

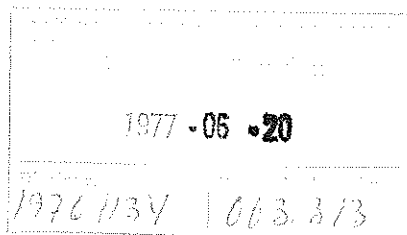
# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län  
Planeringsavdelningen

BESLUT

1977-06-17

Dnr 11.082-809-77



Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSLEHOLM

## Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 10 mars 1977 antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen Låreda, stg 2644 m fl (gamla vägen) inom Hässleholm, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven-Erik Johansson i september 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

  
Bertil Rasin

  
Ulla Ljunggren

## ANSLAG

Kopia till  
Akten  
Statens Planverk  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt  
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun 3 ex  
Pressen

MS

*Ulla Ljunggren*  
ULLA LJUNGGREN

*Tingström*

#### STADSPLANEKARTAN

1977 04. 12.

tillhörande

11.082-809-77

förslag till stadsplan för del av stadsdelen Låreda STG 2644 M FL  
(Gamla vägen)

inom Hässleholms kommun, Kristianstads län

upprättat i september 1976

---

Bil: Stadsplanekarta skala 1:1000

#### ALLMÄNT GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i Hässleholms östra delar inom stadsdelen Låreda. Grundkarta är upprättad av mättningskontoret i Hässleholm. I anslutning till planområdet finns planer fastställda 730629, 731005 och 760728.

Till planförslaget finns jämväl särskilt upprättade stadsplanebestämmelser.

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i söder av Gamla Stobyvägen, i väster av Belevägen och i norr av Stobyvägen. Söder om Gamla Stobyvägen pågår detaljplanearbeten för ytterligare småindustriområde.

Inom planområdet finns befintliga bostadshus som är avsedda att bibehållas.

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

#### PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Förslaget grundar sig på dispositionsplan för Låreda industriområde.

Biltrafiken till området är avsett att ske via Gamla Stobyvägen.

Närmast befintliga bostadsfastigheter har föreslagits ett 20-30 m brett område som industripark, på vilket lämpligen den befintliga trädvegetationen bibehålls.

Utfartsförbud med stängselplikt föreslås mot Stobyvägen, Belevägen samt vissa delar av Gamla Stobyvägen.

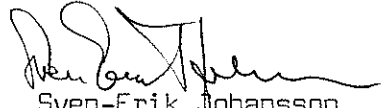
SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda organ, samt genom förhandsinformation till berörda markägare.

Hässleholm i september 1976



Tore Kvist  
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson  
stadsplaneingenjör

*Ulla Ljunggren*  
ULLA LJUNGGREN

*Tingström*

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1977 04. 12.

tillhörande

11.082-809-77

förslag till stadsplan för del av stadsdelen Låreda  
STG 2644 H PL (Gamla vägen)

inom Hässleholms kommun  
Kristianstads län

upprättat i september 1976

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 5 § DET AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Av tomt som omfattas med E betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas
- 2 mom Av tomt som omfattas med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas

## 6 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

## 7 § BYGGNADS HÖJD

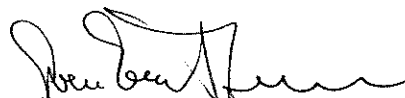
- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.  
Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel
- 3 mom På med B betecknat område får uthus eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter

## 8 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vart ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång.

Hässelholm i december 1976

  
Tore Fvist  
stadsarkitekt

  
Sven-Erik Johansson  
stadsplaneringsingenjör