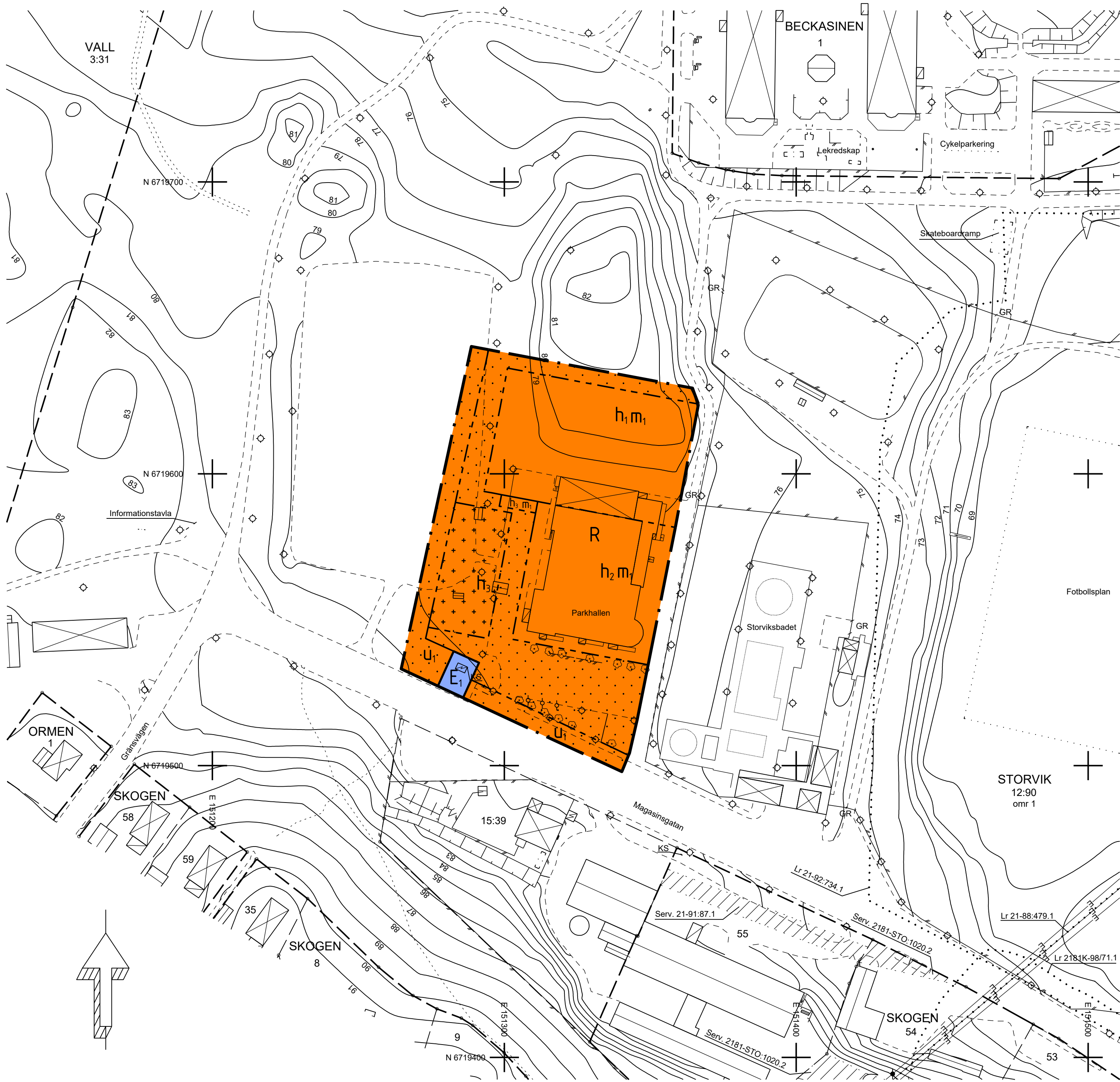




GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (husliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Vägkansten
- Slät
- Slätt
- Högspänningsledning
- Staket
- Stödmur
- Lövträd
- KÖLNAN
- 3:7
- omr 2
- 2
- Lr
- serv
- Koordinatkrävs
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Elastolpe
- Teknikstolpe
- Nivåkurvor
- Kabelskåp
- Grind
- KS
- GR

Dnr VGS-KL-2021-156

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet: 2021-06-22

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2021-06-02

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:1000

Jeanette Berglund

Kart- och mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med komplementbyggnader som är kopplade till besöksanläggningarna

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 14 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (gasoltank och lossningsplats)

Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning

Detaljplan för del av Storvik 12:90

Parkhallen

Sandvikens kommun – standardförfarande

upprättad 2021-09-07, Rev. 2021-11-24

Sofie Norberg Domsic

Plan- och byggschef

Henrik Siksjö

Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000/A1

Beslut om samråd

2021-09-24

Beslut om granskning

Antagande

2022-01-25

Laga kraft

2022-02-22

Genomförandetid

5 år

Diarienummer

VGS-PL-2021-87

Plannummer

2181K-P2022/1