



Byggnadsnämnden

Plats och tid Timrå kommunalkontor, Redligheten, 2010-05-10, kl 13.00-15.50

Beslutande Håkan Lundberg (S)
Roger Öberg (S)
Christer Brodén (S)
Karina Nordgren (S)
Niklas Edén (C)
Thore Hellstrand (C)
Kjell Wiklund (V)

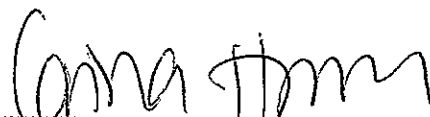
Övriga närvarande Hans-Erik Åslin, stadsarkitekt
Andreaz Strömgren, förvaltningschef
Carina Hansson, sekreterare

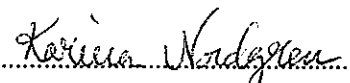
Utses att justera Karina Nordgren (S)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggkontoret 2010-05-17, kl 13.00

Underskrifter


Håkan Lundberg, ordförande


Carina Hansson, sekreterare


Karina Nordgren, justerare

, justerare

BEVIS OM ANSLAG

Justering av byggnadsnämndens protokoll 2010-05-10 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

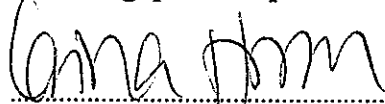
Sammanträdesdatum
2010-05-10

Anslaget uppsatt den
2010-05-17

Anslaget nedtas den
2010-06-08

Förvaringsplats för protokollet Miljö och byggkontoret

Paragrafer §§ 49-67


Carina Hansson



§ 55 Dnr 2010/00196

Detaljplan för centrumförnyelse Timrå centrum, etapp 3 –
Vivsta 1:10, 3:36, 3:37, 3:43, 3:39, 3:45, 3:52, 3:67, 3:97, 7:1 samt Vivsta S2

Byggnadsnämndens beslut på beredningsutskottets förslag

Byggnadsnämnden godkänner föreslagen revidering och antar planen enligt given delegation från kommunfullmäktige vid enkelt planförfarande.

Ärendet

Stadsarkitekt Hans-Erik Åslin har granskat och sammanfattat ärendet nedan i samrådsredogörelse 2010-05-10.

”Planförslaget har under perioden 2010-03-26 – 2010-04-27 varit utsänt för samråd enligt principerna för enkelt planförfarande. Under samrådsperioden har följande skrivelser inkommit:

Kommunstyrelsen, Hyresgästföreningen, Kultur- och tekniknämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Miljönämnden delegerar till Miljö- och byggkontoret att yttra sig för nämndens räkning med tillägget att en bättre cykellösning bör ordnas vid den norra rondellen vid Järnväggsgatan.

Kommentar: En översyn av gång och cykelvägsnätet pågår med syfte att ordna en bra helhetslösning.

Socialnämnden förutsätter att tillgängligheten blir optimal för alla kommunmedborgare.

Kommentar: I samband med ombyggnaden åtgärdas enkelt avhjälpna hinder.

E.ON Elnät anger att det finns elnätsanläggningar i området. Hindrande åtgärder bör ej anordnas intill dessa.

Kommentar: Samtliga ledningsägare samverkar vid projekteringen av gatuombyggnaden. Kultur och teknikförvaltningen delges synpunkterna.



E.ON Värme Har synpunkter på befintliga och planerade träd som redovisas på illustrationen. Ytan med beteckning BH1 kan inte bebyggas då det ligger fjärrvärmeledningar under mark.

Kommentar: Ingen byggrätt finns där då marken är prickad och markerats som ledningsområde. Där finns även ledningsrätt för fjärrvärmeledning. De föreslagna träden vid Pingstkyrkan och Pizzerian justeras i läge. Synpunkterna överlämnas till Kultur- och teknikförvaltningen för att beaktas i pågående projektering.

Räddningstjänsten framför att föreslagna förändringar inte får inverka på möjligheten att använda stegbil vid insatser.

Kommentar: Detta beaktas i projektet.

Trafikverket anser att mycket bra att en lugnare trafikmiljö skapas i Centrum och att enkelt avhjälpta hinder åtgärdas och att de oskyddade trafikanterna får en tryggare miljö. Likaså är det positivt att inomhusbuller från trafiken åtgärdas.

Länsstyrelsen har samma synpunkter som Trafikverket. Trafikbullersituationen bör bevakas av kommunen som är väghållare och har ansvar för att störningarna inte blir oacceptabla. Ur hälsosynpunkt är det viktigast att undvika maximalnivåer över 45 dBA nattetid kl. 18.00 - 07.00 på grund av risken för sömnstörningar.

Kommentar: Planen behandlar trafikmiljön utmed Köpmangatan. Idag är tillåten hastighet begränsad till 30 km/timmen. Bullerberäkningen visar att den äldre bebyggelsen idag har för höga ljudnivåer inomhus. Fastighetsägarna har under samrådet informerats om möjligheterna att vidta bullerreducerande fönsteråtgärder.

Socialdemokraterna ser mycket positivt på förändringarna i Timrå Centrum men oroar sig för eventuell etablering av friskola som kan påverka planens genomförande.

Diös Fastigheter AB, ägare till Vivsta 3:39, motsätter sig föreslagna förändringar av angöringen till fastigheten från Köpmangatan. Kontorsbyggnadens kontorsplan står tomma på grund av svag efterfrågan på kontorslokaler. Så länge fastighetens framtida användning inte är utredd så måste nuvarande angöringsmöjligheter finnas kvar.

Kommentar: Planen ändras så att plangräns överensstämmer med användningsgräns mellan gatumark och kvarter i gällande planer. Även då berörs Vivsta 3:39 då fastigheten även omfattar del av befintlig gång- och cykelväg.

Svenska Statoil AB har inget att erinra om etapp 3 annat än att Köpmangatan under ombyggnadstiden hålls i sådant skick att framkomligheten inte försvåras i någon större omfattning.

Kommentar: Synpunkterna överlämnas till Kultur- och teknikförvaltningen.



Sammanfattning

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag att byggnadsnämnden godkänner föreslagen revidering i anslutning till Vivsta 3:39 och att nämnden antar den så reviderade planen. Då revideringen tillgodoser fastighetsägarens önskemål behövs inget nytt samråd.”

Protokollsutdrag till:

Kommunfullmäktige

Stadsarkitekten

Karttekniker

Kartingengör

Akt

Exp 19/5 2010

uw tk