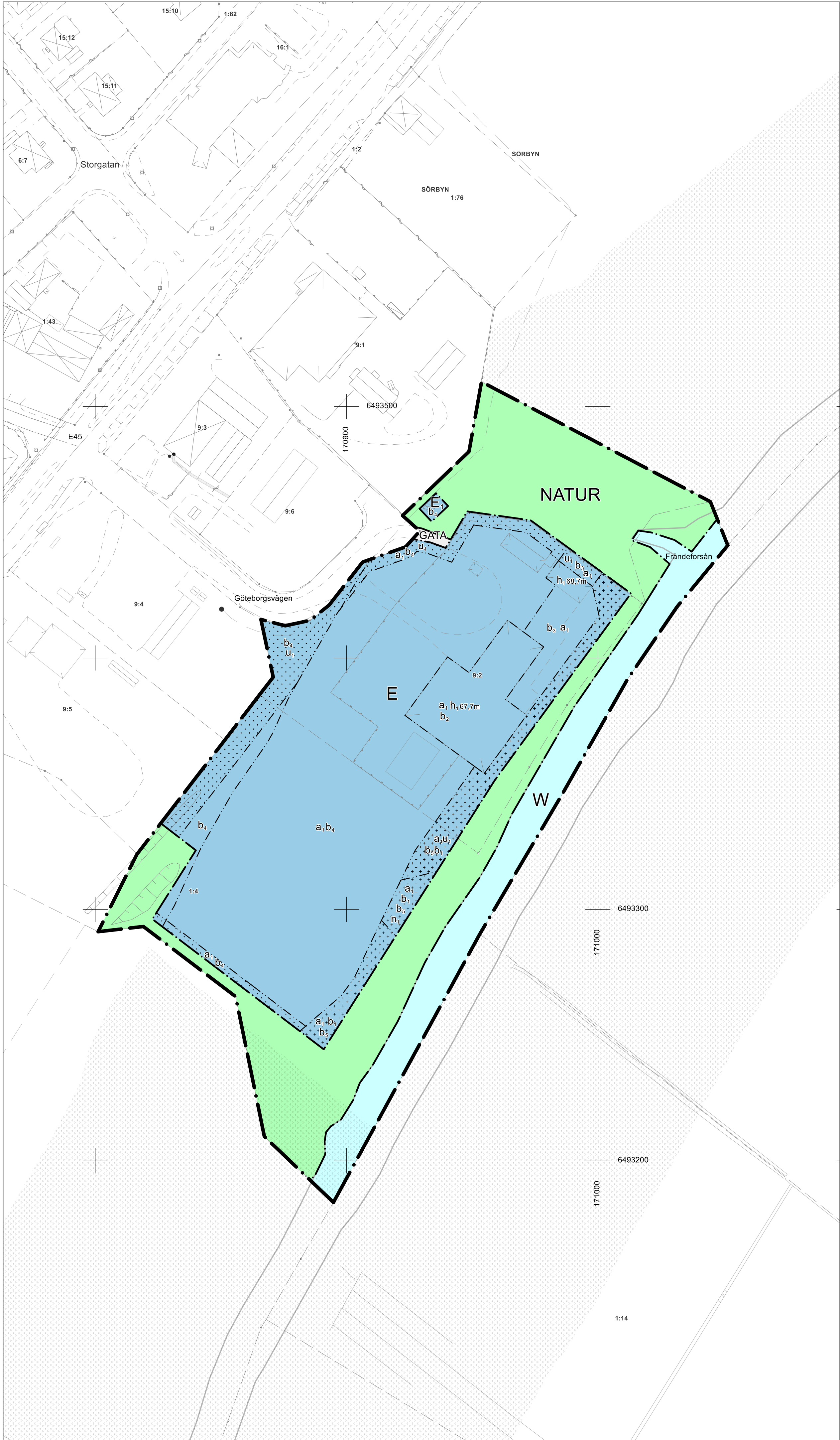


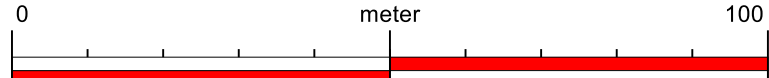
PLANKARTA



Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Samfällighet
- Gränspunkt
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet
- Officialservitut (linje)
- Officialservitut (yta)
- Ledningsrätter (punkt)
- Ledningsrätter (linje)
- Gemensamhetsanläggning (punkt)
- Gemensamhetsanläggning (linje)
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Allmän/övrig byggnad karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter husliv

- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Vägbana
- Gatunamn
- Häck
- Staket
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Trappa
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Dike/Vattendrag
- Nationella strandlinjen
- Strandskydd
- Koordinatkruss text
- Koordinatkruss



Skala: 1:1000 (A1)

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

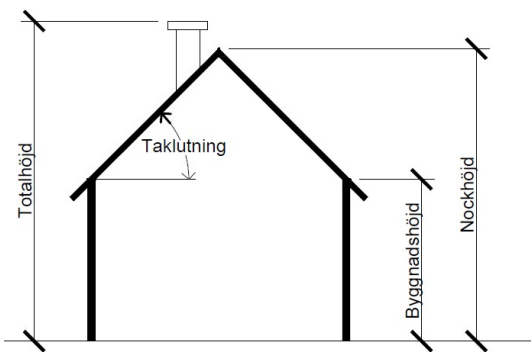
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2026-06-15

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnad och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- E₁ Transformatorstation.

Vattenområde

- W Vattenområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förSES med byggnad.
- Marken får endast förSES med stängsel.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnaden är <i>kartan angivet</i> meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Maximal ytlast är 13 kPa.
- b₃ Maximal ytlast är 20 kPa.
- b₄ Maximal ytlast är 50 kPa.
- b₅ Utöver stängsel får marken inte belastas ytterligare.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.



Detaljplan för Esslingetorp 9:2 m.fl.

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.9 Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande

Planuppgdrag: dec 2022

Upprättad: nov 2025

Reviderad: maj 2026

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Utredningar

Antagen av BN: 2026-06-09

Laga kraft: 2026-07-06

Planhandläggare: Freddie Carlson

1487K-576