

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
kv INGE m fl i stadsdelen BERGSLAGEN
i Ronneby kommun i Blekinge län.

Länsstyrelsen i Blekinge län Planeringsavdelningen Ink. 14 OKT 1975 11 182 185 188

Befintliga förhållanden

Gällande planer

För området gäller två stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 30 november 1945 samt stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 10 juni 1960, den 26 augusti 1969 och den 1 april 1971.

Planområdet

Planområdet utgör den östra delen av den s k Bergslagen, vilken stadsdel utgör den del av Ronneby kring Heliga Kors kyrka som återstod efter den förödande stadsbranden år 1864. Planområdet begränsas i norr av Ronneby-ån, i väster av Lilla Kyrkogatan, i söder av Kungsgatan samt i öster av Prinsgatan-Prästgårdsgatan. På grund av områdets småskaliga och oregelbundna bebyggelse m.m. har planförslagets karta utförts i skala 1:400.

I övrigt hänvisas till beskrivningen för stadsplanen över västra delen av Bergslagen (kv Hans m fl) som fastställdes 1974.04.18.

Planförslaget

Syfte

Enär bebyggelsen och miljön i området bedömts vara av riksintresse ur kulturhistorisk synpunkt vilket klarlagts i förarbetet till den fysiska riksplaneringen, så är stadsplaneförslagets huvudsyfte att så långt byggnadslagstiftningen medger säkerställa ett bevarande av bebyggelsen och helhetsmiljön.

Bebyggelse

Byggrättigheterna har således i princip begränsats till likhet med den befintliga bebyggelsen och k-märkning föreslås för denna. Det förutsättes att byggnadsstadgans § 38 st 2 kommer att tillämpas av byggnadsnämnden och det före-

slås en bestämmelse att landsantikvarien skall ges tillfälle att yttra sig över byggnadsärenden inom området, så att de kulturhistoriska synpunkterna ges erforderligt expertstöd.

Byggrätt för ny byggnad föreslås endast på kyrkans mark i kv Per, där planer funnits att uppföra en låg byggnad för ungdomsverksamhet m.m. Vid Prinsgatan i den östligaste delen av samma kvarter föreslås vidare vissa justeringar i förhållande till gällande plan. Ändringarna bringar planen till överensstämmelse med befintliga förhållande och gällande plan i övrigt, varför byggnadsförbudet för kv Per torde kunna upphävas i sin helhet efter denna plans fastställelse. I kv Per finns ett inslag av handelsändamål, men för planområdet i övrigt medges endast bostadsändamål. Kyrkans mark betecknas med allmänt ändamål.

Gator och trafik

Även gatunätet bör bevaras. Med hänsyn till miljön bör biltrafiken inom området begränsas så långt möjligt. Förutsättningarna för sådana trafikreglerande åtgärder är goda, dels på gatorna och dels på gångavstånden och dels då goda parkeringsmöjligheter tillförsäkrats omedelbart öster om planområdet å stä 855.

För att ytterligare understryka önskvärdheten av att biltrafiken begränsas föreslås en bestämmelse att garage ej skall få uppföras inom området liksom det har fastställts för den västra delen av stadsdelen.

Stor uppmärksamhet bör också riktas mot betydelsen ur kulturhistorisk synpunkt av hur gatubeläggningar, -belysning m.m. tekniska anläggningar utföres i området.

Vid utförande eller ändringar av gatu- och ledningsnätet bör, liksom vad gäller för bebyggelsen, intresset att bevara miljön vara vägledande.

Ägoförhållanden	De bebyggda tomterna är mest i enskild ägo. De större markinnehav som fått betydelse vid planförslaget upprättande är dels AB Sulcus' fastigheter (tomterna 3-7) vid Kyrkogatan i kv Hans och dels de av kommunen ägda fastigheterna i samma kvarter ("Möllebackagården" n 11) samt i kvarteren Knut och Georg. Dessutom äger kommunen några byggnader som är belägna på mark som i gällande stadsplaner är allmän plats. En sådan, Stä 907, har nyligen sålts till privatperson för renovering.
Fornminnen	Inom hela området måste man räkna med att i marken finna betydelsefulla spår av äldre bebyggelse m m, varför all schaktning bör ske i samråd med de antikvariska myndigheterna.
Planförslaget Dispositionplan	Under flera år har program- och översiktsplanfrågor för området diskuterats i kommunen. Så har skett i samband med den till generalplanen hörande centrumplanen och framför allt - och mera konkret - genom ett samtidigt utfört examensarbete om Bergslagen av ark. Peter Krabbe (LTH 15.8.1969). Såväl de nu föreslagna planändringarna som de åtgärder som under mellantiden måst vidtagas i området, stöder sig i hög grad på ark. Krabbes utredning. Bland avvikelser från denna kan dock nämnas att här föreslås att endast det västligaste av Sulcus' hus vid Kyrkogatan skall få ersättas med nybyggnader, medan de två andra husen med sina karakteristiska yttertrappor bevaras och upprustas.
Syfte	Planförslaget syftar således huvudsakligen till ett bevarande av byggnader och gatusystem p gr av områdets kulturhistoriska betydelse. Nybyggnader föreslås dock,
Nybyggnader	dels där de befintliga byggnaderna är i så dåligt skick att de bedömts irreparabla eller där de haft en specialfunktion så de ej kunnat ges någon lämplig användning i dag. Detta är fallet med kvarn- och magasinсанläggningarna i kv Georg. På andra ställen, som i kv Knut och Ivar, har det ur stadsbildssynpunkt bedömts lämpligt att komplettering med nybebyggelse sker. Endast bostäder
Bostäder	har därvid kommit ifråga och radhusform har befunnits

vara den lämpligaste såväl av estetiska som ekonomiska skäl. Det förutsättes att de nya byggnaderna till sin typ, proportioner och material speciellt anpassas till omgivningen. Preliminära förslag till den nya bebyggelsen finns upprättade och dessa torde visa att ovannämnd förutsättning ej är orealistisk. Det finns även i planbestämmelserna intaget att landsantikvarien skall ges tillfälle att yttra sig om all nybyggnad innan byggnadslov ges, vilket syftar till att miljösynpunkterna skall få en extra god behandling.

I det utvidgade kv Ivar förslås även byggrätt enfamiljshus på två nya tomter vid Möllebackegatan på den plats där Teaterladan låg. Inne i kv Ivar låg tidigare även ett större bostadshus som nu har rivits, vilket gör vissa förbättringar av tomtindelningen i kvarteret möjliga.

Allmänna byggnader

Kommunens fastigheter med Möllebackagården i kv Hans samt gamla kvarnen vid vattenfallet har utlagts till allmänt ändamål. Avsikten är att musei- och utställningsverksamheten här skall beredas möjlighet till viss expansion och rätt till en nybyggnad i en våning härför föreslås i östra delen av tomten nr 9 i kv Hans. Denna skulle då ersätta den byggnad som kallas för "Vesperklockan".

Gator och trafik

Gatusystemet härstammar från den medeltida staden utom Kyrkogatan och Rosengatan, som anlades efter branden 1864. De äldre gatorna är ej lämpade för körtrafik i större omfattning, då de både är för branta och smala. I vissa fall är gatorna endast gränder som överhuvudtaget ej är körbara. Det är givet att bilfrihet så långt det är möjligt bör vara en målsättning för denna planläggning, och det medför att man ej bör tänka sig att garage eller bilplatser anläggas på tomterna. I stället har en parkeringsplats på allmän plats inlagts vid kv Georg med infart från Rosengatan. Vidare har den tänkta nybebyggelsen tillförsäkrats bilplatser, och till viss del garagemöjlighet, på gemensamhetsanläggning i kv Georg.

Kostnader

Planförslaget initierar knappast några större kommunala kostnader. De omläggningar av ledningsnätet m.m. i området som avses hade behövts göras under alla omständigheter.

Ronneby den 10 juni 1975 ✓

Paolo Voghera ✓
.....

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin ✓
.....

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun
den 29 september 1975, § 140 betygar:

Eskil Ferm ✓
.....

Eskil Ferm
Kommunfullmäktiges sekreterare

Ink. 14 OKT 1975

11 182 182 8

218

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för Kv INGE m fl i stadsdelen BERGSLAGEN ✓
i Ronneby kommun i Blekinge län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- 1 mom Med A, betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B, betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom Med BH, betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 4 mom Med k, betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och mindre gårdsbyggnader som byggnadsnämnden finner förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteren. Bostäder och garage få här icke inredas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- ✓ På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- ✓ På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Våningsantal

- 1 mom ✓ På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom ✓ Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

Byggnads höjd

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med korsprickning betecknat område får uthus och dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7

Särskilda bestämmelser

På grund av områdets kulturhistoriska värde må byggnadslov för nybyggnad ej beviljas utan Landsantikvariens hörande.

Ronneby den 10 juni 1975 ✓

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 29 september 1975, § 140 be-
tyger: ✓

Eskil Ferm

Eskil Ferm

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna
i ärendet. 11.082-1755-75
Karlskrona i planeringsavdelningen 25/11 1975.
På tjänstens vägnar:

R. Thors