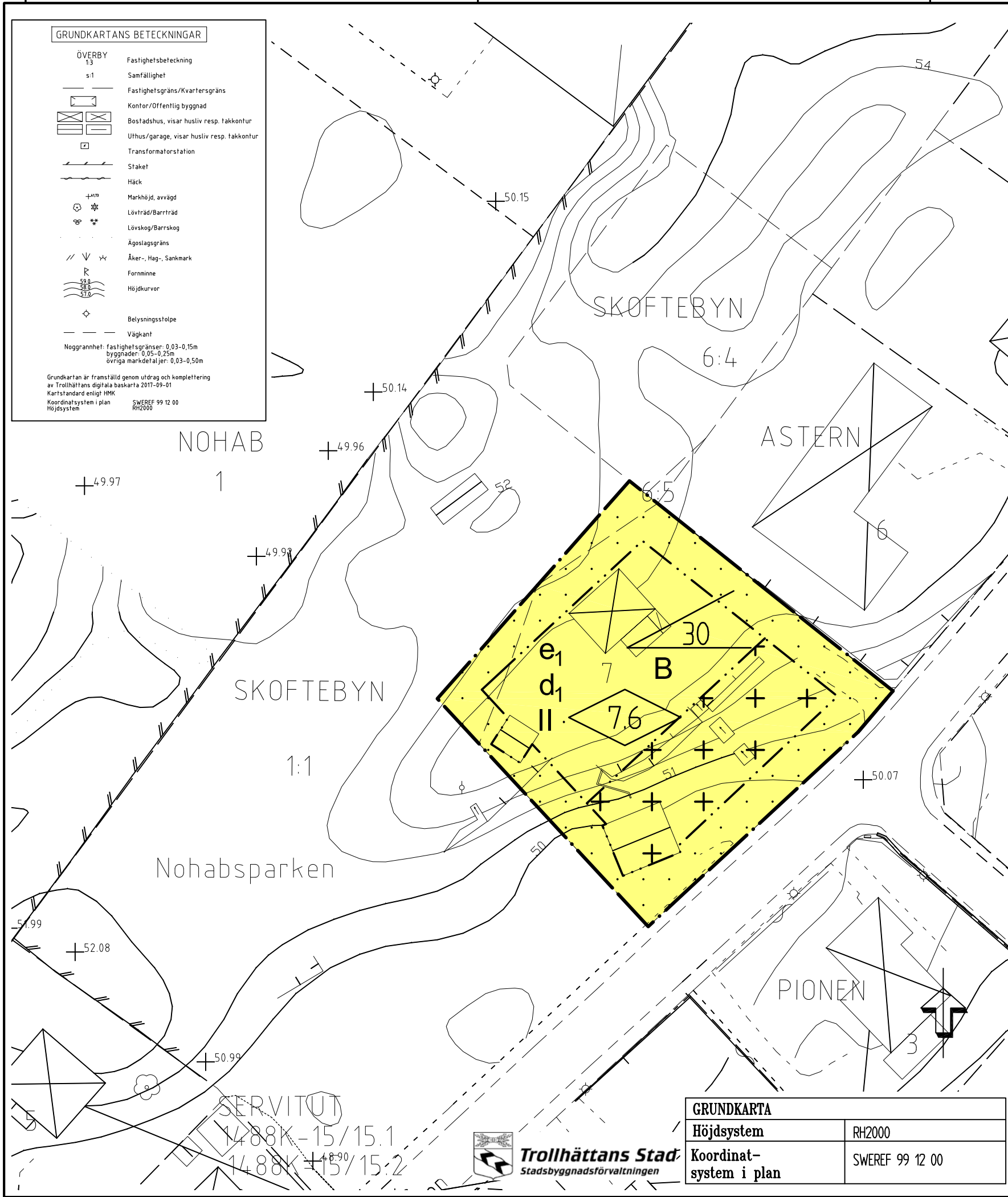




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Högst 250 m² av fastigheten får bebyggas
d: Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar
Högsta byggnadshöjd i meter
Största taklutning i grader

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter

Byggnadsteknik

Byggnad ska uppföras med radonskyddad grundkonstruktion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2017-10-26 § 402; betygat:

Peter Andersson
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Fastighetsförteckning
 - Planbeskrivning
 - Grundkarta
 - Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR

ASTERN 7

Skoftebyn

Upprättad i oktober 2017
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef Julia Dandbo Arkitekt
Stina Gjertsen Arkitekt

Skala 1:500 i A3-format

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2017-10-26

Lagakraftvinnande
2017-11-22

Plantekniker

Arbetsnummer

Arkivnummer

D9/2017