

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
I
STOCKHOLMS LÄN

III-G2-21:61

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Högmarsö 2:66 (Högmarsö 2:77) i Roslags Länna kommun.

Besök på platsen har företagits. Planförslaget synes i huvudsak ha tagit tillbörlig hänsyn till terräng och naturförhållanden inom området, dock torde det, enligt länsarkitektens mening, ej vara lämpligt att en strandtomtplats utlägges mot Grönholmsfladen i planförslagets västra del. Bebyggelsen på denna tomtplats kan förstöra det intryck av orörd skärgårdsnatur som ännu består vid denna vik, vilket hittills icke påverkats av någon sommarstugebebyggelse.

Erforderligt parkeringsområde och småbåtsbrygga vid Furusundsbron å fastigheten Svartnö 1:2 har genom servitut tillförsäkrats de blivande sommarstugeägarna inom planområdet och man var vid besöket i färd med att iordningställa parkeringsplatser.

Mot förslagets formella behandling på orten synes icke finnas skäl till erinran.

På anmodan av länsarkitekten har ägaren till fastighet översänt ett godkännande av ett förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen om upplåtelse av vägar och annan allmän platsmark å fastigheten.

Vid besöket iaktogs att två strandtomter i planområdets sydöstra hörn redan bebyggts och att husen syntes stå närmare vattenlinjen än vad planförslaget medger. Länsarkitekten förutsätter att byggnadsnämnden utreder om åtgärder erfordras för att åstadkomma rättelse härvidlag.

Med hänvisning till vad ovan sagts tillstyrker länsarkitekten att förslaget fastställas; dock att vid fastställelsen undantages det markområde som å bifogad kartkopia markerats med röd begränsningslinje. Förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen synes böra meddelas beträffande vägar och annan allmän plats å fastigheten Högmarsö 2:77.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 30 juni 1961

Nils Lindqvist
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

Nils Lindqvist