

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

Nr G 709.

Kungl. Maj:t har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antagna

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A¹⁾.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å toften boendes privata behov.

¹⁾ Här ej avtryckt.

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn den 12/8 1949.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z₁ betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z₂ betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z₃ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z₄ betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z₅ betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z₆ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z₇ betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn den 12/8 1949.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtodels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

11-14-66.

11-14-66.

Resolution.

Länstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje stycke
hans byggnadslagen, skiljaktigt fastställa ett av stadsfullmäktige i
Trollhättan den 15 mars 1960 antaget förslag till ändring av stads-
planen för kvarteret Krescen, vilket förslag uppgjorts av stads-
arkitekten Thorvald Struve 1 december 1959 och utskickts 4 mars 1960
tillhörande beskrivning.

Stämlikt 150 ; tredje stycket byggnadslagen må klagen lösa
 sig över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på
 denna punkt laga kraft, Åsteens kartan. Efter anslag given V.
 norrborg i landboksmålet den 29 augusti 1960.

PÅ LÖNSTYTTELSENS VÄGGAR!

Lib A. Lindberg

Ture Jendolin

Bestyrðes á tjúkstems vögum:

Upon arrival:

ZD 1001

31/10 60

Bil. N

Beskrivning

Över förslag till

ändring av stadsplanen

för kvarteret

K R A S S E N

i Trollhättans stad

uppgjort i december 1959.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta K 14.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplan berörande kvarteret Krassen den 12/8 1949. Ändringar finnas fastställda av länsstyrelsen den 28/11 1953 och den 30/8 1958.

Stadsplaneändringen har tillkommit på initiativ av ägaren till tomten nr 3 i kvarteret.

Ändringen innebär att tomtägaren beredes möjlighet att förlägga pannrummet till en planerad nybyggnad, närmare tomtgränsen än 4,5 m.

Ett byggnadsfritt avstånd av 5,5 m har säkerställts genom punktprickning å grannntomten. Grannen har för avsikt att bygga garage å den av punktprickningen berörda delen, varför detta avstånd kan godtagas.

Av Kungl. Maj:t den 12/8 1949 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla å tillämpliga delar.

Trollhättan i december 1959.

17 augusti 1960
Åtgärds 1960
betygar
Åtgärds 1960
betygar

Åtgärds 1960
betygar

VAGFÖRVALTNINGEN I ÄLVSBERG LÄN		Lantbrukligt område	
Dnr	307-1996	År	2 MAJ 1960
INKOM	11 MAJ 1960	År	14 60
STYRELSE	HANDL	BEV.	17.6.60

LÄNSARKITEKTEN I ÄLVSBERG LÄN	
Den	15 1960
Dagb.nr	494/60

Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll § 63 av den 15 mars 1960 betygar

Åtgärds 1960
betygar

17 juni 60
Värdshuset i Ålgård
Lantbrukligt område