

Tillägg 1 för detaljplan (nr 226) för området vid

Västra Skogsvägen i Bollstanäs

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och administrativa åtgärder som behövs för att genomföra detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Eftersom detaljplaneförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med gällande översiktplan och länsstyrelsens granskningsyttrande sker detaljplaneprovning med enkelt planförfarandeenligt 5 kap 28 § i plan- och bygglagen (dvs någon planutställning sker inte).

Tidplan

Samråd över planen sker under andra kvartalet 2006. Byggnadsnämnden beräknas anta planen tidigast tredje kvartalet 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till den 18 maj 2013, vilket är genomförandetiden för gällande plan.

Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den skada han lider. Efter genomförandetidens slut fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att gälla men ändras eller upphävs planen finns ingen rätt till ersättning för de rättigheter som går förlorade. (se Plan och Bygglagen kap 14 §5.)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmänna gator.

EKONOMISKA FRÅGOR**Avgifter och taxor****VA-taxa**

Anläggningsavgift (anslutningsavgift) för tillkommande bruttoarea betalas enligt vid tidpunkten aktuell va-taxa. Eventuella nya anslutningspunkter debiteras också enligt gällande taxa.

Bygglovavgift

Kostnader för bygglov och bygganmälan och därtill hörande nybyggnadskarta betalas enligt gällande taxa.

ANSVARIGA

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos byggnadsnämnden.

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna gator och naturmark ansvarar Tekniska nämnden i Upplands Väsby kommun.

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna vatten- och avloppsledningar ansvarar Tekniska nämnden.

Stadsarkitektkontoret

Per Lagheim
Förvaltningschef

Sandra Högberg
Planarkitekt