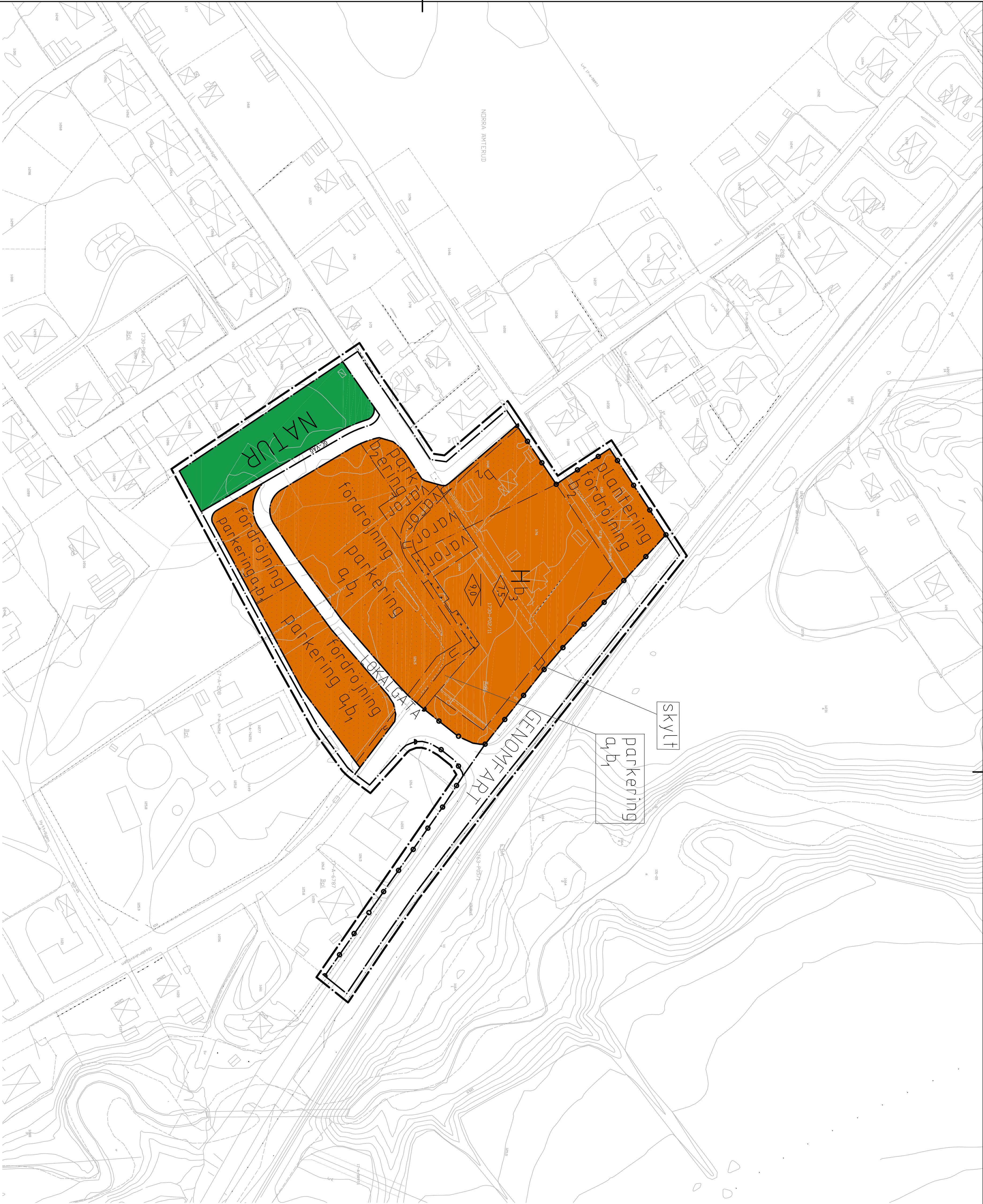
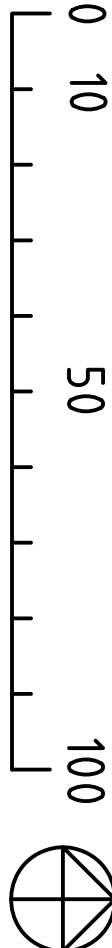




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|--|---------------|
| Fastighetsgräns | Stenmur |
| Trafikgräns | Siltst |
| Kommungräns | Trappa |
| Servitutsgräns | Väg |
| Fastighetsbeteckning | Gångstig |
| 0000_2 | Gata |
| 600 | Kanalen |
| Samtliggiet | Järnvägsstråk |
| Byggnader, fastigheter redovisade | Valdning |
| Byggnader, lakeas begränsningar redovisade | Bäck |
| Silvett | Dike |
| Stödmur | Agostisgräns |
| | Lövskog |
- | | |
|----|----------------|
| ** | Barnskog |
| 0 | Träd |
| 1/ | Aker |
| 2/ | Äng |
| 3/ | Kärr |
| 4/ | Berg i släppen |

Skala 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LÖKALGATA

Lokalgräns med allmän korttrafik

GENOMFART

Genomfartstrafik

GC-VÄG

Gång- och cykeltrafik

NATUR

Naturmark

Kvartermark

H

Detaljhandel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEVÄGGANDE

Byggnad får ej uppföras

Marken får enbart bebyggas med enklare byggnader och skärmar

Marken ska vara tillgänglig allmännyttiga underjordiska ledningar. Ytan får nyttjas för parkering.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkeringsplats ska finnas

Varuslag för lastning och lossning av varor får anordnas

Redovisningsplan för uppföras med maximal höjd om 7,5 meter. Skyltavlans underkant ska uppföras till en lagsta höjd om 4 meter.

Plantering ska finnas

Via för fördröjning av dagvatten

UTFART

Körbär förhindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Kundvagnsgarage får uppföras

Plank får uppföras

Ny bebyggelse ska ha förstärkt fasadkonstruktion och utföras i brandklass EI30 i de delar som vetter mot led för färdigt gods. Utrymningsvägar och fristålsuttag för ny bebyggelse ska placeras rikade bort från led med färdigt gods

Högsta byggnadshöjd 1 meter

Högsta nockhöjd 1 meter, gäller för två enteggarier vända mot sydost

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lövpåbjud

Bygglövs krävs ej för uppförande av kundvagnsgarage

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning

- behovsbedömning

- samrådsredogörelse

- uttalande efter granskning

Plan- och bygglövsavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

Detaljplan för

Eda Supermarket mfl

Eda kommun, Värmlands län

Upprättat: 2016-05-10
Antagen: KF 2018-05-30 § 59
Laga kraft: 2019-04-02

SBK Värmland AB

Eda kommun

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPP/MSA

Matthias Persson
Fastighetschef