

78 500

78 400

78 300

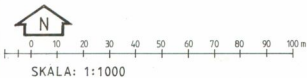
78 200

78 100

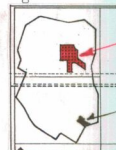
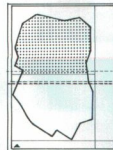
78 000

ÖSBYTRÄSK

UPPLYSNINGAR



PLANKARTANS BLADINDELNING:
DETALJPLANEN REDDOVISAS PÅ
TVÅ KARTBLAD VARAV DETTA
ÄR DET NORRA



Se även D26

Se även D53

Tillhör Planeringskontoret

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns för planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

1. Användning av mark och vatten

- | | |
|-----------|--|
| HUVUDVÄG | Allmän plats med icke kommunal huvudman |
| LOKALVÄG | Trafik mellan områden |
| NATUR | Lokal fordons-, gång- och cykeltrafik |
| NATURPARK | Naturområde |
| PARK | Naturpark |
| SALUTÖRG | Anlagd park |
| GC | Torghandel |
| GC1 | Gång- och cykelväg |
| GC2 | Gång- och cykelväg. Nödvändiga transporter med motorfordon |
| SKYDD | Skyddsutrymme för slänt, snövall, sikt |

Kvartermark

- | | |
|-----|--|
| B | Bostäder med tillhörande bostadskomplement, garage och parkeringsplatser |
| BH1 | Bostäder, bostadskomplement, ev handel i bottenvåning |
| E1 | Transformator |
| E2 | Pumpstation |
| H | Detaljhandel |
| U1 | Odlingsslotter |
| S | Lågstadieskola, förskola |
| St | Förskola |
| P | Parkeringsplats |

Vattenområde

- | | |
|---|--|
| W | Öppet vattenområde. Mindre bryggor kan tillåtas efter kommunens prövning |
|---|--|

2. Utformning av allmän plats

- | | |
|------|----------------------------------|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| lek | Lekplats |
| ball | Bollplan med gräsytta |

3. Utnyttjandegrad

- | | |
|-------|--|
| e 000 | Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m ² |
|-------|--|

4. Begränsning av markens bebyggande

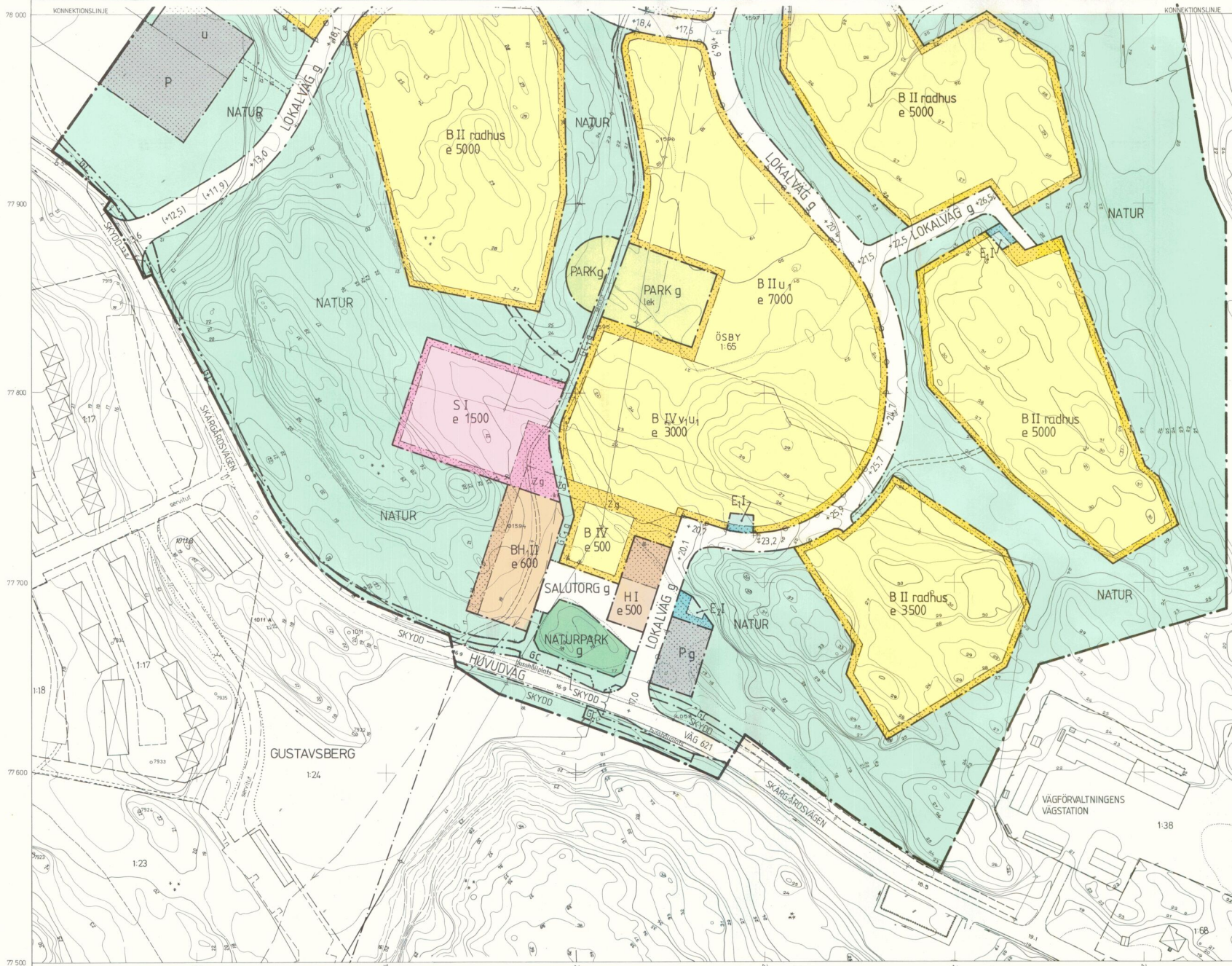
- | | |
|-------|---|
| ••••• | Marken får inte bebyggas |
| ••••• | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| U | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| U1 | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar inom ett 8,0 m brett obebyggt område genom kvarteret |
| Z | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik |
| G | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR
ÖSBYDALEN

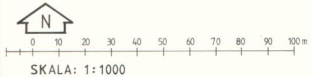
VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD AV MATELL ARKITEKTER I STOCKHOLM AB
DATUM 1987.12.14
PLANFÖRFATTARE Bengt Ljung ARKITEKT SAR

Se även D10, D26 och D53

D1



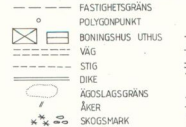
UPPLYSNINGAR



Grundkarta upprättad genom kopiering och komplettering av äldre primärkartor
Måttavskala 1:1000
koordinatsystem: i plan SR 63
i höjd RH 00
fastighetsredovisningen d. 1987-11-01

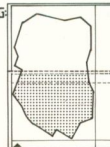
Jon Persson
Göran Rosvall
distriktslantmätare

GRUNDKARTEBETECKNINGAR:



PLANKARTANS BLADINDELNING

DETALJPLANEN REDOVISAS PÅ TVÅ KARTBLAD VARAV DETTA ÄR DET SÖDRA



PLANENS FULLSTÄNDIGA HANDLINGAR BESTÅR AV:

- PLANHANDLINGAR:
- Plankarta i två blad med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Upplysningar om antagande, lagakraftbevis m.m.
- BILAGOR:
1. Illustrationskarta
2. Samrådsredogörelse
3. Fastighetsförteckning
4. Vägplan
5. VA-plan
6. Geoteknisk undersökning

5. Markens anordnande

Uffart får inte anordnas över denna gräns

6. Placering, utformning, utförande

I II IV	Högsta antal våningar
V ₁	Suterrängvåning får anordnas
parhus	Endast parhus
radhus	Endast radhus
kedjehus	Endast kedjehus
par-och-kedjehus	Endast parhus och kedjehus
q	Befintlig byggnad får ej rivas. Ny byggnad skall till karaktär och material överensstämma med befintlig

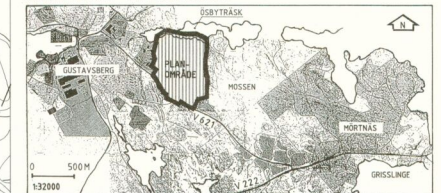
7. Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid är 10 år, d.v.s. den slutar 1998-03-17

ILLUSTRATIONER

Illustration	Illustrationslinje
(+00,0)	Illustrationstext
	Höjduppgift undantagen från antagande

ORIENTERANDE ÖVERSIKTSKARTA



instans	datum
godkänd för samråd	Kommunstyrelsen 1987.10.07
godkänd för utställning	Kommunstyrelsens arbetsutskott 1987.12.14
antagen	Kommunfullmäktige 1988.02.24
vunnit laga kraft	1988.03.17

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR ÖSBYDALEN

VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD AV MATELL ARKITEKTER I STOCKHOLM AB
DATUM 1987.12.14
PLANFÖRFATTARE *Bengt Liljeborg* ARKITEKT. SAR

Se även D10, D26 och D63

D1.

Följakt Planeringskontoret