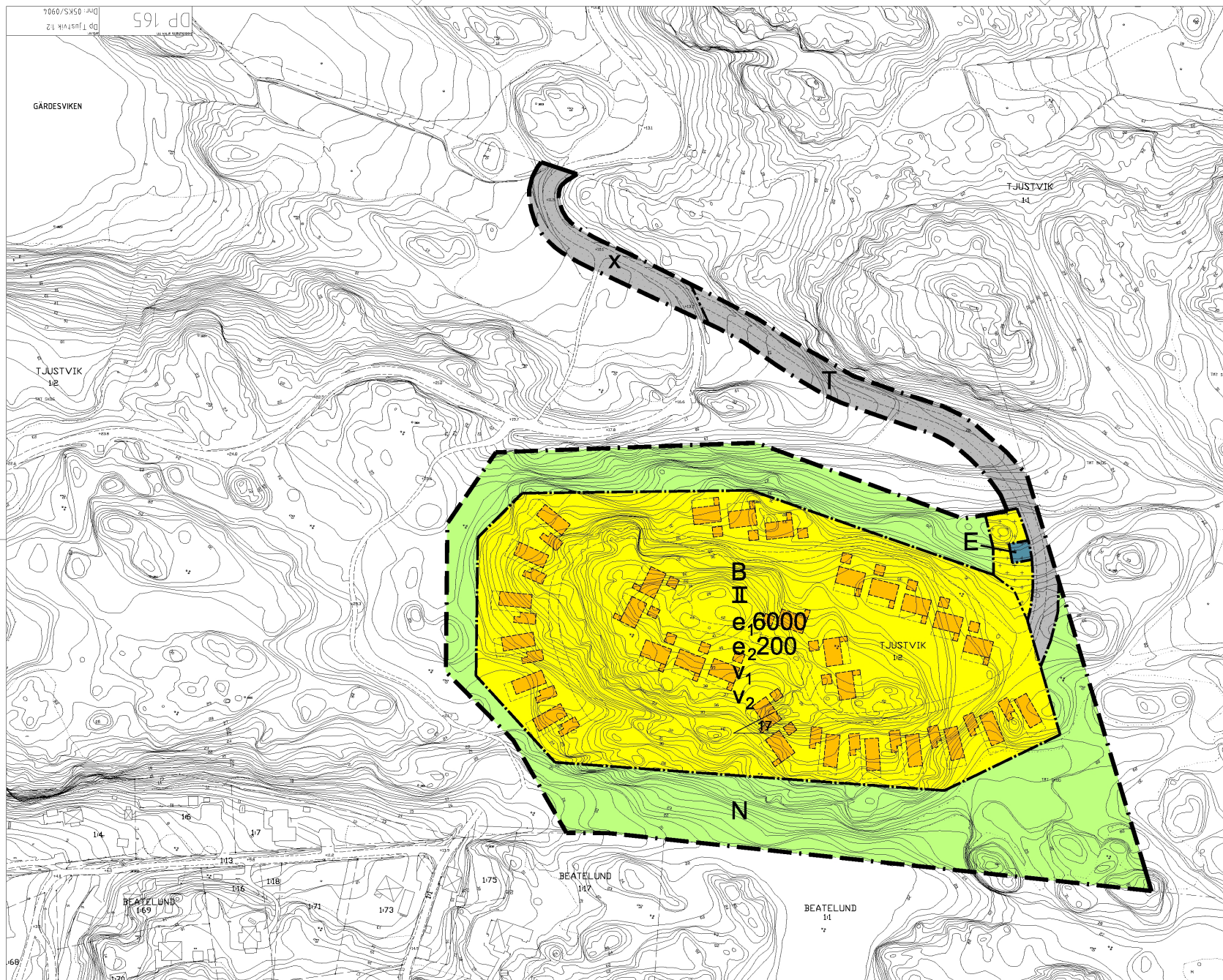




PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning, utnyttjandegrad, anordnande, placering, utformning samt utförande är tillåtet.
För planens bestämmelser gäller, om inte annat anges, krav och definitioner i Plan- och bygglagen samt Mättningskungörelsen.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Plan- och användningsgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - - -	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Marken får användas endast för bostadsändamål.
E	Tekniska anläggningar för bostadsförsörjning.
N	Naturmark
T	Trafik, lokal gata, gemensamhetsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

Maximalt 30 bostäder får uppföras inom planområdet.

e ₁ 000	Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m ²
e ₂ 000	Största tillåtna byggnadsarea i m ² per tomt exklusive kompletbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

+	Marken får endast bebyggas med mindre kompletbyggnader (elinstation, sophus m m)
·	Marken får inte bebyggas
X	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Till planen hör ett gestaltungsprogram som skall följas vid bygglovprövning.

II	Högsta antal våningar
V ₁	Vind får inte inredas utöver angivet högsta antal våningar
V ₂	Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
17	Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden sluter 10 år från det datum planen vinner laga kraft.
Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

Detalplan för del av Tjustvik 1:2, Östra Hålludden

Gustavsberg, Värmdö
Värmdö kommun, Samhällsbyggnadskontoret
Gustavsberg 2007-06-05

Lena Hall
planchef

Kjell Hålgberg
planarkitekt (planförfattare)

PLANHANDLINGAR:

- plankarta med bestämmelser, grundkarta och illustrationer
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

De underliggande detalplanerna upphör att gälla inom det område som omfattas av denna plan.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

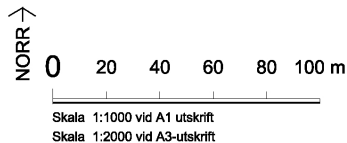
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — —	Fastighetsbeteckning
— — — — —	Befintlig byggnad
— — — — —	Väg / gångbanekant
— — — — —	Staket
— — — — —	Nivåkurvor
— — — — —	Markhöjd i meter

Uppgifter om grundkarta:
Koordinatsystem ST 74 i plan
och RH 00 i höjd
Måtklass HMK-Ka, upprättad av
Lantmäterimyndigheten i Stockholms län
december 2005

ILLUSTRATIONER

— — — — —	Illustrationslinje
— — — — —	Illustrerad byggnad



antagen av KF: 2007-06-20
laga kraft: 2008-07-17
genomförandetid: 2008-07-17 - 2018-07-17

DP 165

Dp Tjustvik 1:2
Dnr: 05KS/0994