

Akt nr:

1166-P95/1011/2

AU\$1166-P95/1011/2

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Detaljplan för Utmarken och Inägan	
Kommun	
Klippan	
Län	
Kristianstad	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 35 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-11-20

Dnr 2023-11039-95

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1995-11-21

Dnr

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
264 80 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 11 oktober 1995 förslag till detaljplan för kv. Utmarken i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 november 1995.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippans kommun,
Box 122, 264 00 KLIPPAN
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

5
2001 36/14

Datum
95-10-27
Ert datum

Beteckning

Er beteckning

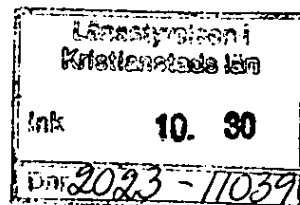
Stadsarkitektavdelningen

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1995-10-31

Dnr 95/886

Länsstyrelsen i Kristianstads län
berörda sakägare som inkommit med synpunkter



**Detaljplan för
KV.UTMARKEN
i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun
Kristianstads län**

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1995-10-11.
Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla **1995-10-23**.
Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Den som vill överklaga beslutet skall göra detta hos **länsstyrelsen i Kristianstads län, 291 86 Kristianstad**. En besvärshandling skall ha inkommit till länsstyrelsen inom tre veckor från ovan angiven dag för tillkännagivande på anslagstavlan. I besvärshandlingen skall anges, vilket beslut som överklagas.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren Agneta Andersson, tel 0435-28164 eller stadsarkitekten Bo Levinson, tel 044-210155.

Med vänlig hälsning

Byggnadsnämnden

16. 30
Dnr 2023-11039-90

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-17.15

Beslutande

Per-Olof Nilsson, ordförande
Torsten Weiland
Kent Lodesjö
Göran Sundell
Ingemar Emgård
Olof Hägglund, §§ 108-117
Bengt Amilon
Gunnar Andersson, §§ 118-123

Övriga deltagare

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
Leif Svensson, sekreterare
Göran Lönnqvist, bygg- och planingenjör
Nils-Eve Jönsson, ej tjänstgörande ersättare
Gunnar Andersson, ej tjänstgörande ersättare, §§ 108-117

Utses att justera

Göran Sundell

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1995-10-20

Underskrifter

Sekreterare

Leif Svensson
Leif Svensson

Paragrafer: 108-123

Ordförande

Per-Olof Nilsson
Per-Olof Nilsson

Justerande

Göran Sundell
Göran Sundell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1995-10-11

Datum för anslags
uppsättande

1995-10-23

Datum för anslags
nedtagande

1995-11-13

Förvaringsplats
för protokollet

Byggnadsnämnden

Underskrift

Leif Svensson
Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

GA

Byggnadsnämnden

1995-10-11

Kommunstyrelsen

§ 110

Dnr 1995.19.313

Förslag till ändring av detaljplan för kv Utmarken och Inägan i Ljungbyhed

Ärendet behandlades senast 1995-09-13, § 103, varvid man beslöt att efter erforderlig revidering på nytt låta ställa ut planförslaget för granskning.

Det reviderade planförslaget har varit utställt under tiden 1995-09-22 till 1995-10-06 på kommunexpeditionen resp Bokcaféet i Ljungbyhed.

Under handläggningstiden inkomna skrivelser redovisas i utlåtande 1995-10-11, se bilaga § 110/95.

Den prövade planen är förenlig med en allmänt sett lämplig användning av mark- och vattenresurserna samt den kommunala översiktsplanen.

Beredningen föreslår, att nämnden beslutar att anta förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Byggnadsnämnden beslutade i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign

Z/682

Utdragsbestyrkande

11

Detaljplan för
KV UTMARKEN OCH INÄGAN
i Ljungbyheds tätort
Klippans kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

1995-10-11

Samråd under hand har skett med Kreab, Telia AB, Länsstyrelsens kultur- miljöenhet, Nils Hanssons åkeri AB, Nils och Karla Hansson samt bostads- rättsföreningen Björken och dess medlemmar. Ett informationsmöte, till vilka sakägare och närboende inbjudits, hölls 1995-03-21. De synpunkter, som därvid framfördes, har redovisats i särskilda anteckningar, som sänts ut. Under samrådet inkomna synpunkter har redovisats i en samrådsredo- görelse.

Ett färdigt förslag ställdes ut under tiden 10 till 28 juli. Ett reviderat förslag har ställts ut under tiden 22 sept till 6 okt. Under utställningarna har fyra skrivelser inkommit.

Länsstyrelsen har enligt skrivelse 95-07-20 inte funnit något att erinra mot förslaget.

Vägverket har i skrivelse 95-07-25 konstaterat, att planförslaget möjliggör en ev omläggning av väg 13 i samma sträckning som väg 816 och med ett byggnadsfritt avstånd om 50 meter. Vägverket har ej heller i övrigt något att erinra mot förslaget.

Telia har i skrivelse 95-07-12 förklarat sig inte ha något att erinra.

Nils Hansson anser sig i skrivelse 95-07-15 inte kunna godkänna det då utställda planförslaget och hänvisar till i skrivelse 95-03-28 framförda krav (se samrådsredogörelse).

Kommentar: Hansson yrkar i första hand, att nuvarande infart till Rågångsgatan skall behållas, men accepterar som alternativ ett servitut på Kreabs mark. Förstahandsyrkandet kan inte tillgodoses, då det omöjliggör planens primära syfte, en sammanläggning av Kreabs markinnehav till en tomt. Efter revideringen har det alternativa kravet däremot uppfyllts med den skillnaden (och förbättringen), att Kreab avstår erforderlig mark med äganderätt i stället för servitutsrätt. Det reviderade planförslaget innebär, att Hanssons tomt utökas och därmed får direktinfart från Ljungbyhedsvägen. Hansson har inte yttrat sig över det reviderade förslaget.

Förslag till åtgärder

Det utställda, reviderade planförslaget föreslås antagas utan ändring. Med hänsyn till att de båda berörda kvarteren kommer att sammanläggas, synes det dock lämpligt, att orden "och Inägan" utgår ur rubriken.

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

2168

Detaljplan för
KV UTMARKEN OCH INÄGAN
i Ljungbyheds tätort
Klippans kommun
Kristianstads län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1995-06-21

Samråd under hand har skett med Kreab, Telia AB, Länsstyrelsens kulturmiljöenhet, Nils Hanssons åkeri AB, Nils och Karla Hansson samt bostadsrättsföreningen Björken och dess medlemmar. Ett informationsmöte, till vilka sakägare och närboende inbjudits, hölls 1995-03-21. De synpunkter, som därvid framfördes, har redovisats i särskilda anteckningar, som sänts ut. Nedan sammanfattas samtliga under samråd framförda synpunkter.

Vid informationsmötet diskuterades främst bullerfrågan. De flesta ansåg, att ett bullerplank skyddar bäst mot bullret. Det får inte göras för högt och bör kompletteras med plantering. Flyttning av infarten uppskattades. Förslag framfördes också om ersättning av luftledningarna med jordkabel. Kulturchefen efterhörde hur fornlämningen avsågs skyddas, se nedan. Ägaren till Utmarken 4, Nils Hansson, påpekade, att fastigheten måste få gatuanslutning, vilket tillgodosetts i det nu färdiga planförslaget.

Kreab framförde vid muntligt samråd 95-03-23 önskemål om normal förgårdsmark i stället för prickad mark under hela ledningsstråket samt infartsmöjlighet från Strädesvägen vid nuvarande anslutning av Rågångsgatan. Önskemålen har tillgodosetts. Kreab accepterade utfartsförbud i övrigt och åtog sig att lämna kostnadsuppgift på ersättning av luftledningar med jordkablar. Om luftledningarna bibehålls, får vall e d av säkerhetsskäl ej anläggas under ledningarna. Däremot kan bullerplank anordnas.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet meddelade vid besiktning 95-03-23 av fornlämning på området (röse), att prickad mark som följer släntfoten utgör tillräckligt skydd.

Telia AB har vid muntligt samråd meddelat, att befintliga telekablar ej utan stora kostnader kan flyttas. Däremot kan Telia acceptera, att källarlösa byggnader uppförs över ledningarna, om tomrör för erättningskabel läggs samtidigt. Telias önskemål har tillgodosetts i planen, genom att u-området bibehållits.

Nils Hansson har genom Arne Arehög i skrivelse 95-03-28 hävdad, att nuvarande tillfart från Strädesvägen via Rågångsgatan till Utmarken 4 skall bibehållas. Som alternativ accepteras ett servitut över Ljungby 48:1 från Ljungbygatan, under förutsättning att ny väg

anläggs utan kostnad för Hansson. Som nämnts ovan, har Utmarken 4 i det färdiga planförslaget fått anslutning till Rågångsgatan.

Bostadsrättsföreningen Björken har i skrivelse 95-02-27 framfört klagomål på buller- och ljusstörningar från industriområdet. I skrivelse 95-04-03 noterar föreningen, att dess önskemål tillgodosetts och påpekar att bullerskyddet bör vara sammanhängande och minst 2 m, helst 2,5 m högt. Föreningen anser vidare, att kraftledningarna bör ersättas med jordkablar bl a med tanke på "de av många forskare påtalade riskerna för speciellt små barn att vistas i närheten av dylika ledningar".

Bo Levinson

17

Antaget förslag
PLANHANDLINGAR
 Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning med fastighetskarta
 Samrådsredogörelse
 Utlåtande

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
 Kristianstads län

Ink 1996 -01- 05

Dnr95/886.....

Detaljplan för
KV UTMARKEN
 i Ljungbyheds tätort
 Klippans kommun, Kristianstads län

Upprättad 95-06-21, rev 95-09-13

Bo Levinson
 tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
 handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och allmänna lämplighet

Planen skall möjliggöra utvidgning av vissa befintliga verksamheter och tomter (Kreab och Nils Hanssons åkeri). Samtidigt tillgodoses närboendes önskemål om skydd mot buller från industriområdet. En anpassning av kvarteret till befintlig kraftledning i söder görs, genom att en del av gällande detaljplan upphävs.

Läge och areal

Planen omfattar kvarteren Utmarken och Inägan. Genom planen sammanslås de två kvarteren till ett. Planområdet avgränsas av Strådesvägen i nordväst, Ljungbygatan i öster, Ljungby 3:2 (åkermark) i sydost och väg 816 i sydväst. Planarealen är 11,6 hektar.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller två stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1971-01-13 och 1973-11-23. Genomförandetiden har gått ut. Kommunstyrelsen beslutade 1995-04-06, att ny detaljplan skulle upprättas.

Fastigheter

Inom planområdet finns tolv fastigheter, se fastighetsförteckning. Av dessa är fem bebyggda. Aktuella förändringar i fastighetsindelningen redovisas i genomförandebeskrivningen.

Mark och vegetation

Markytan inom området är i huvudsak plan på nivån 48 m. I södra delen stiger terrängen till 50 m höjd. Längs den gamla banvallen finns en mindre skärning och i övrigt finns en del smärre ojämnheter.

ter, som behöver jämnas ut. Några större förändringar i övrigt av markens höjdläge skall inte ske.

Bebyggda tomter består i stor utsträckning av hårdgjord eller grusad mark. Exploateringsmarken längs Strädesvägen är öppen och obrukad medan den i södra delen är odlad. Vegetationen består av spridda träd och buskar, som bör sparas där det är möjligt, särskilt i kvartersgränsen mot jordbrukslandskapet i sydost. I övrigt har i planen införts bestämmelse om prydnadsplantering på förgårdsmark längs kvartersgränsen.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena är såvitt känt goda inom hela planområdet.

Fornminnen

I sydöstra gränsen av Utmarken 1 finns ett område med röse, som vid föregående planläggning undantogs från antagande. Den sydöstra delen av tomten ligger alltså f n utanför planlagt område. Sedan frågan utretts av länsstyrelsens kulturmiljöenhet, kan plangränsen nu anpassas helt till fastighetsbildningen och hela tomten därmed utnyttjas för avsett ändamål. Som restriktion gäller dock, att befintlig slänt mot röset ej får röras. Bestämmelse härom har införts i planen.

Bebyggelse

Som nämnts är fem av fastigheterna bebyggda. På Ljungby 48:1 ligger Kreabs anläggning. På Utmarken 1 och 2 ligger kontor och lager för Nils Hanssons åkeri AB. Här har ett lagertält uppförts och ett nytt kontor planeras. Åkeriet har också avtalat om inköp av mark nordväst om Rågångsgatan och kommer ev att uppföra en verkstadsbyggnad där. På Utmarken 4 ligger en verkstadslokal och en bostadsbyggnad. Utmarken 3 används av Nårab som återvinningsgård och här finns endast en mindre servicebyggnad.

Någon större förändring av byggrätterna är inte avsedd. Genom att en del av gatumarken överförs till kvartersmark ökar dock den byggbara arealen en del, både inom området för tekniska anläggningar (E) och inom industriområdet (J). För J-området anpassas användningssättet dessutom från småindustri till det rådande, industri, samtidigt som vissa skyddsbestämmelser införs, se nedan under störningar. Bestämmelser om byggnadshöjd ändras inte.

Skyddsrum

Skyddsrum för 60 personer finns i befintlig byggnad på fastigheten Utmarken 1. Detta bedöms täcka behovet inom planområdet.

Tillgänglighet

Arbetslokaler och lokaler, till vilka allmänheten skall ha tillträde samt tillhörande tomter skall vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Gator och trafik

Tillfarten till Utmarken 1-3 samt Ljungby 2:37 sker som förut från lokalgatan (Rågångsgatan). För att möjliggöra Kreabs utvidgning har dock den nordligaste delen av gatan överförs till kvartersmark. Därigenom måste gatans södra del byggas ut, innan Kreabs nya fastighet kan tas i anspråk. Planändringen bedöms minska störningarna från den tunga trafiken för de närboende. När del av Rågångsgatan överförs till kvartersmark, förlorar Utmarken 4 sin gatuanslutning. Som ersättning utvidgas fastigheten norrut på mark som fn tillhör Kreab, så att den får anslutning till Ljungbyvägen i stället. Gränsen mellan E- och J- områdena justeras i motsvarande mån.

Från Strädesvägen får ingen tillfart anordnas med undantag för infart till Kreabs tomt i samma läge som Rågångsgatan nuvarande norra anslutning. Bestämmelse härom har införts i planen.

Parkering

Utrymme för lastning och lossning samt för all parkering skall anordnas på tomtmark.

Störningar

Buller och ljus från industriområdet kan bli störande för de närboende i kvarteret Divisionen. Det har därför, i samråd med de boende, bedömts, att ett bullerskyddande plank bör uppföras i kvartersgränsen mot Strädesvägen. Planket bör ges en lämplig utformning och kompletteras med prydnadsplantering. Det bör uppföras, innan ytterligare bygglov för störande industriell verksamhet beviljas. För hela industriområdet har också införts en bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivningen.

Vatten och avlopp

Industriområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät via ledningar i Rågångsgatan. Tillgängligheten till den del av ledningsnätet, som hamnar på kvartersmark, säkerställs i planen genom ett u-område med tillhörande bestämmelse och vid genomförandet med ledningsrätt.

El

Inom ett ca 20 meter brett område längs Strädesvägen löper tre högspänningsledningar. Längs väg 816 löper en högspänningsledning på ca 40 meters avstånd från vägen. Under planarbetets gång har det från flera håll föreslagits, att luftledningarna skulle ersättas med jordkablar. Ledningarna ägs av Kreab och har säkerställts med servitut eller ledningsrätt. Enligt uppgift från Kreab kostar det ca 468.000 resp 843.000 kr att genomföra en sådan ändring. Fördelarna har inte bedömts motsvara kostnaderna, varför planen utformats med utgångspunkten, att luftledningarna kommer att finnas kvar under överskådlig tid.

Industriområdet försörjs med elkraft från Kreab via lågspänningsledning i Rågångsgatan.

Tele

Två s k mellanortskablar passerar området längs den gamla banval-len. Enligt Telia är det f.n inte teknisk möjligt eller i vart fall mycket dyrt (ca 300.000 kr) att flytta kablarna. Telia vill däremot inte motsätta sig, att källarlös byggnad uppförs över kablarna, under förutsättning att tomrör för ersättningskabel läggs under byggnaden (kanalisering). I gällande plan redovisat u-område bibehålls därför, trots att det på ett mindre lämpligt sätt skär genom byggnadskvarteret. Tillhörande bestämmelse har ändrats så att överbyggande tillåts på nämnda villkor.

Lokalt ledningsnät finns i Ljungbygatan, på Kreabs tomt (södra delen) och i Rågångsgatan.

Upphävande

Området sydväst om kraftledningen längs väg 816 utgör i gällande plan dels prickad mark (som ej får bebyggas) på ömse sidor om kraftledningen, dels till vägen hörande säkerhetsområde. Med hänsyn till de mycket begränsade möjligheterna att använda denna mark i en rationell industriverksamhet föreslås, att den nya kvar-teregränsen placeras 5 meter norr om kraftledningen och gällande plan upphävs för området söder därom.

Planförfarande och samråd

Då planen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänhe-ten och är förenlig med översiktsplanen, har reglerna för enkelt planförfarande tillämpats.

Samråd under hand har skett med Kreab, Nils Hanssons åkeri AB, Nils och Karla Hansson. Ett informationsmöte, till vilka sakägare och närboende inbjudits, hölls 21 mars 1995. Framförda synpunkter har redovisats i en samrådsredogörelse. Ett färdigt förslag var utställt under tiden 10 till 28 juli 1995. Länsstyrelsen, Vägverket och Telia förklarade sig inte ha något att erinra medan Nils Hans-son inte ansåg sig kunna godkänna planförslaget utan hänvisade till tidigare framförda synpunkter (se samrådsredogörelsen). Alla inkom-na synpunkter har redovisats i ett utlåtande. Såväl Kreab som Nils Hanssons åkeri har sedermera träffat slutliga avtal om markköp mm med kommunen. Med anledning härav har förslaget reviderats. Därvid har också Nils Hanssons önskemål tillgodosetts. Det revidera-de förslaget ställdes ut under tiden 22 sept till 6 okt 1995. Planför-slaget antogs av byggnadsnämnden 1995-10-11.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1995-10-11

Laga kraft: 1995-11-14

Genomförandetid till: 2010-11-14

Denna kopia överensstämmer

med originalen i byggs

[Signature]

Antaget förslag
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning med fastighetskarta
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Detaljplan för
KV UTMARKEN
i Ljungbyheds tätort
Klippans kommun, Kristianstads län

Upprättad 95-06-21, rev 95-09-13

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Planområdet representerar kommunens mark- och planberedskap i Ljungbyhedsområdet och kommer med nuvarande utbyggnadstakt att behövas under åtskilliga år. Då all obebyggd mark är i kommunens ägo, kan genomförandetiden utan olägenhet sättas till längsta möjliga, d v s 15 år.

Markupplåtelse

Kommunen försäljer tomtmark, allteftersom efterfrågan uppstår. Avtal om markförsäljning i nuvarande kv Inägan har nyligen träffats med Kreab och Nils Hanssons Åkeri AB. Det senare företaget avser också att från Kreab förvärva Utmarken 1. Den del av nuvarande Rågångsgatan, som överförs till kvartersmark, försäljs också till de båda företagen. Kreab överlåter mark för ny tillfart till Utmarken 4.

Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej.

Fastighetsbildning

Kreabs nya, utvidgade tomt bildas genom fastighetsreglering mellan Ljungby 48:1, Inägan 1 och Ljungby 2:37 (mellanliggande del av nuvarande Rågångsgatan). Den nya tomten Utmarken 4 bildas genom fastighetsreglering mellan Ljungby 48:1 och Utmarken 4. Kreab har utfäst sig att utan kostnad avstå marken och flytta stängslet. En ny, sammanhängande tomt för åkeriet kan bildas genom fastighetsreglering av Utmarken 1 och 2 samt Ljungby 2:37, varvid mellanliggande del av nuvarande Rågångsgatan skall ingå i tomten. Till Ljungby 2:37 skall från Ljungby 1:3 överföras den del,

som är belägen inom planområdet. Övrig fastighetsbildning genomförs efterhand som avstyckningar från Ljungby 2:37. Fastighetsbildningen kan genomföras, när planen vunnit laga kraft.

Av de båda nuvarande kvarteren Utmarken och Inägan bildas genom planen ett kvarter, som bör få namnet Utmarken. Vid bildandet av Kreabs nya fastighet försvinner den enda fastigheten med kvartersbeteckningen Inägan.

Gator

Innan Kreabs nya tomt tas i anspråk, anlägger kommunen (som huvudman för allmänna platser inom planområdet) den södra, outbyggda delen av Rågångsgatan. Kommunen ansvarar också för att den nya tillfarten till Utmarken 4 blir iordningställd.

Va-anläggningar

Kommunen är huvudman för de allmänna va-anläggningarna. Befintliga ledningar förlängs, när återstående del av Rågångsgatan byggs ut. För den del av ledningsområdet, som genom planändringen hamnar på kvartersmark, skall åtkomsten säkerställas genom ledningsrätt.

Elanläggningar

Kreab ombesörjer, att området förses med elektrisk kraft.

Kommunala kostnader

Kommunen får intäkter genom försäljning av mark. Aktuellt för när är som nämnts markförsäljning till Kreab och Nils Hanssons åkeri. Kostnaderna för utbyggnad av Rågångsgatan och ledningsnätet tidigare läggs men ökar inte. Intäkten från försäljning av nuvarande gatumark täcker kostnaderna för ny infart till Utmarken 4. Kostnaden för bullerplank bestrids av berörda fastighetsägare.

Tidplan

Aktuell markförsäljning, fastighetsbildning och gatubyggnad avses genomföras under hösten 1995. Därefter kan Kreabs och åkeriets nya tomter tas i anspråk och norra infarten till Rågångsgatan stängas.

Kartförsörjning

Planen är upprättad på underlag av kommunens digitala primärkartor, vilken har utökats och kompletterats efter mätningar i fält.

Adresser

Erforderliga adressändringar och ajourhållning av berörda register till följd av nya gatuanslutningar och ändrade tillfartsförhållanden ombesörjes av stadsarkitektavdelningen.

Dokumentation och kontroll

Ändringar i fastighetsindelningen införs på primärkartan av lantmäteriet. Förändringar i byggnadsbeståndet ajourförs av byggnadsnämnden i samband med slutbesiktning. Genomförandet i övrigt följs och dokumenteras av byggnadsnämnden. I anslutning till

genomförandetidens utgång dokumenteras genomförandeläget och bedöms behovet av åtgärder.

Medverkande

Planen har upprättats och handlagts på stadsarkitektavdelningen. Exploateringsavdelningen har fört förhandlingar med Kreab, Nils Hanssons åkeri, Nils Hansson och Telia. Plangruppen har samordnat de kommunala förvaltningarnas intressen.

Beslut mm

Antagen av bognadsnämnden: 1995-10-11

Laga kraft: 1995-11-14

Genomförandetid till: 2010-11-14

Denna kopia överensstämmer
med originalen ntygar

[Signature]
.....

Detaljplan för
KV UTMARKEN
i Ljungbyheds tätort
Klippans kommun
Kristianstads län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1995-06-21

Samråd under hand har skett med Kreab, Telia AB, Länsstyrelsens kulturmiljöenhet, Nils Hanssons åkeri AB, Nils och Karla Hansson samt bostadsrättsföreningen Björken och dess medlemmar. Ett informationsmöte, till vilka sakägare och närboende inbjudits, hölls 1995-03-21. De synpunkter, som därvid framfördes, har redovisats i särskilda anteckningar, som sänts ut. Nedan sammanfattas samtliga under samråd framförda synpunkter.

Vid informationsmötet diskuterades främst bullerfrågan. De flesta ansåg, att ett bullerplank skyddar bäst mot bullret. Det får inte göras för högt och bör kompletteras med plantering. Flyttning av infarten uppskattades. Förslag framfördes också om ersättning av luftledningarna med jordkabel. Kulturchefen efterhörde hur fornlämningen avsågs skyddas, se nedan. Ägaren till Utmarken 4, Nils Hansson, påpekade, att fastigheten måste få gatuanslutning, vilket tillgodosetts i det nu färdiga planförslaget.

Kreab framförde vid muntligt samråd 95-03-23 önskemål om normal förgårdsmark i stället för prickad mark under hela ledningsstråket samt infartsmöjlighet från Strädesvägen vid nuvarande anslutning av Rågångsgatan. Önskemålen har tillgodosetts. Kreab accepterade utfartsförbud i övrigt och åtog sig att lämna kostnadsuppgift på ersättning av luftledningar med jordkablar. Om luftledningarna bibehålls, får vall e d av säkerhetsskäl ej anläggas under ledningarna. Däremot kan bullerplank anordnas.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet meddelade vid besiktning 95-03-23 av fornlämning på området (röse), att prickad mark som följer släntfoten utgör tillräckligt skydd.

Telia AB har vid muntligt samråd meddelat, att befintliga telekablar ej utan stora kostnader kan flyttas. Däremot kan Telia acceptera, att källarlösa byggnader uppförs över ledningarna, om tomrör för erättningskabel läggs samtidigt. Telias önskemål har tillgodosetts i planen, genom att u-området bibehållits.

Nils Hansson har genom Arne Arehög i skrivelse 95-03-28 hävdad, att nuvarande tillfart från Strädesvägen via Rågångsgatan till Utmarken 4 skall bibehållas. Som alternativ accepteras ett servitut över Ljungby 48:1 från Ljungbygatan, under förutsättning att ny väg anläggs utan kostnad för Hansson. Som nämnts ovan, har Utmarken 4 i det färdiga planförslaget fått anslutning till Rågångsgatan.

Bostadsrättsföreningen Björken har i skrivelse 95-02-27 framfört klagomål på buller- och ljusstörningar från industriområdet. I skrivelse 95-04-03 noterar föreningen, att dess önskemål tillgodosetts och påpekar att bullerskyddet bör vara sammanhängande och minst 2 m, helst 2,5 m högt. Föreningen anser vidare, att kraftledningarna bör ersättas med jordkablar bl a med tanke på "de av många forskare påtalade riskerna för speciellt små barn att vistas i närheten av dylika ledningar".

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Den här kopian överensstämmer
med originalet inrygas

Gunnar Andersson

Detaljplan för
KV UTMARKEN
i Ljungbyheds tätort
Klippans kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

1995-10-11

Samråd under hand har skett med Kreab, Telia AB, Länsstyrelsens kultur- miljöenhet, Nils Hanssons åkeri AB, Nils och Karla Hansson samt bostads- rättsföreningen Björken och dess medlemmar. Ett informationsmöte, till vilka sakägare och närboende inbjudits, hölls 1995-03-21. De synpunkter, som därvid framfördes, har redovisats i särskilda anteckningar, som sänts ut. Under samrådet inkomna synpunkter har redovisats i en samrådsredo- görelse.

Ett färdigt förslag ställdes ut under tiden 10 till 28 juli. Ett reviderat förslag har ställts ut under tiden 22 sept till 6 okt. Under utställningarna har fyra skrivelser inkommit.

Länsstyrelsen har enligt skrivelse 95-07-20 inte funnit något att erinra mot förslaget.

Vägverket har i skrivelse 95-07-25 konstaterat, att planförslaget möjliggör en ev omläggning av väg 13 i samma sträckning som väg 816 och med ett byggnadsfritt avstånd om 50 meter. Vägverket har ej heller i övrigt något att erinra mot förslaget.

Telia har i skrivelse 95-07-12 förklarat sig inte ha något att erinra.

Nils Hansson anser sig i skrivelse 95-07-15 inte kunna godkänna det då utställda planförslaget och hänvisar till i skrivelse 95-03-28 framförda krav (se samrådsredogörelse).

Kommentar: Hansson yrkar i första hand, att nuvarande infart till Rågångsgatan skall behållas, men accepterar som alternativ ett servitut på Kreabs mark. Förstahandsyrkandet kan inte tillgodoses, då det omöjliggör planens primära syfte, en sammanläggning av Kreabs markinnehav till en tomt. Efter revideringen har det alternativa kravet däremot uppfyllts med den skillnaden (och förbättringen), att Kreab avstår erforderlig mark med äganderätt i stället för servitutsrätt. Det reviderade planförslaget innebär, att Hanssons tomt utökas och därmed får direktinfart från Ljungbyhedsvägen. Hansson har inte yttrat sig över det reviderade förslaget.

Förslag till åtgärder

Det utställda, reviderade planförslaget föreslås antagas utan ändring. Med hänsyn till att de båda berörda kvarteren kommer att sammanläggas, synes det dock lämpligt, att orden "och Inägan" utgår ur rubriken.

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Deanna Cecilia Överensstämmer

med utställningen

Deanna Cecilia Överensstämmer