

Grundkartan upprättad den 5 maj 1988 av

Thomas Högborg
 Thomas Högborg
 Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
 Höjdsystem: Rh 70
 Måtklass: III
 Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
 — gräns för servitut
 6:23 registernummer
 ☒ bonings- resp. uthus
 ☐ skärmtak
 --- väg
 --- staket
 --- häck
 --- stödmur
 --- slänt
 --- ägostagsgräns
 --- åker
 --- järnvägsspår
 --- vattenlinje
 --- nivåkurvor
 --- ledningsstolpe
 35:2 avvagd höjd
 ○24177 polygonpunkt

Grundkartan kompletterad
 den 28 mars 1989 av:

Thomas Högborg
 Thomas Högborg
 Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns
 --- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
 --- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
 --- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
 --- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
 L-GATA/H-GATA Gata som ingår i lokalnätet resp huvudnätet

PARK Parkområde

Kvartermark

Bostäder

Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Färeskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark
 e₂ 00 Högsta antal lägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus, garage, gemensamhetslokaler och liknande
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark

parkering/garage Parkeringsplats skall finnas samt garage, förråd och soprum får anordnas

förråd Förråd och andra gemensamhetslokaler får anordnas

Utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas och stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

1 Högsta byggnadshöjd i meter

1 Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ELDSBERGA 6:8 (DEL AV), 6:23 OCH 6:46

HALMSTAD

HALMSTAD 19 april 1989

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET

Roland Ekman
 Roland Ekman
 avdelningschef

godkänd för samråd av BN 1989-01-25
 godkänd för utställning av BN 1989-04-19
 antagen av KF 1989-08-24
 vunnit laga kraft 1989-09-20

Ritad av: JLL