

INKOM 110821-

12 FEB. 76 0243 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av Lommarleden (Rv 76) samt del av Södra infarten med ändring av stadsplanen för kv Fälmätaren, Flygspanaren, del av regementsområdet Lv 3 m m, i Norrtälje församling och Frötuna socken, upprättat & stadsarkitektkontoret, Norrtälje i februari 1974. Reviderat i september 1974.

Förslaget finns redovisat & stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1949-12-09 och av länsstyrelsen 1960-12-19, 1967-11-16 samt 1972-08-25. För den i förslaget ingående icke planlagda marken gäller utomplansbestämmelser. Förslaget gränsar i nordost till ett område för vilket ett i augusti 1972 upprättat förslag till stadsplan för del av Södra infarten, alt I, för närvarande provas av Kungl. Maj:t.

Planområdet gränsar i norr till kyrkogården, i öster till flygfältet, i söder till i plan fastlagd tomt för motorhotell och i väster till regementsområdet Lv 3. Förslaget redovisar huvuddelen av vägverkets och kommunens planer för Norrtälje södra infart, del av genomfart (Lommarleden) samt angränsande småindustriområden. Förslaget redovisar trafikanläggningar av osedvanligt hög klass efter Norrtäljes förhållanden. Dimensioneringen av dessa trafikanläggningar måste ses mot bakgrunden av den tilltagande trafikbelastning som bl a fritidsexploateringen av Roslagen medför. Områdets planföresättningar samt Stockholmsvägens centrala sträckning genom området lämnar sannolikt rum för en etappvis utbyggnad av dessa anläggningar. Lommarledens höga standard norr om södra trafikplatsen får ses i ett liknande perspektiv. Två körfält torde räcka för överskådlig tid, medan markreservat för fyra körfält bör ingå i stadsplanen. Utformningen av trafikanläggningarna följer i huvudsak vägverkets förenklade arbetsplan 1970-10-30 efter en överarbetning vilken redovisats i en av Bachmans ingenjörbyrå upprättad utredningsplan 1971-10-11. Vägnetet kan i korthet beskrivas enligt följande:

Rv 76, utförd i motorvägsstandard, föres från Rösa i väster på höjderna norr om nuvarande Stockholmsvägen fram till och genom Norrtälje. I höjd med Frötuna kyrka grenas vägen i Lommarleden och Rådmansöleden. Lommarleden passerar Lv 3 på dess östra sida helt skild från nuvarande Stockholmsvägen och skär därvid av Åkersbergavägens (Lv 276) samt Lv 3:s båda anslutningsvägar till Stockholmsvägen. Lommarleden överbryggar därefter Norrtäljeån och ansluter till Estunavägen vid viadukten över den nedlagda järnvägen på sträckan Norrtälje-Rimbo.

Den södra trafikplatsen (redovisad i förslaget) förbinder infartsleden Södra infarten-Stockholmsvägen-Gustaf Adolfs väg samt Åkersbergavägen (Lv 276), i dess nya östligare sträckning, med Lommarleden. Den norra trafikplatsen belägen norr Väster Knutby gård, kopplar samman Lommarleden med Estunavägen och Vätövägen i dess förlängning norr om Rodenskolan. Lv 3:s båda infarter ersätts med en helt ny infart, som från Stockholmsvägen

i ett läge söder om kyrkogården dras västerut under Lommarleden och upp till kasernvakten. En anslutning till Lommarleden för nödutryckningar kvarstår även i Lv 3:s nuvarande södra infart. Förslaget redovisar också ett markreservat söder om kv Flygspanaren för den anslutning av Stockholmsvägen till Södra infarten, som Chefen Lv 3 och fortifikationsförvaltningen begärt. Förslaget redovisar också ett reservat för körbar gång- och cykelväg i södra infarten norr om motorhotellets tomt. En liknande tunnel förusättes även under Åkersbergavägen sydost om motorhotellet.

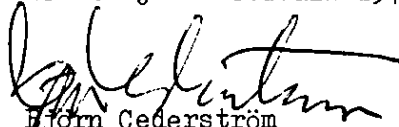
Genom planområdet sträcker sig på Lommarledens östra sida bl a två 20 kV luftledningar. Då trafikplatsen och angränsande bebyggelse inte torde medge luftledning på denna sida om Lommarleden, erfordras antingen flyttning av ledningarna över till västra sidan om Lommarleden (illustrerat förslag å plankartan) eller övergång till det ur ekonomisk och driftsynpunkt sämre kablingsförfarandet i en icke närmare utredd sträckning.

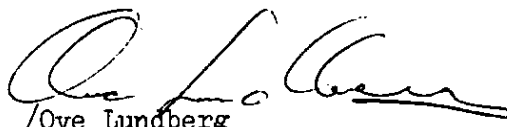
Förslaget förutsätter vidare smärre omläggningar av befintliga telekablar. Den befintliga småindustribebyggelsen i området domineras av Norr-Bil AB, vilket företag driver lastbilsverkstad och agentur för Volkswagen m m å tomten nr 4 i kv Fältmätaren. Denna fastighet berörs påtagligt mer än andra fastigheter i området av planförslaget. Företaget mister bl a uppställningsytor för lastbilar söder om verkstadshallen när förslaget genomförs. Vissa möjligheter till kompensation synes dock föreligga.

Bebyggelsen i planområdet för övrigt påverkas i konkret mening endast obetydligt av planändringen.

I ärendet har samråd skett särskilt med vägförvaltningen, fortifikationsförvaltningen, Älvkarleby kraftverk samt vissa fastighetsägare i planområdet.

Norrtälje i februari 1974


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Med anledning av under utställningstiden inkomna erinringar från bl a vägverket revideras förslaget. Revideringen avser en utökning av trafikområdet dels nordväst om stadsägan 1610A fram till nuvarande Stockholmsvägen och dels in på tomten nr 4 i kv Fältmätaren.

Gångvägsreservatet under Åkersbergavägen utökas för eventuell lägesförskjutning norrut. Dimensioneringen av resp tunnlar för gång- och cykeltrafik m m justeras och preciseras.

Planområdet utökas till att omfatta en del av tomten nr 6 i kv Flygfyren, varmed de båda kvarteren Flygfyren och Flygspanaren sammanbindes.

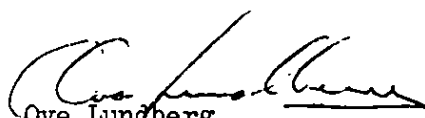
Slutligen ett förtydligande:

Parkreservatet söder om kv Flygspanaren avgränsas med för fast-

ställelse avsedd linje mot vändplatsen. Härmed bekräftas det formella behovet av planändring för anslutning av Stockholmsvägen till Södra infarten på sätt Chefen Lv 3 kräver, oaktat föreliggande och reviderat förslag syftar till hinderfrihet för sådan anslutning.

Norrtälje i september 1974.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör