

§ 109

Antagande av detaljplan för del av Bråstorp 1:8, Bergmossen, Bergsätter - SB-2022-9 (SBN-2023/00024)

Beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Detaljplanen antas.

Sammanfattning

Detaljplanen för del av Bråstorp 1:8 (Bergmossen), Bergsätter har bearbetats efter granskning och är nu föremål för antagande.

Syftet med planen är att möjliggöra för exploatering av bostäder i form av flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus. Detaljplanens syfte är också att bevara ett befintligt grönstråk i västra delen av planområdet.

Planen möjliggör för bostäder inom ett obebyggt och igenvuxet område i norra Motala. Området har markanvisats åt en enskild exploatör för att uppföra flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus. Planen föreslår naturmark i väster för att bevara och stärka det befintliga grönstråket som knyter ihop Motala stads grönstråk söderut och norrut. Även söder om den befintliga förskolan i östra delen av planområdet bevaras naturmark, som används av förskolebarnen som en lekskog. Planområdet ansluts med en ny in- och utfart från Bergsättersvägen.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, så som naturvärden, grönstråk mellan Bondebacka och Torvmossen, dagvattenhantering, trafikbuller och geotekniska förutsättningar.

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planområdet ligger i Bergsätter i Motala tätort, cirka 1,5 kilometer från Motala centrum, och omfattar del av fastigheten Bråstorp 1:8.

Planen har varit utskickat för samråd enligt reglerna för standardförfarande under tiden 13 mars– 11 april 2023 Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Planen har varit utskickat för granskning enligt reglerna för standardförfarande under tiden 11 mars – 8 april 2024. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Maj Bergendahl (S) och Martin Grändås (S).

Beslutsunderlag

SBN/2023/00024/140 Tjänsteskrivelse_Antagande_Detaljplan för del av Bråstorp 1:8 (Bergmossen), Bergsätter

SBN/2023/00024/150 01 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)_Plankarta_2024-08-28

SBN/2023/00024/160 02 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)_Planbeskrivning_2024-08-28

SBN/2023/00024/260 03 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp

SBN/2023/00024/250 04 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)_Granskningsutlåtande_2024-08-29

SBN/2023/00024/180 05 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)_Dagvattenutredning_2022-12-16

SBN/2023/00024/190 06 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)_MUR Geoteknik_2022-12-16

SBN/2023/00024/200 07 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)_PM Geoteknik_2022-12-16

SBN/2023/00024/210 08 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)_Trafikbullerutredning_2022-12-16

SBN/2023/00024/220 09 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)_Naturvärdesinventering_2023-01-31

SBN/2023/00024/230 10 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)_Barnkonsekvensanalys_2023-01-16

SBN/2023/00024/240 11 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)PM Grod- och kräldjur_2023-12-18

SBN/2023/00024/170 12 Antagande_SB-2022-9_Del av Bråstorp 1_8 (Bergmossen)_Illustrationsplan_2024-08-28

Beslut skickas till

Planenheten

MEX