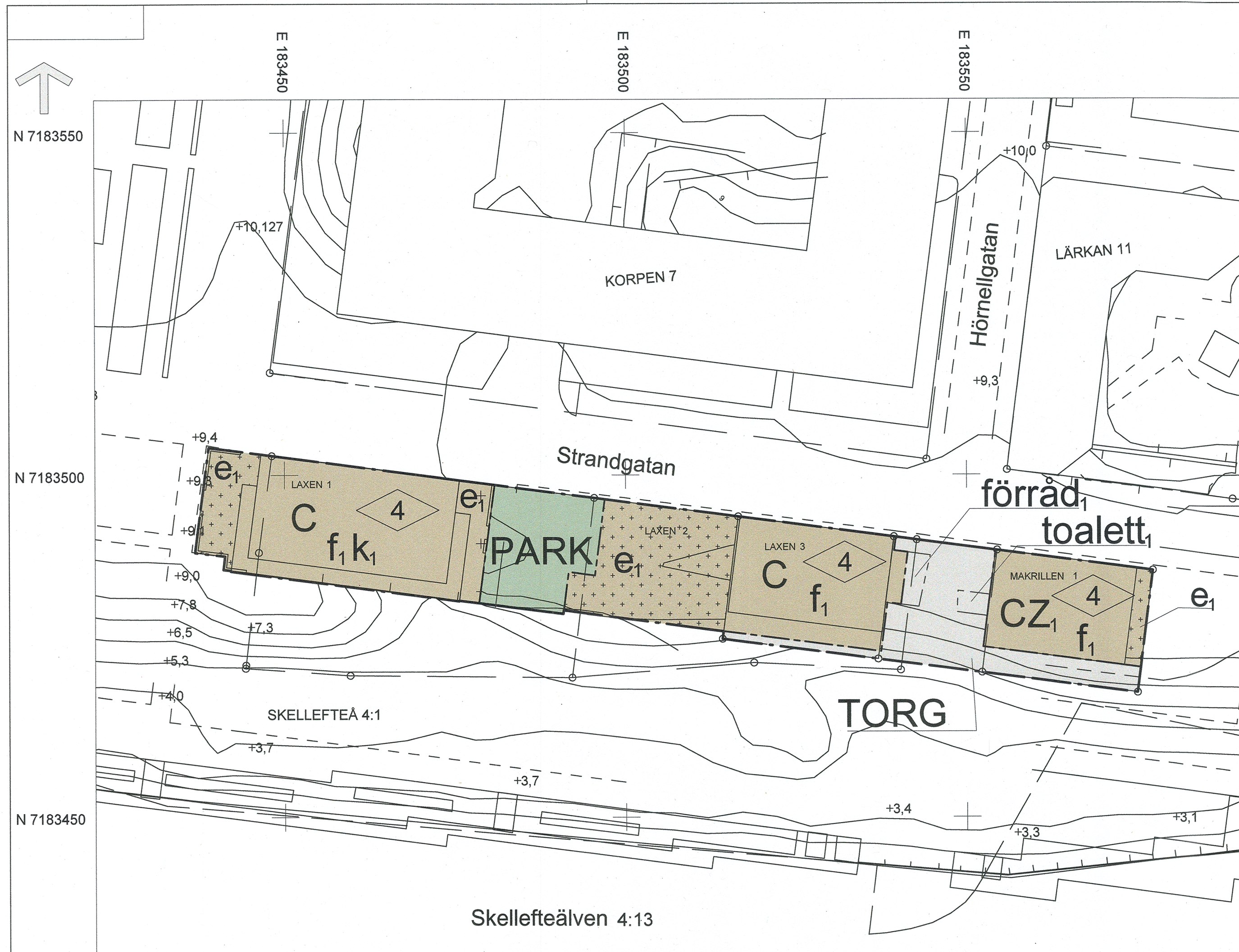


Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av bygg- och miljönämnden 2022-05-19
Vunnit laga kraft 2022-06-15
Intygare: Carina Lundström

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- TORG Torg
- PARK Park

Kvartersmark

- C Centrum
- Z₁ Bryggeri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- toalett, Toalett får placeras i suterräng under torgytan
- förråd, Förråd får placeras i suterräng under torgytan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

- Endast komplementbyggnad får placeras

- 4 Högsta byggnadshöjd i meter räknat på fasad mot Strandgatan

Utformning

- f₁ Högsta antal våningar är 1. Utöver det får även suterrängvåning inredas.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasadens indrag från bottenplattans kant ska bibehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Upphävandet gäller för kvartersmark inom planområdet

PLANKARTA

Detaljplan för

kv. Laxen och Makrillen

inom stadsdelen Centrala stan

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, april 2022

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Mats Andersson
Planarkitekt

2482K-P2022/14