

Akt nr:
25 - P86 / 10

AU\$25-P86/10

Upprättade år	Dnr
1985	11.082-2131-85
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Arvidsjaur, kv Skarven, m m, inom Arvidsjaur kommun.	
Registerområde	
Arvidsjaur	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbottnen

Till akten hör

1 band19 numrerade sidor— inneliggande karta1 annan karta *pm*



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN
PLANERINGSAVDELNINGEN

BESLUT

1 (2)

83-04 01

1986-03-27

11.082-2131-85

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i
Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Arvidsjaur, kv Skarven m m, inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd
av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvids-
jaurs kommun den 25 november 1985 antaget förslag till
ändring av stadsplan för Arvidsjaur, kv Skarven m m, inom
Arvidsjaurs kommun.

Erik E Wiklunds dödsbo (f d ägare till Skarven 5) har mot-
satt sig planändringen. De nya ägarna till Skarven 5 har
emellertid skriftligen meddelat att de ej har något att
erinra mot planändringen.

Dödsboet efter Per Stenlund (ägare till Skarven 11)
reserverar sig i ärendet och förbehåller sig rätten att
eventuellt överklaga beslutet om planfastställelse.
Skrivelsen innebär ej någon anmärkning mot planförslaget
och utgör därför ej hinder för planfastställelsen.

Olof, Inga och Lars Borgman, ägare till Skarven 7, önskar
att byggnadsrätten ändras så att byggnad i tre våningar
kan uppföras inom fastigheten och att byggnadsrätten för-
längs med 5,5 meter längs Skomakargatan. Länsstyrelsen
anser att den redovisade byggnadsrätten på Skarven 7
är väl tilltagen. Resterande mark inom fastigheten be-
hövs för att tillgodose det behov av mark för parkering
m m som hotellverksamheten alstrar. Skrivelsen föranleder
därför ingen åtgärd.

Efter utställelsen har planen reviderats med avseende
på byggnadsrätten inom Skarven 4. Berörda sakägare har
godkänt revideringen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser,
har angivits på en av NAB Konsult i maj 1985 upprättad
och i juni samma år reviderad karta med tillhörande be-
skrivning.

utan avgift

BESLUT

1986-03-27

11.082-2131-85

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 17 april 1986.

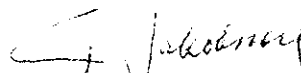
Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och l:e byråingenjör G Jakobsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten (miljö) samt länsantikvarien.



Bo Löwendahl


G Jakobsson

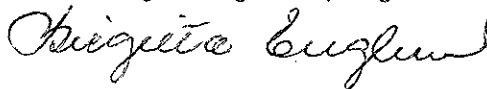
Registrering

Datum

1986-05-30

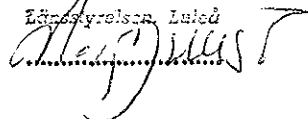
Införing i fastighetsregistret har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten



m j

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länstyrelsen, Luleå



Plamenfoten

06. -09 -18

12 12.

ARVIDSJAUR
KV SKARVEN M M
Arvidsjaur kommun
Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av:

Plankarta
Bestämmelser

Till planförslaget bifogas:

Beskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Nuläge
Illustration
Situationsskiss
Parkeringsberäkning

PLANDATA

Planförslaget omfattar kv Skarven och del av kv Ejdern i centrala delen av Arvidsjaur.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget överensstämmer i princip med intentionerna i både områdesplanen och bevarandeplanen för centrum.

För kv Skarven gäller nu stadsplan fastställd 10 april 1953 och för kv Ejdern gäller stadsplan fastställd 25 april 1947.

Kv Skarven innehåller idag flerbostadshus (tomterna 1, 2 och 10), småhus med tillhörande uthus (tomterna 4, 5, 9 och 11), taxi (tomten 6), hotell (tomten 7) och samlingslokal (tomten 8).

Flerbostadshuset på tomten 2 fungerar som servicehus.

Bebyggelsen på tomterna 4 och 5 har i bevarandeplanen föreslagits bli bevarade.

Kvarteret sluttar mot sydväst och har en nivåskillnad på 4-5 meter mellan Nygatan och Skomakaregatan. Några tomter har fin vegetation bestående av björk och tall. I angränsande gator finns björkalleér.

Arvidsjaur kommun äger tomten 2 och 10. Stiftelsen Arvidsjaurhem äger tomten 1, 3 och 6. Övriga tomter är i enskild ägo.

Arvidsjaur kommun avser att förvärva de två enskilda fastigheterna som ingår i det blivande flerbostadshusområdet så snart detta är möjligt.

Ejdern 7 används för parkering och ägs av Stiftelsen Arvidsjaurhem.

PLANFÖRSLAG

Planförslagets huvudsyfte är att möjliggöra uppförande av ytterligare flerbostadshus i kv Skarven. Sålunda utläggs byggnadsrätter för tre nya bostadshus i fyra våningar, varav ett eller två hus med sutterängvåning.

Planerade hus beräknas inrymma 40-50 lägenheter. Befintliga flerbostadshus inrymmer 34 lägenheter.

Med hänsyn till bevarandevärdet av bebyggelsen på tomterna 4 och 5 sätts en beteckning med detta syfte för dessa fastigheter.

På tomten 6 avsätts byggnadsrätt för en vinkelbyggnad avseende bostäder och handel. Med hänsyn till läget vid Stationsgatan åsätts byggnaden vissa utformningskrav.

För hotellet och samlingslokalen avsätts särskilda byggnadsrätter.

Befintlig kvarstående bebyggelse och planerade bostadshus framgår närmare av en illustration. På illustration redovisas också parkering, gångvägar och vegetation.

Del av parkeringsbehovet tillgodoses i bef parkering i kv Ejdern, vilken tas med och regleras i planförslaget.

Planerade hus kommer att anslutas till bef VA-ledningar i Östra Skolgatan.

SAMRÅD

Samråd har skett med planenheten vid länsstyrelsen, vägförvaltningen, byggnadsnämnden, televerket och vattenfall samt med berörda fastighetsägare.

Planenheten har haft synpunkter på de planerade husens placering och att planförslaget även bör omfatta beparkering i kv Ejdern.

Planförfattaren har beaktat synpunkterna.

Vägförvaltningen har inte haft någon erinran.

Byggnadsnämnden har ansett

att beträffande Skarven 4 och 5 bör samråd ske med fastighetsägarna angående den inskränkta byggnadsrätten,

att infarten till bilparkeringen vid Nygatan flyttas till gränsen mot Skarven 4.

Planförfattaren har beaktat synpunkterna.

Televerket och vattenfall har inte framfört någon erinran mot planförslaget.

Vid samrådet med fastighetsägarna framförde ägarna till Skarven 4 och 5 vissa betänkligheter mot begränsningen av byggnadsrätten för deras fastigheter med inriktning på bevarande. Man befarade också att planerade flerbostadshus skulle medföra problem med folk som genade över deras tomter.

Planförfattaren och kommunen hänvisade till överväganden och ambitioner i bevarandeplanen.

Efter samrådet har planförfattaren beaktat synpunkterna i så motto att en vidare byggnadsrätt redovisats kring respektive bostadshus.

För de nya flerbostadshusen planeras gångvägar som naturligt sammanbinder entréer, parkering och gator. Eventuella geningseffekter är svåra att förutse och kan förekomma. Ifall det uppstår problem för Skarven 4 och 5 får man överväga om att sätta upp staket mot fastigheterna.

Ägaren till Skarven 8 undrade om parkeringen på gården till deras fastighet kunde förläggas en bit längre in för att få ett grönområde närmast huset.

Planförfattaren framhöll att parkeringen endast är illustrerad och visar en möjlighet till anordnande av parkering. Genomförandet och omfattningen ankommer på fastighetsägaren.

Ägaren till Ejdern 1 framförde klagomål på bilar som parkerar utanför fastigheten och tidvis blockerar infarten. Hon hade också sett planer på byggnation av flerbostadshus på hennes fastighet och framhöll med anledning härav att hon helst vill bo kvar.

Från kommunen framhölls att man inte avser att bygga i kv Ejdern nu, men längre fram kan det bli aktuellt och då är man intresserad av att förvärva fastigheten.

Parkering utanför fastigheten måste kanske regleras. Eventuellt kan problemet elimineras i och med att ytterligare parkering byggs i anslutning till servicehuset.

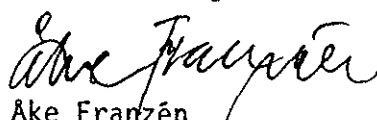
REVIDERING

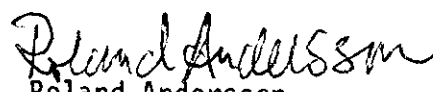
På grund av erinran från ägarna till Skarven 4 har planförslaget reviderats på så sätt att byggnadsrätten för bostadshus (BqII) orienteras längs med Stationsgatan istället för Nygatan.

Piteå i maj 1985

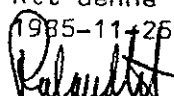
Rev i juni 1985

NAB KONSULT
Planavdelningen


Ake Franzén
arkitekt SAR


Roland Andersson
planingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige
1985-11-26 § 155, intygas å tjänstens vägnar;


Roland Löf
Kommunfullmäktiges
sekreterare.

11.082-2131-85

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 27 MARS 1986 i ovan
angivna ärende.

G Jacobsson



11082-313187

12 12

ARVIDSJAUR
KV SKARVEN M M
Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Bq betecknat område får användas för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse, som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS SAMT MARK SOM FÅR ANVÄNDAS PÅ VISST SÄTT

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylikt.
- 3 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- 4 mom Med Bp betecknad mark får användas endast för parkering. Plantering eller anordning får inte vidtas som hindrar anordnandet av erforderliga parkeringsplatser.

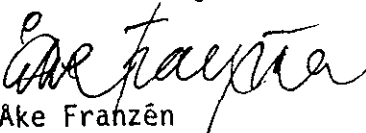
3 § BYGGNADS UTFORMNING

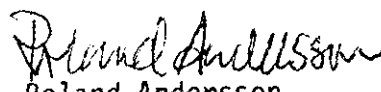
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6, 10,8 och 14,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst det gradtal som siffran anger. Inom samma område skall synligt fasadmateriäl utgöras av träpanel eller puts.

Piteå i maj 1985

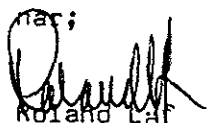
Rev i juni 1985

NAB KONSULT
Planavdelningen


Åke Franzén
arkitekt SAR

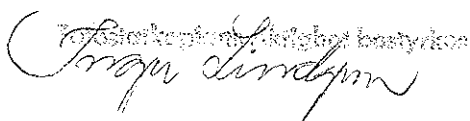

Roland Andersson
planingenjör

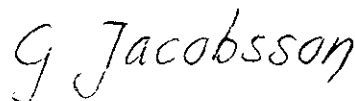
Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige 1985-11-25 § 155, intygas å tjänstens vägar;


Roland Låf
Kommunfullmäktiges
sekreterare

11.082-2131-85

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 27 MARS 1986 i ovan
angivna ärende,


Jörgen Lindgren
Förstörkeplaneringsnämndens ordförande


G. Jacobsson