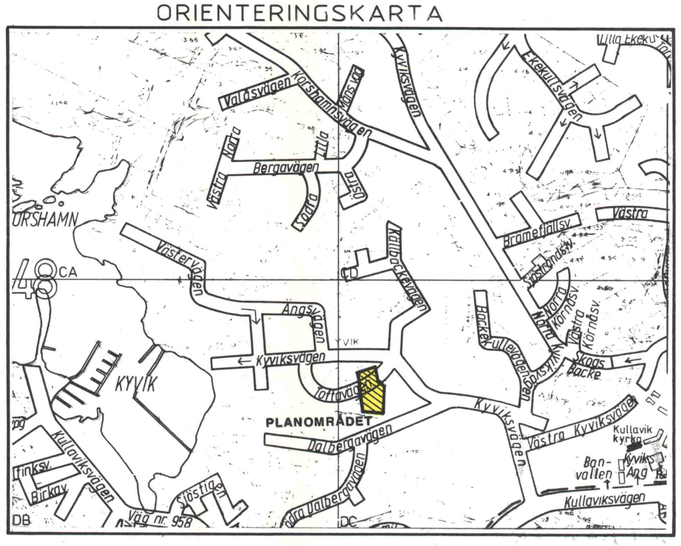
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KYVIK 1:71 i Släp

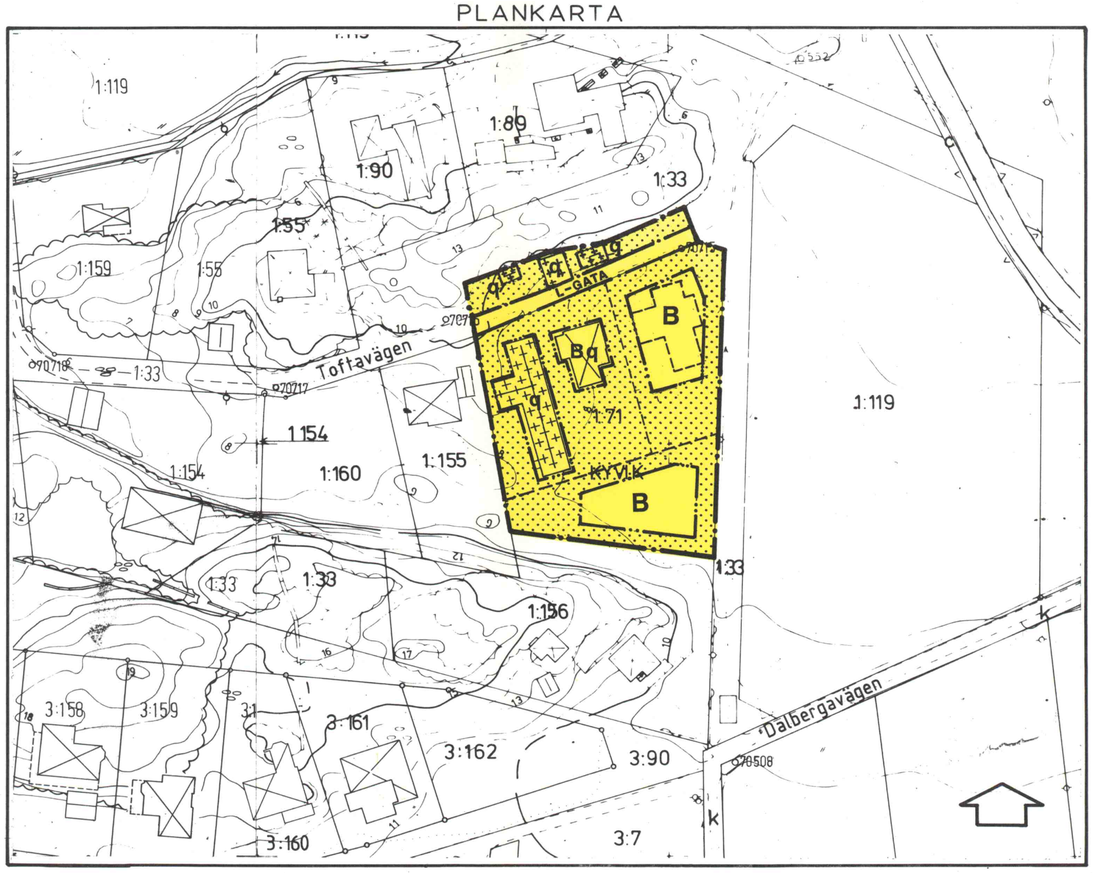
Upprättad i augusti 1990 av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm Birgitta Falk

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändring av gällande detaljplan syftar i första hand till uppförande av nya bostadshus inom fastigheten Kyvik 1:71. Därvid skall byggnaders höjd, takvinklar, färgsättning etc. anpassas till befintlig huvudbyggnad. För att skydda denna och befintliga uthusbyggnader föreslås q-beteckning för bevarande av värdefull miljö.

OMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Fastigheten är belägen någon kilometer väster Kullaviks centrum. Tomtarealen är ca 3500 m^2.

PLANSITUATION

Gällande detaljplan är fastställd den 16 mars 1982.

PLANFÖRSLAGET

Parallellt med planarbetet har fastighetsägaren och hans arkitekt tagit fram bygglovhandlingar på det hus som föreslås komplettera befintliga hus vid L-gatan, Toftavägen.
Marken kring befintliga uthus norr om Toftavägen föreslås överföras till Kyvik 1:71. Fastigheten får därigenom mark på båda sidor om lokalgatan. Åtgärden anses befogad för bevarande av dessa uthus som en del av miljön kring L-gatan.
Det föreslagna huset har en bruksarea på 180 m^2 plus en carport för två bilar.
Vid en eventuell kommande komplettering av ytterligare ett bostadshus har dess läge preciserats jämfört med gällande plan för att fullfölja planförslagets intentioner och anpassning till befintlig miljö.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ägaren till Kyvik 1:71 ansvarar för planens genomförande.

Byggnadsnämnden har 1990-10-04 § 478 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-11-02

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-11-02

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, garage eller förråd

UTFORMNING

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 6,5 m

Taklutning skall vara 38°

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

q — Värdefull miljö
Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

S90A