

Avskrift.

DISTRIKTSLÄNDEMÄN

I

SUNDSVALLS NORRA DISTRIKT

- SUNDSVALL -

Nedanstående beskrivning och byggnadsplanebestämmelser antagna av Hässjö kommunalfullmäktige den 30 januari 1963 § 4, betygas å tjänstens vägnar

G. Åhlman

Kommunalkamrerare

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över delar av fastighe-

terna Våle 1², 1³, 1⁵, 1¹³ och 1²⁶, hela fastigheterna Våle 1⁸, 1¹⁰, 1¹⁶,

1¹⁷, 1²⁰, 1²¹, 1²², 1²³, 1²⁴, 1²⁸ och 1²⁹, del av samfällad mark till Våle

1³, 1⁵, 1⁶, 1⁷, 1²⁶ och 1²⁷, del av fastigheten Myckling 5¹, hela fastig-

heterna Myckling 5², 5³, 5⁴ och 5⁵ samt Villebo 1¹, allt uti Tynderö

socken och Hässjö kommun av Västernorrlands län.

Beskrivning.

Läge, naturförhållanden och bebyggelse

Det föreslagna byggnadsplaneområdet är beläget ungefär 400 m väster om allmänna landsvägen

Söråker - Tynderösundet å ömse sidor om rågången mellan Våle och Mycklings byar och sträcker sig söder mot Klingerfjärden.

Norra delen av planområdet sluttar mot söder.

Södra delen är belägen å i stort sett jämn mark.

Planområdet består av såväl inrösningsjord som skogsmark. Marken är delvis sten- och bergbunden.

Inom planområdet finnes förut några äldre bebyggelser för sportstugeändamål. Dessutom pågår viss bebyggelse å några i planförslaget ingående och avstyckade tomter.

Behovet av dricksvatten kan tillgodoses genom anordnande av brunnar.

Affärer o.d.

Diversehandel finnes vid landsvägen Söråker - Tynderösundet, c:a 2,5 km såväl öster som väster om byggnadsplaneområdet.

Utomplansbestämmelser.

Länsstyrelsen i Västernorrlands län har den 22 juni 1954 fastställt utomplansbestämmelser för Tynderö socken.

Planens omfattning och disposition

Planområdet omfattar en del skogsmark inom Våle by och Villebo 1¹ ävensom viss inrösningsjord å Myckling nr 5.

Utan avgift.

BS.

Länsarkitekten.

Vid planens utformning har stranden frilagts för bad och friluftsliv med undantag dock av två för fiske avsedda områden. Vidare har tillsetts att markägarna skola kunna bruka restfastigheterna på samma sätt som förut utan att nödgas inkräkta på tomtområdena. Plats för parkering har jämväl reserverats.

Byggnadsplaneområdet torde med hänsyn till den stora efterfrågan på sportstugetomter i Tynderö socken vara bebyggt inom nära förestående framtid.

issa myndigheters yt-
ande.

Vid kontakt med vederbörande militära chef har denna funnit, att planens genomförande icke kommer att utgöra hinder ur försvarshänseende.

Landsantikvarien i länet har vidare ur de synpunkter, riksantikvarieämbetet företräder, intet att erinra mot förevarande planering.

Grundkartan.

Grundkartan utgöres av fotobild i skala 1:c:a 2000 och grundar sig på flygfotografering i början av 1940-talet. Genom mätningar på marken har skalan korrigerats till 1:2000. Befintliga vägar samt några mindre höjder ha inventerats och inlagts. Då endast mindre oregelbundenheter i terrängen förekomma, har avvägning syntts onödig.