industriändamål.

Planförslaget

Väg E6, som numera är ombyggd i ny sträckning genom Getinge samhälle, passerar genom planområdets västra del och är ansluten till samhällets gatunät i norra delen

av planområdet. Planförslaget är utformat med hänsyn till trafiklederna och vägmyndigheternas krav på bl a siktförhållanden.

Marken är enligt gällande stadsplan avsedd för bostads- och industriändamål. Områdets läge mellan två av samhällets mest trafikerade trafikleder och i nära anslutning till betongfabriken gör det olämpligt för bostadsändamål. Dessutom har inom området redan uppförts en mindre industribyggnad. Den obebyggda delen av planområdet föreslås därför för industriändamål.

Halmstad i december 1971

K-KONSULT

Mats Bjärudd

Mats Bjärudd

Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius

Planingenjör

Tillhör Getinge kommunfullmäktiges beslut
av den 20/3 1972 § 21.

Hugo Lönn

Hugo Lönn
Kommunalkamrer

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
GETINGE STATIONSSAMHÄLLE, Getinge kommun, Hallands län,
berörande fastigheten Getinge 9:2 m fl samt del av fas-
tigheten Getinge 9:1 m fl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.
- 2 mom. Med Bj betecknat område får användas endast för
bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sund-
het, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olä-
genhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

3 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får bygg-
nad uppföras med högst det antal våningar som
siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad
uppföras med det antal våningar, som bestämmelser-
na angående byggnads höjd möjliggör.

4 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i rektangel betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter som
siffran anger.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Halmstad i november 1971.

K-KONSULT

Mats Bjärudd

Mats Bjärudd

Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
av den 20/3 1972 § 21.

Hugo Lönn

Hugo Lönn
Kommunalkamrer

1972-07-28

11.082-987-72

GETINGE BYGGNADSNÄMND	
09. 08. 72	
Dnr	Lm
141 21	313

Kommunfullmäktige
GETINGE
09. 08. 72

Kommunfullmäktige i Getinge kommun
Kommunalkontoret
Pack 79
310 44 GETINGE

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Getinge stationssamhälle berörande fastig-
heten Getinge 9:2 m fl samt del av fastigheten Getinge
9:1 m fl .

Genom beslut 20.3.1972 har kommunfullmäktige i Getinge kom-
mun antagit ett av K-Konsult, Halmstad, uppgjort förslag
till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge
stationssamhälle berörande ovannämnda fastigheter.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse:

Beskrivning etc Bil A

Till förslaget hör följande:

Stadsplanebestämmelser etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stads-
plan för Getinge stationssamhälle, Getinge kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över
detta beslut. Bevis härom skall tecknas å stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket
t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och förste byrå-
ingenjören J E Nilsson varit föredragande har även läns-
assessorn Per Widell, bitr. överlantmätaren Ragnar Albring
och naturvårdsdirektören Olov Mårtensson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

J E Nilsson
J E Nilsson

Kopia u a

statens planverk + karta
planenheten + karta
lantmäterienheten
FHM i Halmstads distrikt
BN i Getinge kommun
planeringskansliet

Anslaget 27.7.1972. *SA*