

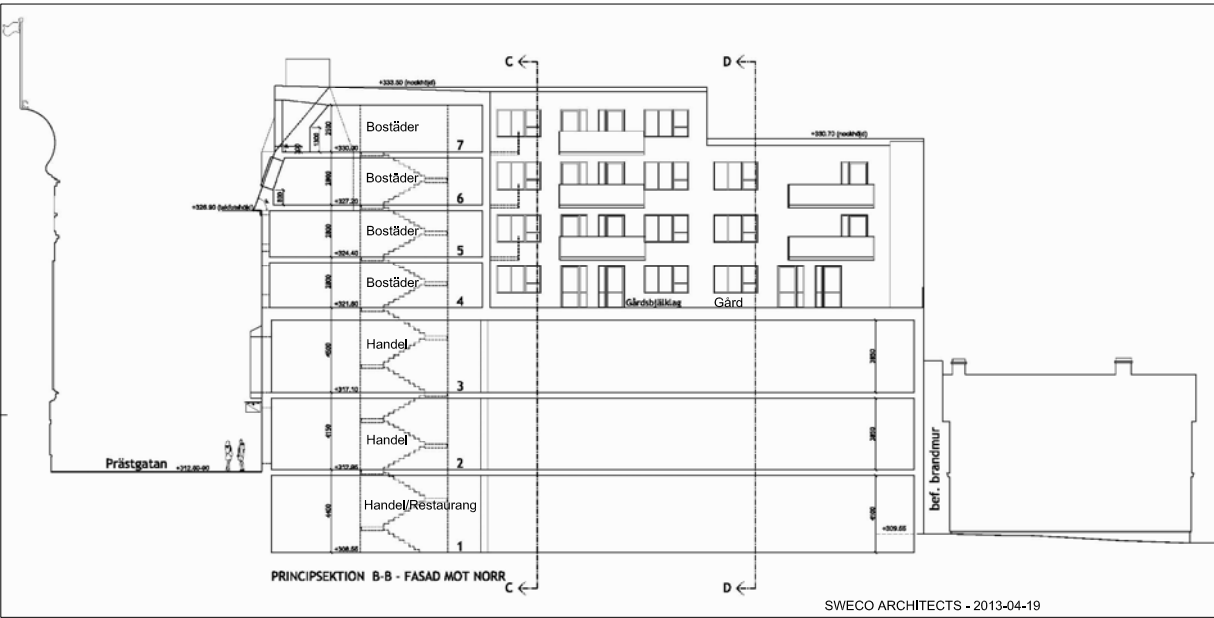
Fasader



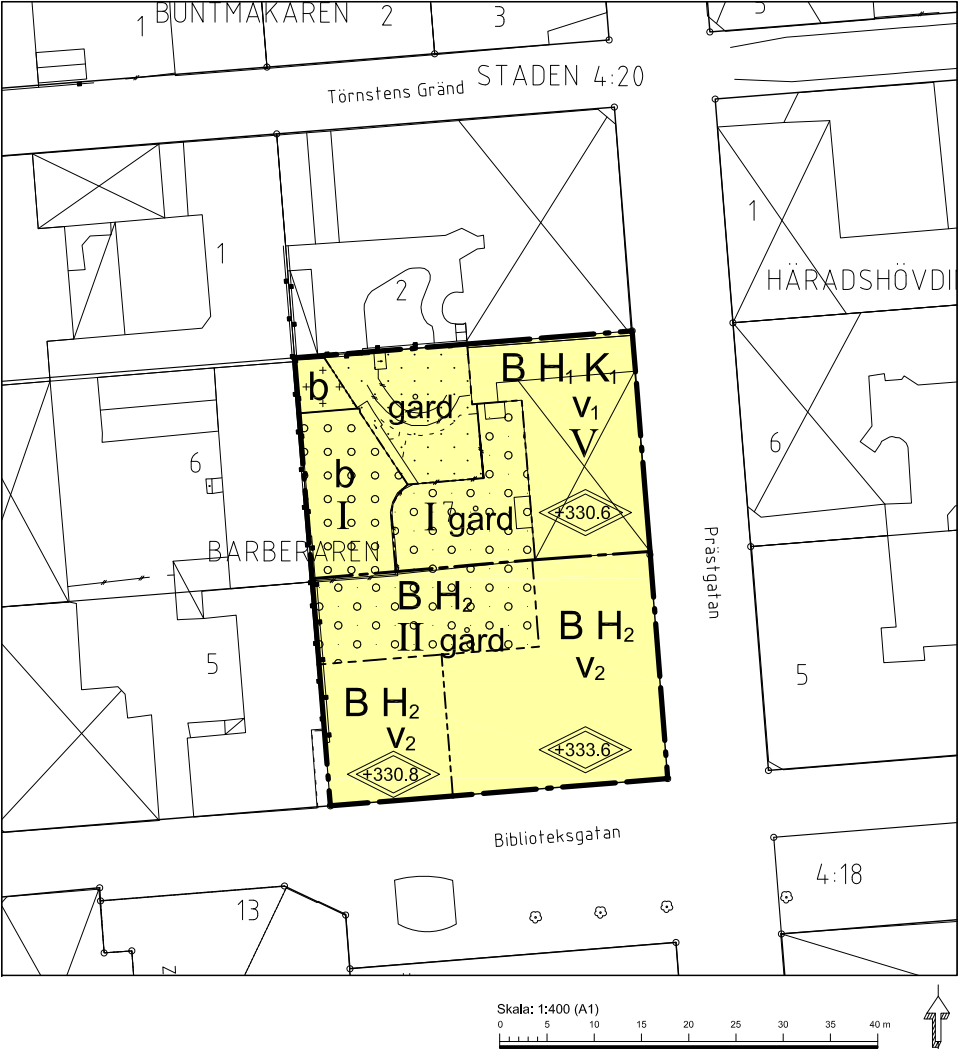
Fasader



Sektioner



Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- B Bostäder
- H₁ Detaljhandel endast i bottenvåningen.
- H₂ Detaljhandel i souterrängvåningen och bottenvåningen (Prästgatsplanet) samt våningen ovanför.
- K₁ Kontor och tandvårdsklinik endast i våningen ovanför bottenvåningen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Taket ska byggas med ett bjälklag som kan planteras. Balkonger får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus, cykelförråd.
- Gård Gårdarna ska vara tillgängliga från trapphusen mot Prästgatan för personer med nedsatt rörelseförmåga.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar (räknat från Prästgatan nivå).
- Vind får inte inredas.
- Takkupor får anordnas upp till 55 procent av takfotens sammanlagda längd mot Prästgatan och Biblioteksgatan.
- Takkuporna ska delas upp på flera enheter.

Fasad mot väster ska utföras med fönster.
Nivå på färdigt golv ska ligga på samma nivå som Prästgatan.
Entré ska finnas mot Biblioteksgatan.

Utseende

Taket ska vara av falsad röd plåt.
Fasaden ska vara av natursten eller puts i ljus färg.
Takfoten ska anpassas till intilliggande byggnaders takfot mot Prästgatan.
Se vidare i avsnitt om Gestaltning i planbeskrivning.

Byggnadsteknik

Fönster får anordnas i brandmur.

Muren mellan Barberaren 2 och 7 ska ha en 1,2 meter bred öppningsbar grind, belägen i portalens förtängning. Grinden skall vara öppningsbar med räddningstjänstens nycklar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Änh 475/2011	Dnr Planmodul P11/0004
Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser och illustrationer Planbeskrivning Granskningsutlåtande		

Detaljplan för Barberaren 7
Fd CENTRALPALATSET
Östersunds kommun

Upprättad den 23 april 2013

Beslutsdatum	Instans
Anläggnings 2013-06-18	MSN
Laga kraft 2013-07-15	
Aktbeteckning 2380K-P2013/26	
Plannummer	531

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2013-06-18 §220 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 23 april 2013