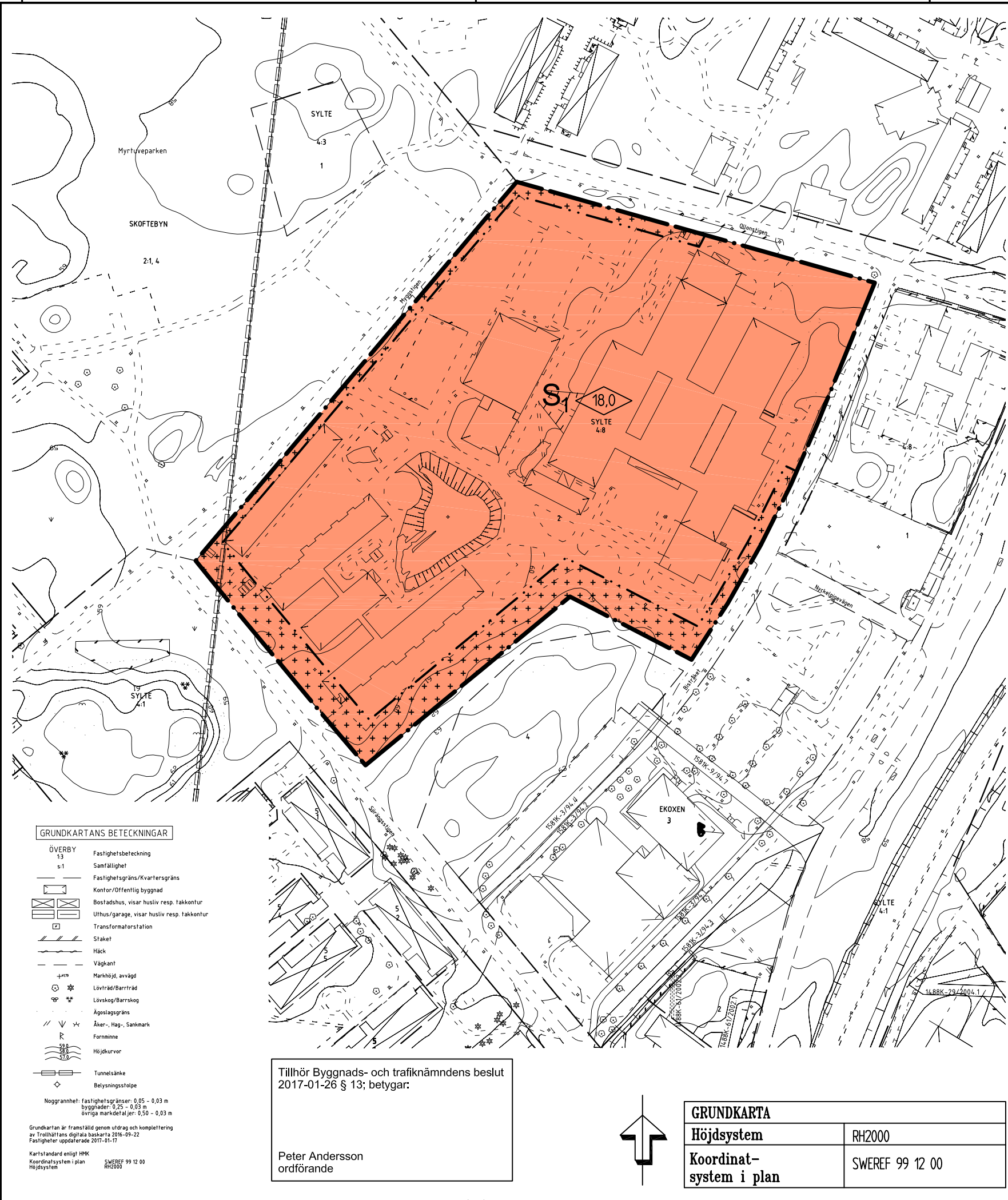




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S. Skola, fritidsgård, idrottshall och bibliotek

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får med undantag av uthus och garage inte förser med byggnader. Högsta byggnadshöjd 3.5 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- Dagvatten skall fördröjas inom egen fastighet
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 m² undantas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2022-12-31



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar: Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Delutlåtande
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SYLTESKOLAN

Del av Sylte 4:8

December 2016
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef Josefin Franzén planarkitekt

Skala 1:2000 (A3)
0 20 40 60 80 100 200 m

Beslutsdatum
Antagande BTN 2017-01-26
Lagkraftvinnande 2017-02-23
Plantekniker
Arbetsnummer 16G

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 13
- Samfällighet
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
 - Kontor/Offentlig byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. fakkontur
 - Uthus/garage, visar husliv resp. fakkontur
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Väggkant
 - Markhöjd, avväg
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövskog/Barrskog
 - Ägostagsgräns
 - Äker-, Hag-, Sankmark
 - Fornnämne
 - Höjdukurvor
 - Tunnelsänke
 - Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05 - 0,03 m
byggnader: 0,25 - 0,03 m
övriga markdetaljer: 0,50 - 0,03 m

Grundkarta är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2016-09-22

Fastigheter uppdaterade 2017-01-17

Kartastandard enligt HMK

Koordinatsystem i plan

Höjdsystem

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2017-01-26 § 13; betygat:

Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTA

Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00