

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Monica Rudqvist
Tel. 0521-702 12

BESLUT
1990-12-10

2023-10754-90

Kopia till
Planenh 2 ex
Pärmen
Lantmäteriet 2 ex
Telekontoret

Byggnadsnämnden i
Lerums kommun
443 80 LERUM

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för fast-
igheten Torp 1:18, ASPEVALLEN i Lerums kommun

Byggnadsnämnden har den 8 november 1990 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva
kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av byggnadsnämndens beslut kom-
mit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kom-
munens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstav-
la.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit
laga kraft den 10 december 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen an-
tecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra
om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering
av planhandlingar.


Monica Rudqvist

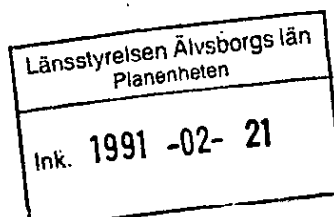
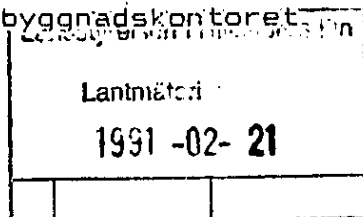
Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-701 15	

1990-11-08

Lerums kommun
Stadsbyggnadskontoret

1990-11-02
ANTAGANDEHANDLING

5764
dnr 902.175



Detaljplan för fastigheten Torp 1:18 (ASPEVALLEN), Lerums kommun, Älvsborgs län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen består av

- plankarta med planbestämmelser.

Till planen hör

- illustrationsritning (fasad),
- planbeskrivning (denna handling),
- genomförandebeskrivning.

Handlingar består i övrigt av

- fastighetsförteckning, dat 1990-08-01
- grundkarta, dat september 1990
- geotekniskt utlåtande, dat 1990-03-19.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att bereda mark för ett föreningshus för en fotbollsklubb med därtill behövlig parkeringsplats. För övrigt införs inga förändringar i förhållande till gällande plan.

Plandata

Läge

Planområdet ligger i Lerums tätort vid sjön Aspen och omfattar idrottsområdet Aspevallen. Det begränsas i norr och väster av allmän väg - Frödings Allé respektive Strandvägen. I söder och öster ligger ett villaområde.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1,8 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Lerums kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I gällande generalplan 80 är området avsett för större fritidsanläggning.

Detaljplaner

För området gäller en fastställd byggnadsplan som detaljplan. Planen fastställdes 1987-12-09 och genomförandetiden har inte gått ut. För berört område gäller att det får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål. Området har endast en liten bygggrätt vilken redan är till största delen bebyggd.

Bygglovsansökan

En ansökan om bygglov har föregått detaljplanearbetet. Byggnadsnämnden har inte slutligt avgjort bygglovets. Bygggrätten skall prövas genom planläggning. Bygglovärendet har varit utställt under tiden 1990-02-28 -- 03-21.

Uppdrag för planarbetet

Byggnadsnämndens uppdrag har lämnats, BN 9 271/90.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Inom området finns i huvudsak kultiverad växtlighet samt ett fåtal träd i sydvästra delen. Några träd tas bort för den föreslagna bebyggelsen.

Geotekniska förhållanden:

Bebyggelsemöjligheterna ökas något med detaljplanen. Geotekniska undersökningar har gjorts. Markförhållandena har bedömts kunna medge bebyggelse. Jordlagren utgörs huvudsakligen av ett täcke av mylla och under detta sand till 2 - 3 meters djup. Därunder finns dyig sand respektive silt som underlagras av kohesionsjord till stora djup, mer än 25 meter. Torvskikt förekommer i den dyiga sanden och silten. Den fria vattenytan har i två provtagningshål påträffats 1,2 respektive 1,5 meter under markytan (1990-03-14). Områdets totalstabilitet är betryggande.

Fornminnen:

Inga kända fornlämningar finns.

Bebyggelseområde

Ett hus finns inom området. Plats för ett nytt förenings- och kontorshus med kioskverksamhet för en fotbollsklubb föreslås. I området har två platser undersökts men bara en av dem prövats lämplig för ändamålet utan att inkräkta för mycket på idrottsutövningen eller ge andra betydande nackdelar. Utanför idrottsområdet har ingen lämplig plats i närheten hittats.

Föreslagen kiosk är lämpad endast som service åt publiken vid idrottsevenang. Kiosken får ej öppnas eller anordnas mot Idrottsvägen eller Strandvägen.

Skyddsrum:

För området gäller skyddsrumspan fastställd 1984-04-12, område 3. Planen visar ett behov av 320 nya skyddsrumspatser. Föreslagen bebyggelse är inte lämpad för skyddsrumskydd.

Tillgänglighet:

Bebyggelsens tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga är lätt att ordna vid lämplig byggnadsutformning.
Friytor

Tillgängliga allmänna friytor i denna del av Lerums centrum ändras inte med planförslaget.

Gator och trafik

Vägar:

Området trafikmatas direkt från Strandvägen och från Idrottsvägen.

Strandvägen har till 30 km nedsatt hastighet vid planområdet och infarten till idrottsvägen.

Gångvägar:

Anslutande gång- och cykelstråk leder till separerad gång-och cykelbana längs Strandvägen. Nuvarande vägsystem behålls oförändrat i huvudsak. Gång- och cykelvägen längs Strandvägen utförs med förhöjd överfart gentemot den korsande Idrottsvägen och norra parkeringsplatsen.

Kollektivtrafik:

Kollektivtrafik finns ej i anslutning till planområdet. Aspedalens station ligger 0,6 km bort.

Parkering:

Parkering anordnas inom planområdet.

Störningar:

Inga kända störningskällor finns.

Idrottsevenmang upplevs ibland som störande. Föreslaget föreningshus ändrar dock på inget väsentligt sätt de rådande och tidigare godtagna förhållandena.

Teknisk försörjning

Området är försörjt med el- tele- och VA-ledningar. Ledningar genom planområdet är förlagda till u-område till skydd för ledningarna.

Uppvärmning:

Husen planeras bli uppvärmda med elvärme.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar 1999-12-31.

Samråd

Samråd med berörda sakägare och boende har tidigare skett vid ett allmänt möte i samband med bygglovsärendet. Föreliggande förslag till detaljplan överensstämmer till sitt huvudinnehåll med det förslag till byggnad som då visades. Vid mötet framfördes kritik mot placeringen och angavs alternativ plats som skulle prövas. Framförda synpunkter har förts fram till byggnadsnämnden som

1/

efter prövning av omständigheterna har funnit det lämpligaste
läget vara i idrottsområdets sydvästra del med byggnadens
längsriktning parallell med idrottsvägen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Ingemar Hulthe

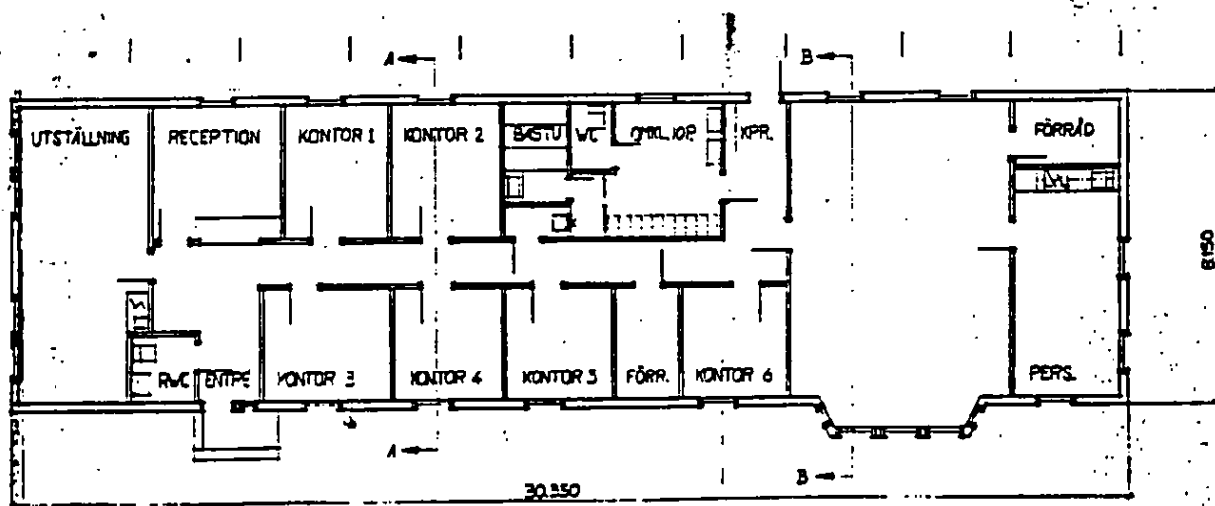
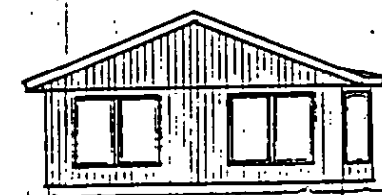
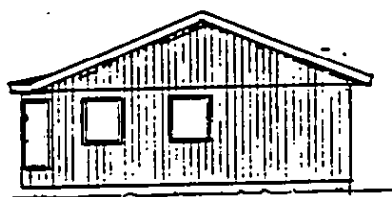
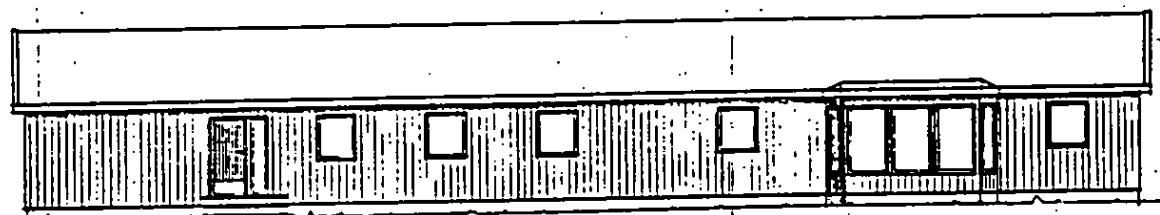
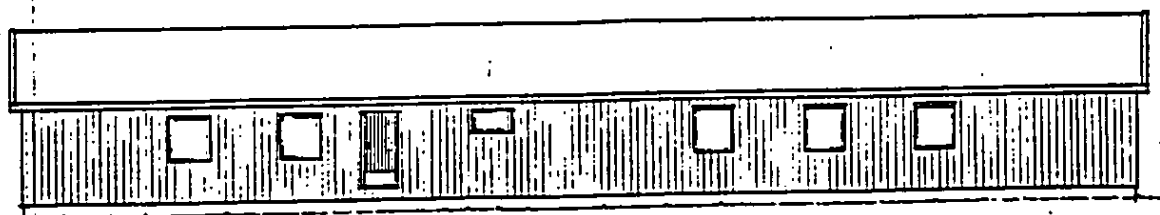
Ingemar Hulthe

planarkitekt

Ariane Ramhage

Ariane Ramhage

planarkitekt



ILLUSTRATIONSRITNING FASADER
(ENLIGT BYGGLOV)

Lerums kommun
Stadsbyggnadskontoret

1990-11-07
ANTAGANDEHANDLING

dnr 902.175

Detaljplan för fastigheten Torp 1:18 (ASPEVALLEN), Lerums kommun, Älvsborgs län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den skall vara vägledande för genomförandet av detaljplanen. Den godkänns samtidigt som detaljplanen antas.

ORGANISATION

Tidsplan

Detaljplanen avses genomföras direkt efter det att planen vinner laga kraft.

Avtal

Avtal mellan Lerums kommun och Lerums idrottssällskap avses att tecknas avseende upplåtelse av mark genom arrende, VA-anslutning samt tomtens anordnande och skötsel.

FASTIGHETSRETT

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m behövs inte. Marken avses upplåtas genom arrende. Huset uppförs på ofri grund.

EKONOMI

Bygg- och anläggningskostnader regleras i avtalet.

TEKNIK

Huset skall anslutas till kommunalt VA-nät och uppvärmas med elvärme. Inga särskilda investeringar behövs. Inga särskilda geotekniska skyddsåtgärder krävs. Planerat hus är inte lämpat för skyddsrumssändamål. Nuvarande vägsystem behålls oförändrat i huvudsak. Det kan dock övervägas om inte gång- och cykeltrafiken på Strandvägen skall ges markerat företräde före den korsande biltrafiken på Idrottsvägen

STADSBYGGNADSKONTORET

Ingemar Hulthe
Ingemar Hulthe

planarkitekt

Ariane Ramhage
Ariane Ramhage

planarkitekt