

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2025-05-21

§ 112**Detaljplan för Anden 10 - antagande**

Dnr SBN/2021:414 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för fastigheten Anden 10, inom Herrhagen, antas enligt PBL 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Anden 10 på Herrhagen. Detaljplanen gör det möjligt att uppföra en ny bostadsbyggnad på mark som idag används som markparkering, angöring liksom garagelängor. Förslaget ger möjlighet att bygga mellan 30 och 50 bostäder beroende på lägenhetsstorlek. Centrumverksamhet möjliggörs även inom byggrätten. Detaljplanen har varit föremål för samråd mellan 14 september - 20 oktober 2023 och utställt för granskning mellan 16 september – 20 oktober 2024. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen är klar för antagande enligt plan- och bygglagens 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 april 2025.

Planbeskrivning den 30 april 2025.

Plankarta med bestämmelser den 30 april 2025.

Granskningsutlåtande den 30 april 2025.

Samrådsredogörelse 26 augusti 2024.

Undersökning om betydande miljöpåverkan den 28 september 2022.

Beslutet skickas till

Delges: Willhem AB