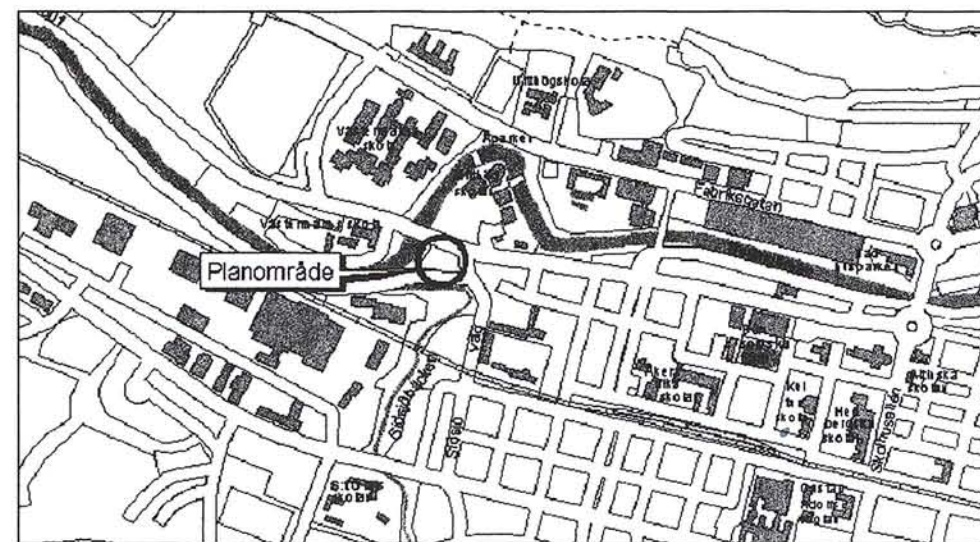




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1 Forskningslaboratorium, ej störande för omgivningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Transformatorstation får uppföras
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y₁ Zon där kulvert under Storgatan får anordnas. Samråd skall ske med ledningsdragande verk.
- y₂ Zon där gångbro med en fri höjd av minst 5,10 meter över Storgatan får anordnas

MARKENS ANORDNANDE

- ◀•••▶ Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- ◊+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- III IV Högsta antal våningar
- v₁ Utöver angivet våningsantal får suterrängvåning(ar) anordnas
- v₂ Utöver angivet våningsantal får ventilationsvåning anordnas

UTSEENDE

- f Krav på stadsbild och gestaltning är särskilt höga

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- gc-väg Illustrationstext
- parkering Illustrationstext

Detaljplan för

Västkilen 1 m fl

Forskningslaboratorium för SCA
Västermalm, Sundsvalls kommun

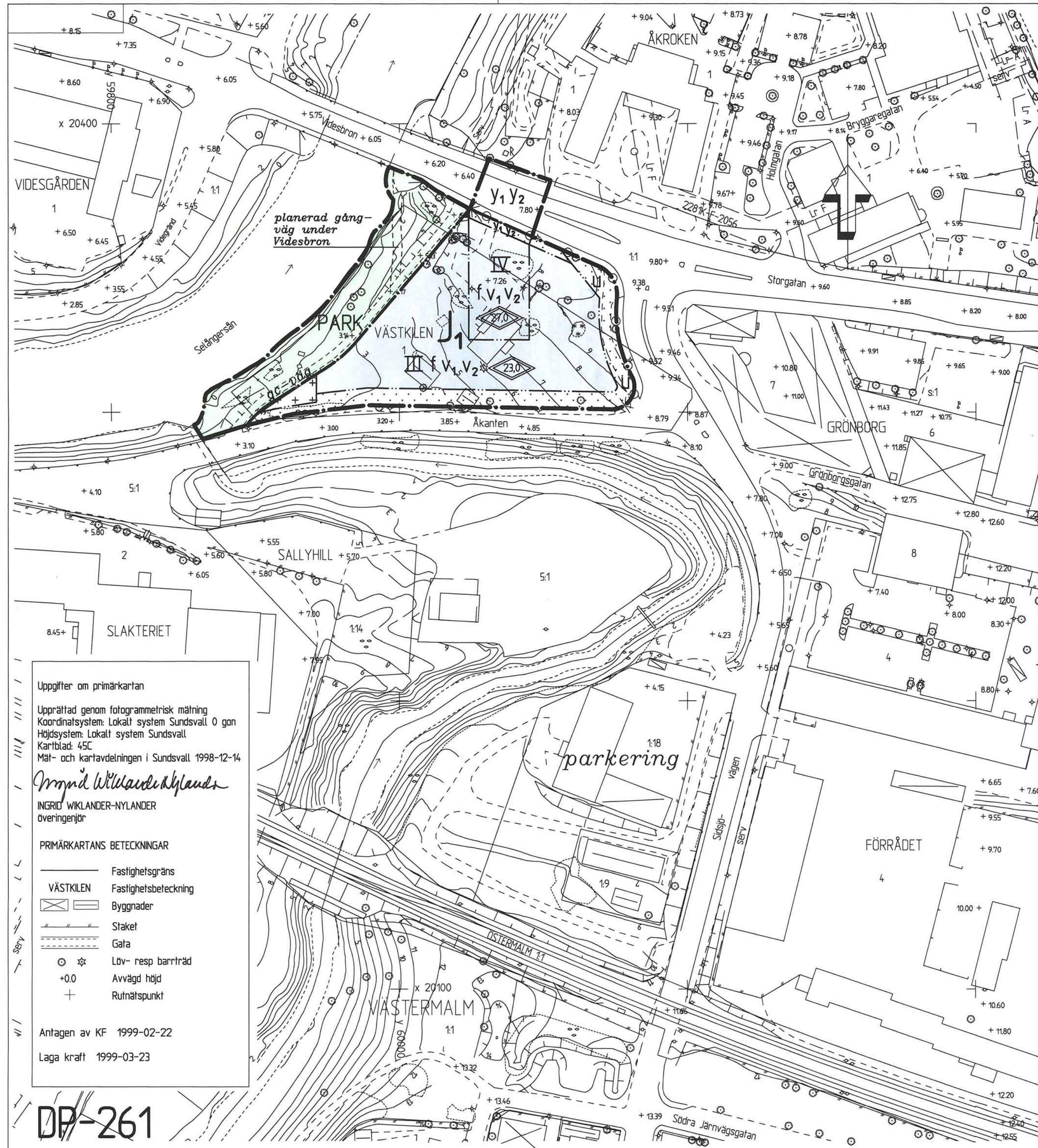
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1998-09-15, kompletterad 1998-12-14

Paul Sjölander
planchef

Jan Dahl
planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 45C
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 1998-12-14

Ingrid Wiklander-Nylander
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader
- Staket
- Gata
- ⊙ ⊛ Lötv- resp barrträd
- +0.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Antagen av KF 1999-02-22

Laga kraft 1999-03-23

DP-261