

PLANHANDLING

Detaljplan för Arvidsjaur 6:1 - del av kvarteret Hinden t i
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Antagen 2012-06-25

2012-09-28

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige har 2012-06-25 § 109 antagit detaljplan för Arvidsjaur 6:1 – del av kvarteret Hinden t i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län.

Länsstyrelsens beslut 2012-09-10 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2012-07-26.

Kommunfullmäktige



Liselott Sandström
Sekreterare

Fastighetsförteckning

Sida 1

2011-02-11, 2012-01-31

Ärendenummer

BD11205

Handläggare

Leni Andersson

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett av Arkitekthuset Monarken i Piteå
upprättad ny detaljplan över del av Arvidsjaur 6:1 och del av kv Hinden

Kommun: Arvidsjaur

Län: Norrbotten

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Arvidsjaur 6:1	Arvidsjurs Kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 6:2	Arvidsjurs Kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Kråkan 2	Arvidsjaurhem Aktiebolag Östra Skolgatan 18 A 933 31 ARVIDSJAUR	

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Fasanen 1	Leif Norén Stationsgatan 34 933 32 ARVIDSJAUR	
	Katarina Norén Stationsgatan 34 933 32 ARVIDSJAUR	
Fasanen 2	Lars Grundström Domängatan 22 933 32 ARVIDSJAUR	
	Eva Nårsa Domängatan 22 933 32 ARVIDSJAUR	
Fasanen 3	Dorota Moskalik Domängatan 24 933 32 ARVIDSJAUR	
	Przemyslaw Moskowiak Domängatan 24 933 32 ARVIDSJAUR	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Fasanen 4	Ullabritt Lundgren Domängatan 26 933 32 ARVIDSJÄUR	
	Kjell Lundgren Domängatan 26 933 32 ARVIDSJÄUR	
Hermelinen 7	Jörgen Sundström Villavägen 16 933 33 ARVIDSJÄUR	
Hinden 1	Arvidsjaurhem Aktiebolag Östra Skolgatan 18 A 933 31 ARVIDSJÄUR	
Hunden 1	Björn Eliasson Villavägen 15 933 33 ARVIDSJÄUR	
	Camilla Jansson Villavägen 15 933 33 ARVIDSJÄUR	
Hunden 2	Anita Sundström Hemvärnsgatan 5 933 33 ARVIDSJÄUR	
Hunden 3	Conny Eriksson Hemvärnsgatan 3 933 33 ARVIDSJÄUR	
Hunden 4	Sten Åberg Skogsgatan 26 933 33 ARVIDSJÄUR	
Kråkan 1	Arvidsjaur Kommun 933 81 ARVIDSJÄUR	
Kråkan 3	Arvidsjaur Kommun 933 81 ARVIDSJÄUR	
Mården 9	Alvar Eugén Lidström Domängatan 25 933 33 ARVIDSJÄUR	
Mården 10	Stefan Hällgren Villavägen 12 933 33 ARVIDSJÄUR	
	Anna Sundqvist Villavägen 12 933 33 ARVIDSJÄUR	

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Mården 11	Vailet Edström Villavägen 14 933 33 ARVIDSJAUR	
	Kurt Edström Villavägen 14 933 33 ARVIDSJAUR	

Rättigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
	Till förmån för: Kråkan 2 Belastar: Kråkan 3	Avtalsservitut värmecentral m m 25-IM4-61/291A.1

Övriga rättighetshavare

Tele	Skanova Accessnätplanering 971 21 LULEÅ Skanova-Remisser- Nord@skanova.se	
Starkström	Vattenfall Eldistribution AB 971 77 LULEÅ	
Bredband	Arvidsjaur kommun Glen Eriksson 933 81 ARVIDSJAUR	
Fjärrvärme	Arvidsjaur Energi AB Arvidsjaur kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Vatten- och avlopp	Arvidsjaur kommun Mårten Enoksson 933 81 ARVIDSJAUR	
Gatumark	Arvidsjaur kommun Mårten Enoksson 933 81 ARVIDSJAUR	
Hyresrätt	Hyresgästföreningen Region Nord Strandgatan 22 931 31 SKELLEFTEÅ	

Övriga		
	Länsstyrelsen i Norrbottens län Plan- och bostadsenheten 971 86 LULEÅ	
	Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden 933 81 ARVIDSJÄUR	

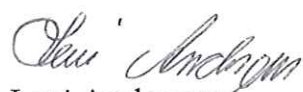
Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Leni Andersson
Handläggare

Fastighetsförteckningen uppdaterad 2012 -01-31



Leni Andersson
Handläggare

ARKITEKTHUSET
Monarken

Planbeskrivning

Antagandehandling

Detaljplan för

ARVIDSJAUR 6:1, del av, Kv Hinden

Arvidsjaur kommun
Norrbottens län.

Upprättat av Arkitekthuset Monarken i Piteå

Dnr.149/2012-214

ARKITEKTURFET
Monarken

Planbeskrivning

Antagandebehandling

Detaljplan för

ARVIDSJAUR 6:1, del av,

Kv Hinden

Arvidsjaurs kommun

Kommunens 1:1

Upprättad av Arvidsjaurs kommun 2017-01-17

1:1 1:1 1:1

ARVIDSJAUR 6:1, del av, Kv Hinden

Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län

DETALJPLAN

Upprättat 2012-02-20 av Arkitekthuset Monarken i Piteå
Reviderad 2012-05-11 av Arkitekthuset Monarken i Piteå

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Följande handlingar utgör förslaget:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

Följande handlingar tillhör förslaget:

- fastighetsförteckning
- grundkarta i skala 1:1000

2. SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med denna detaljplaneändring är att möjliggöra bostadsbebyggelse i flerfamiljshus inom det nu föreslagna planområdet. Bostadsbebyggelsen planeras i två byggnader innehållande ca 30 lägenheter vardera.

I planförslaget har även två parkeringsytor föreslagits för bostadsparkering. Planförslaget medger även att t.ex. carport kan byggas inom parkeringsområdet.

Ett område för sophus har föreslagits inom kv Kråkan nr 2 och det finns även möjlighet att uppföra sophus inom den föreslagna byggrätten för bostäder.

I den gällande detaljplanen är området utlagt för idrottsändamål.

Detaljplanen ska handläggas enligt plan- och bygglagens normalt förfarande.

Hela planområdet är detaljplanelagt.

THE HISTORY OF THE

ROYAL SOCIETY

OF LONDON

IN THE

SEVENTEENTH CENTURY

BY

J. H. B. H. H.

THE HISTORY OF THE
ROYAL SOCIETY
OF LONDON
IN THE
SEVENTEENTH CENTURY

BY
J. H. B. H. H.

THE HISTORY OF THE
ROYAL SOCIETY
OF LONDON
IN THE
SEVENTEENTH CENTURY

THE HISTORY OF THE
ROYAL SOCIETY
OF LONDON
IN THE
SEVENTEENTH CENTURY

THE HISTORY OF THE
ROYAL SOCIETY
OF LONDON
IN THE
SEVENTEENTH CENTURY

THE HISTORY OF THE
ROYAL SOCIETY
OF LONDON
IN THE
SEVENTEENTH CENTURY

THE HISTORY OF THE
ROYAL SOCIETY
OF LONDON
IN THE
SEVENTEENTH CENTURY

3. **AVVÄGNING ENLIGT HUSHÅLLNINGSREGLERNA I MILJÖBALKEN**

Detaljplaneförslaget innebär att det tillskapas nya lägenheter i Arvidsjaur. Arvidsjaur har efterfrågan på lägenheter i centrumnära lägen. I Arvidsjaur centrum finns tillgång till områden avsatta för idrott och rekreation, vilket gör att detta område kan bebyggas med flerfamiljshus.

Detaljplaneförslaget strider inte mot 3, 4 och 5 kap miljöbalken.

4. **PLANDATA**

4.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom en stadsdel som heter Nyborgsheden. Planområdet ligger i kv Hinden och gränsar i väster och norr till Västlundavägen, i öster till Hemvärnsgatan och i sydöst till Villavägen.

4.2 Areal

Planområdets areal är ca 8200 kvm.

4.3 Markägoförhållanden

Planområdet ägs av Arvidsjaur kommun.

5. **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

5.1 Översiktliga planer

Planområdet ingår i översiktsplanen för Arvidsjaur samhälle. Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

5.2 Detaljplaner

Gällande detaljplan är fastställd 26 februari 1965.

5.3 Program för planområdet

Kommunen avser inte att upprätta något program för planen.

5.4 Behovsbedömning av miljöbedömning

Området är idag obebyggt. Området planeras för nybyggnation av 2 bostadshus i fyra våningar.

Miljöbedömning enligt 6 kap 11 § Miljöbalken gällande regleringar och skyddsvärden.

Kommunen bedömer att de nya byggnationerna inte utgör några nämnvärda effekter på miljö, marken, luften eller klimatet, vegetationen, djurlivet eller effekter på hälsan och naturresurserna.

Under byggnadstiden blir det fler transporter än tidigare. Med de nya bostäderna blir det mer trafik i området. Erforderliga parkeringsplatser ingår i kvartersmarken. Landskapsbilden blir förändrad. En tilltalande utemiljö går att tillskapa omkring husen. De befintliga skogsdungarna på området ska sparas.

Kommunens bedömning är att det inte behövs någon särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Länsstyrelsen har 2011-03-28 inkommit med sitt yttrande och meddelar att de delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

- 5.5 Kommunala beslut i övrigt
Kommunen har godkänt att denna detaljplan får upprättas för att tillskapa bostäder centralt i Arvidsjaur.

6. FÖRUTSÄTTNINGAR

6.1 Natur

- *Mark- och vegetation*
Området är tämligen plant och delvis finns det träddungar inom området. En större markyta finns inom området som delvis nyttjas som parkeringsplats.
- *Geotekniska förhållanden*
De geotekniska förhållandena får utredas i samband med projekteringen av byggnaderna för att kunna konstatera vilken grundläggningsmetod som ska användas. Grundläggningsmetoden ska godkännas i bygglovet.
- *Förorenad mark*
Det finns ingen kännedom om förorenad mark i området.
- *Radon*
Området ligger inom lågriskområde för radon.
- *Risk för skred/höga vattenstånd*
Det finns ingen risk för skred eller höga vattenstånd i området.
- *Fornlämningar*
Det finns nu ingen kännedom om att det skulle finnas fornlämningar i området. Om en fornlämning skulle påträffas under markarbeten inom området ska därför, enligt 2 kap 10 § 2 st KML, arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

7. PLANENS INNEHÅLL

7.1 Bebyggelseområden

Planförslaget innebär att områdets markanvändning föreslagits för bostäder i fyra våningar. (B IV)

En högsta bruttoarea har föreslagits för området, 4 800 kvm fördelat på två byggnader. Byggnadernas exakta lägen har inte redovisats, p.g.a. att vissa justeringar ska kunna ske vid utstakningen av byggnaderna.

En prickad zon runt kvarteret har föreslagits för att ge avstånd till gatumarken och omringliggande bebyggelse. Inom området finns fina skogsbevuxna ytor, dessa markytor har punktprickats för att bevara växtligheten inom kvarteret. En bestämmelse om att träden inte får fällas har föreslagits i detaljplanen.

En parkeringsplats för de boende har föreslagits i den sydvästra delen av området, området ger även möjlighet till byggnation av garage eller carport. En mindre parkering har även föreslagits i områdets norra del.

Ett område för ett sophus har föreslagits på Kråkan nr 2. Eftersom det kommer att bli samma fastighetsägare anses det inte nödvändigt med en gemensamhetsanläggning för sophuset i dagsläget. Det finns även möjlighet till att anlägga sophus inom byggrätten.



Illustration. Ett exempel på hur framtida bebyggelse skulle kunna se ut

7.2 Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Området blir en större arbetsplats under byggnadstiden. Ingen verksamhet är för övrigt planerad i området när byggnationen är klar.

7.3 Offentlig service

Viss offentlig service finns inom gångavstånd från området, skolor, förskolor, ishall, badhus, sporthall och musikskola.

11/11/11

1. The first part of the report is a description of the project and its objectives. This is followed by a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the results of the study. This is followed by a discussion of the implications of the findings.

3. The third part of the report is a conclusion and a list of references. This is followed by a list of appendices.

4. The fourth part of the report is a list of references. This is followed by a list of appendices.

5. The fifth part of the report is a list of references. This is followed by a list of appendices.



6. The sixth part of the report is a list of references. This is followed by a list of appendices.

7. The seventh part of the report is a list of references. This is followed by a list of appendices.

8. The eighth part of the report is a list of references. This is followed by a list of appendices.

7.4 Kommersiell service

Viss kommersiell service finns inom området t.ex. livsmedel. Det största utbudet av handel finns i Arvidsjaur centrum.

7.5 Tillgänglighet

Eftersom byggnaderna planeras i fyra våningar är hisskravet uppfyllt. Ytterligare bör målsättningen vara att vid bygglovgranskningen påpeka brister i utformningen som gör att det är svårt för en funktionshindrad eller på annat sätt handikappad människa att bo i lägenheterna. Det gäller då främst att badrum ska vara tillgängliga, att dörröppningar är tillräckligt breda för rullstolar. Om detta åtgärdas i projekteringen besparas kommunen på onödiga utgifter för bostadsanpassning.

7.7 Friytor

- *Lek och rekreation*

Gårdsmiljön bör redovisas i bygglovhandlingen. Gårdsmiljön kan utformas för lek och utevistelse. Det bör eftersträvas att anlägga lekområden och sittgrupper i de delar som inte är alltför skuggiga och blåsiga.

7.8 Gator och trafik

- *Gatunät*

Området nås från Västlundavägen och Hemvärnsgatan. En mindre del av Västlundavägen ingår i detaljplanen och har klassats som lokalgata.

- *Kollektivtrafik*

Området trafikeras av Arvidsjaur lokaltrafik.

- *Parkering*

För den planerade bostadsbebyggelsen har parkeringsplatser föreslagits. Parkeringsplatsen som föreslagits i den norra delen av kvarteret rymmer 20 parkeringsplatser. Den parkeringsplats som ligger mot Hinden nr 1 rymmer 44 parkeringsplatser. För befintliga två hus på Hinden 1 finns idag ca 40-50 parkeringsplatser. Totalt har 60 nya parkeringsplatser redovisats.

7.9 Värme

- *El*

Vattenfall Eldistribution AB levererar el till Arvidsjaur.

Uppvärmning kan ske via fjärrvärme

- *Avfall*

Avfall ska omhändertas enligt reglerna för avfallshantering som gäller i Arvidsjaur kommun. Sopbod kan uppföras dels inom parkeringsområdet eller inom området som har byggrätt för bostadshusen.

7.10 Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Arvidsjaurshem är huvudman för plangenomförandet.

Huvudmannaskap

Arvidsjurs kommun är huvudman för allmän platsmark.

7.11 Konsekvenser av planens genomförande

Kommunen ser inga negativa konsekvenser av planens genomförande.

För befolkningen i Arvidsjaur är denna föreslagna nybyggnation en positiv åtgärd för att förse befolkningen med bostäder i ett centralt område.

8. MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Medverkande tjänsteman från Arvidsjurs kommun är Britta Lundgren.

Piteå som ovan

Arkitekthuset Monarken i Piteå


Gunnar Grönlund
arkitekt SAR/MSA

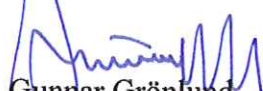

Marianne Norman
planingenjör

Revidering 2012-05-11

Efter utställningstiden har planen reviderats enligt följande; 4 parkeringsplatser har tagits bort från den parkering som ligger mot Hinden 1. Parkeringen närmast gränsen har dragits in ca 1,5 meter och ersatts med "prickad mark". Detta för att en eventuell car-port eller ett garage inte skall kunna byggas i tomtgräns mot Hinden 1. Avståndet till gränsen för Hinden 1 har föreslagits utifrån att det skall bli ett tillfredsställande utrymme mellan eventuella garagedörrar på parkeringen om det byggs garage eller car-port. Arvidsjaurhem har informerats om förändringen. Förändringen fordrar ingen ny utställning.

Piteå som ovan

Arkitekthuset Monarken i Piteå


Gunnar Grönlund
arkitekt SAR/MSA


Marianne Norman
planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige 2012-06-25
Laga kraft 2012-07-26 av miljö- och bygg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagandehandling

Detaljplan för

ARVIDSJAUR 6:1, del av, Kv Hinden

Arvidsjaur kommun
Norrbottens län.

Upprättat av Arkitekthuset Monarken i Piteå

Dnr.149/2012-214

ARVIDSJAUR 6:1, del av, Kv Hinden

Arvidsjaur kommun
Norrbottens län

DETALJPLAN

Upprättat 2012.02.20 av Arkitekthuset Monarken i Piteå
Reviderad 2012-05-11 av Arkitekthuset Monarken i Piteå
Tillhör Kommunfullmäktiges beslut 2012-06-25

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningens syfte är att redovisa genomförandet av detaljplanen, huvudmannaskap och ansvarsfördelning. De frågor som tas upp är organisatoriska frågor, d.v.s. planprocessen (handläggningen), fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen, detta kan beröra flera aktörer i plangenomförandet. En genomförandebeskrivning är inte juridiskt bindande.

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 *Tidplan*

- *Planprocessen, tider och instanser för beslut*
Detaljplaneförslaget skickades ut på samråd under perioden februari - mars 2011. Handlingen skickades till länsstyrelsen under samma tid.

Efter remisstiden sammanfattades inkomna synpunkter i en ”SAMRÅDS-REDOGÖRELSE”.

Genomförandet av detaljplanen kan påbörjas när detaljplanen vunnit laga kraft.

- *Markförvärv*
Arvidsjaurshem kommer att förvärva marken av Arvidsjaur kommun.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

- *VA-ledningar*
Området är idag anslutet till kommunens VA-ledningar.
- *Värmeförsörjning*
Värmeförsörjningen sker genom fjärrvärme.
- *Elförsörjning*
Byggnaden skall anslutas till Vattenfall Eldistribution AB.
- *Gator*
Inga nya gator behöver byggas för nybyggnationen på del av Arvidsjaur 6:1.
- *Bebyggelsen*
Inom området finns idag ingen bebyggelse. Den planerade bostadsbebyggelsen är 2 fyravåningshus.
- *Parkering*
Inom området som avsatts för parkering, inryms ca 60 parkeringsplatser. En mindre parkeringsplats har föreslagits i norr mot Västlundavägen med 20 parkeringsplatser. I den södra delen har 40 parkeringsplatser föreslagits,

Parkering på annans mark skall föregås av avtal mellan Arvidsjaurshem och markägaren som upplåter parkeringsplatser.

1.2 *Handläggningen*

Handläggningen av detaljplaner enligt Plan- och bygglagen kan ske med normalt eller enkelt planförfarande.

Normalt planförfarande innebär att förutom att planen skickas på remiss ställs den ut under fyra veckor.

Enkelt planförfarande innebär att planen endast skickas ut på remiss.

Detta detaljplane förslag kommer att handläggas enligt **"PBL:s"** normalt planförfarande.

UTSTÄLLNING

Planen kommer att ställas ut efter remisstiden efter beslut av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden.

Under utställningen ska eventuella synpunkter skriftligen vara miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden tillhanda senast under sista dag för utställningen, för att Du inte skall förlora rätten att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Efter utställningen sammanfattas inkomna synpunkter, det gäller även synpunkterna under remissen, i ett **"UTLÅTANDE"**, som överlämnas till miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden med hemställan om att förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Protokoll med beslut och besvärshänvisning kommer att översändas till de som framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

1.3 Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

2. HUVUDMANNASKAP

Arvidsjaur kommun är huvudman för allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Arvidsjaurshem är ansvarigt för plangenomförandet.

3. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

En ny fastighet ska bildas för den del av planområdet som ligger öster om Västlundavägen. Arvidsjaur kommun att sälja den nya fastigheten med parkeringar till Arvidsjaur hem.

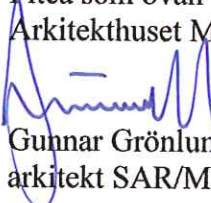
Ansökan om fastighetsbildning ska ske hos Lantmäteriet i Arvidsjaur.

4. EKONOMISKA FRÅGOR

Avtal har upprättats mellan Arkitekthuset Monarken i Piteå och beställaren av denna detaljplan.

5. Medverkande tjänsteman från Arvidsjaur kommun är Britta Lundgren.

Piteå som ovan
Arkitekthuset Monarken i Piteå

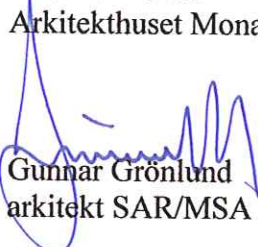

Gunnar Grönlund
arkitekt SAR/MSA


Marianne Norman
planingenjör

Revidering 2012-05-11

Efter utställningstiden har formuleringen under stycket "fastighetsrättsliga frågor" justerats till "En ny fastighet ska bildas för den del av planområdet som ligger öster om Västlundavägen."

Piteå som ovan
Arkitekthuset Monarken i Piteå


Gunnar Grönlund
arkitekt SAR/MSA


Marianne Norman
planingenjör



Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommunvda

Utställningsutlåtande

2012-05-14

Dnr. 2010/567

UTSTÄLLNINGSLÅTÅNDE

Detaljplan för Arvidsjaur 6:1 – del av kvarteret Hinden

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

Utställningens genomförande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-03-14 om utställning av detaljplanen. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 16 mars – 13 april 2012 i kommunhusets reception. Förslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Kungörelse om utställningen var införd dagstidningarna Norra Västerbotten och Piteå tidningen och på kommunens hemsida. Direkt inbjudan utgick till myndigheter, berörda kommunala förvaltningar samt sakägare enligt fastighetsförteckning och sändlista.

Inkomna synpunkter under samrådsskedet samt kommunens kommentarer redovisas i samrådsredogörelsen.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att kommunen tillgodosett de under samrådstiden lämnade synpunkterna. Länsstyrelsen vill dock i detta skede framföra synpunkter på förslaget att lägga en bygggrätt för uthus och garage i direkt angränsning mot grannfastigheten och nära befintligt bostadshus. Länsstyrelsen anser utifrån brandsäkerhetsskäl att kommunen bör överväga den i planen föreslagna möjligheten att bygga uthus eller garage i direkt anslutning mot grannfastigheten samt möjligheten att bygga garage i anslutning mot befintligt bostadshus i Hinden 1. Utöver detta har Länsstyrelsen inga ytterligare synpunkter.

Kommentar

Av bland annat brandsäkerhetsskäl har den södra parkeringen i planförslaget minskats till 44 parkeringsplatser samt ”prickad mark” (mark som inte får bebyggas) lagts in mot Hinden 1 för att eventuell car-port eller garage inte ska kunna byggas i tomtgräns mot Hinden 1. Arvidsjaurhem har informerats om förändringen. Ändringen fordrar ingen ny utställning.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på utställningshandlingen.

Kommentar

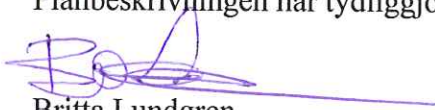
Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning över en allmänt trafikerad gata bör undvikas (sophuset).

Kommentar

En ny fastighet avses bildas för den del av planområdet som ligger öster om Västlundavägen. Planbeskrivningen har tydliggjorts i detta avseende.



Britta Lundgren
Planingenjör

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Utställningshandling

Detaljplan för ARVIDSJAUR 6:1, del av Kv Hinden

Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län.

DETALJPLAN

Upprättat av Britta Lundgren den 2012-02-20

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Förslaget till detaljplan för del av Arvidsjaur 6:1 (kv. Hinden) har varit föremål för samråd under perioden 2011-02-22 – 2011-03-28. Detaljplaneförslaget har skickats ut på remiss till berörda sakägare och statliga och kommunala myndigheter. Samrådshandlingar har även funnits tillgängliga i receptionen i kommunhuset i Arvidsjaur samt på kommunens hemsida. Ett samrådsmöte ägde rum i kommunhuset den 7 mars 2011 kl. 19:00.

SAMRÅDSMÖTET

Planingenjör Cecilia Reinestam hälsade alla välkomna och redogjorde sedan för planförslaget samt hur handläggningen av ett detaljplaneärende går till från förslag till beslut.

Till samrådsmötet kom följande sakägare:

Henning Åhman - Arvidsjaur hem

Anders Nordström - Arvidsjaur hem

Från Arvidsjurs kommun:

Cecilia Reinestam

Inga negativa synpunkter framkom under samrådsmötet.

INKOMNA YTTRANDEN

Lantmäteriet

Fastighetsbildningen i Korpen ser ju lite underlig ut i genomförandebeskrivningen, men om de befintliga hyreshusen redan har saken ordnad så blir den föreslagna fastighetsbildningen begriplig.

Kommentar

Kommunen och dess bolag äger samtliga fastigheter i denna del av kvarteret.

Fastighetsbildningen kommer att justeras efter befintliga och tillkommande fastigheter.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallat Vattenfall, har tagit del av handlingarna för rubricerad detaljplaneändring och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar i närheten av plan området. 10 kV markkablar är markerade som röda streckade linjer samt 0,4 kV markkablar blå streckade linjer, se bifogad karta. Anläggningarnas lägen är inte exakta då inmätning ännu inte är gjord. För kabelanvisning i fält vänligen kontakta vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00.

Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätagarens anläggningar.

Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören, offert beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00.

Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta skall framgå av detaljplanehandlingarna.

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras. Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post: kabelanvisning@vattenfall.com. Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Vattenfall önskar ta del av den antagna detaljplanen.

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE

Samråd om förslag till detaljplan för Arvidsjaur 6:1, del av Kv Hinden, Nyborgsheden, Arvidsjaur kommun.

Bakgrund

Arvidsjaur kommun avser att upprätta en detaljplan med syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse i flerfamiljshus. Bostadsbebyggelsen föreslås i två byggnader innehållande ca. 30 lägenheter vardera. Tillhörande parkering och carport redovisas också i planförslaget. Inom kv. Kråkan har ett mindre område avsatts för sophus. Gällande plan föreslår idrott som markanvändning.

Kommunens bedömning är att det inte behöver upprättas någon separat miljökonsekvensbeskrivning, eftersom erforderliga konsekvenser kan ingå i planbeskrivningen. Länsstyrelsen gjorde samma bedömning vid samrådet om behovsbedömningen.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen anser det önskvärt att få ta del av det program över den tänkta bebyggelsen med illustrationer, som kommunen nämner i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen har svårt att tolka planförslaget när det i planens syfte står att planen föreslår två byggnader innehållande ca. 30 lägenheter vardera, medan det under punkten 5.3 Behovsbedömning av miljöbedömning står att området planeras för nybyggnation av tre bostadshus i fyra våningar.

Kommunen har förutsättningarna att tillskapa en tilltalande utemiljö omkring husen. De befintliga skogsdungarna ska sparas. Länsstyrelsen förslår att kommunen med en bestämmelse i planen säkerställer att träden inte får fällas.

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Samråd

Samråd i ärendet har skett med länsstyrelsens kulturmiljö.

Björn Adolfson
Länsarkitekt

Joakim Lundbäck
Planarkitekt

Kommentar

Något program med illustrationer är inte upprättat. Den illustration som nämns i planbeskrivningen har infogats i densamma. Noteras bör att illustrationen enbart är ett exempel på hur bebyggelsen kan komma att se ut.

Felskrivning från tre byggnader till två byggnader under punkt 5.3 korrigeras.

Planen justeras med bestämmelse om trädfällningsförbud i dungen.

Övriga justeringar som gjorts i planförslaget

Under ärendets handläggning har synpunkter kring placering av sophus samt parkeringsplatser framkommit ibland annat miljö- bygg och räddningsnämnden. Planförslaget har därför justerats i fråga om placering och omfattning av parkering samt placering av sophus.



Kf § 109

Ks § 184

Dnr 00149/2012

214

Detaljplan för Arvidsjaur
6:1 (del av kvarteret
Hinden)

Förslag till detaljplan för Arvidsjaur 6:1 – del av kvarteret Hinden har upprättats. Syftet med planen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i flerfamiljshus. Bostadsbebyggelsen planeras i två byggnader innehållande cirka 30 lägenheter vardera.

I planförslaget har två parkeringsytor föreslagits för bostadsparkering. Planförslaget medger även att t.ex. carport kan byggas inom parkeringsområdet.

Ett område för sophus har föreslagits inom kvarteret Kråkan 2 och det finns även möjlighet att uppföra sophus inom den föreslagna byggrätten för bostäder.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

2012-03-14 § 13

Beslut om utställning av detaljplanen. Planförslaget har därefter varit utställt för granskning under perioden 2012-03-16 – 2012-04-13.

Antagandehandlingar(planbeskrivning och genomförandebeskrivning) har upprättats 2012-02-20 och reviderats 2012-05-11. Utställningsutlåtande har upprättats 2012-05-14.

2012-05-14 § 57

Godkännande upprättat utställningsutlåtande samt överlämna detaljplanen och detaljplanehandlingarna för Arvidsjaur 6:1 (del av kvarteret Hinden) till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Arvidsjaur 6:1 (del av kvarteret Hinden).

Exp beslut:
Berörda

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Länssstyrelsen
Norrbotten

BESLUT

1 (1)

Datum
2012-09-10

Diarienummer
402-8615-12



Arvidsjaurs kommun
Kommunstyrelsen

933 81 ARVIDSJAUR

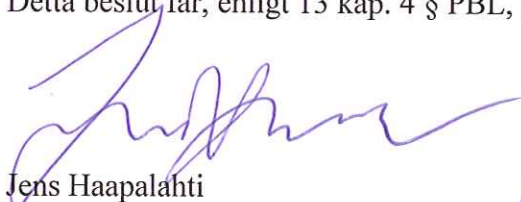
**Beslut enligt 12 kap. 2 § plan- och bygglagen om prövning
enligt 1 § samma kapitel skall ske eller ej.
Detaljplan för Arvidsjaur 6:1, del av kvarteret Hinden,
Arvidsjaurs kommun**

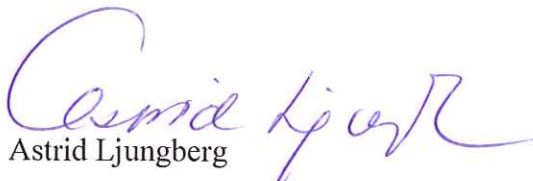
Kommunfullmäktige har 2012-06-25 antagit detaljplan för Arvidsjaur 6:1, del av kvarteret Hinden, Arvidsjaurs kommun.

Normalt planförfarande har tillämpats.

Länssstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 12 kap. 1 § PBL, av kommunens beslut **ej** ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.


Jens Haapalahti


Astrid Ljungberg