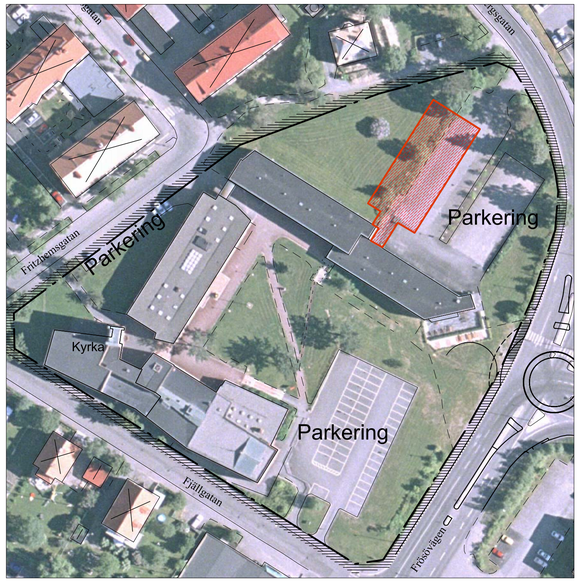
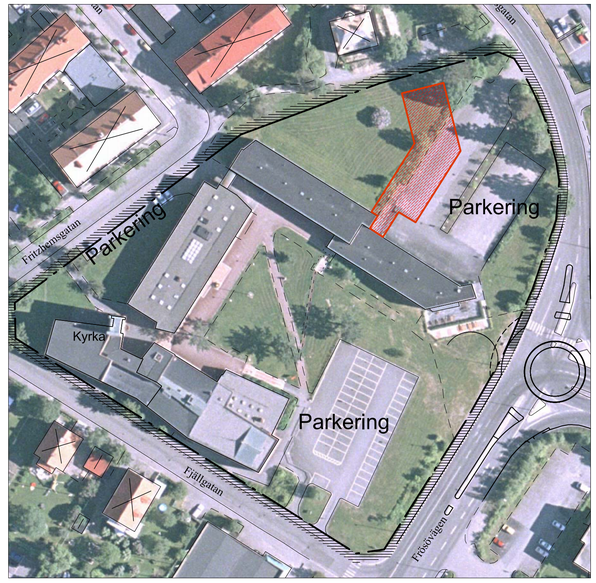
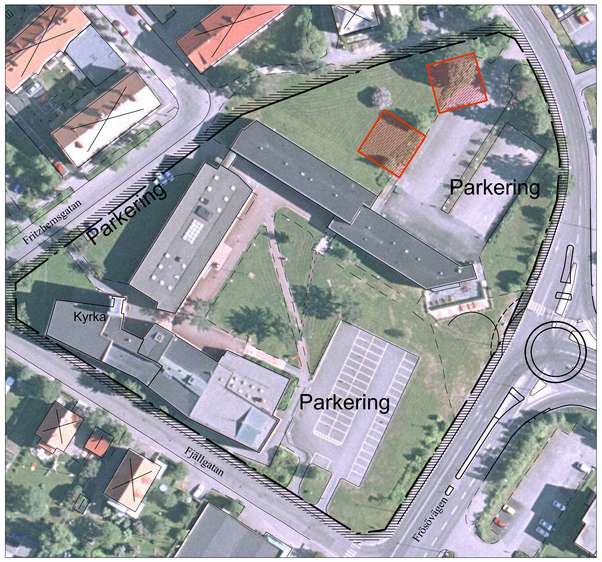
Dnr Ädh 1237/2006
Dnr planmodul P06/0025

Illustrationskarta





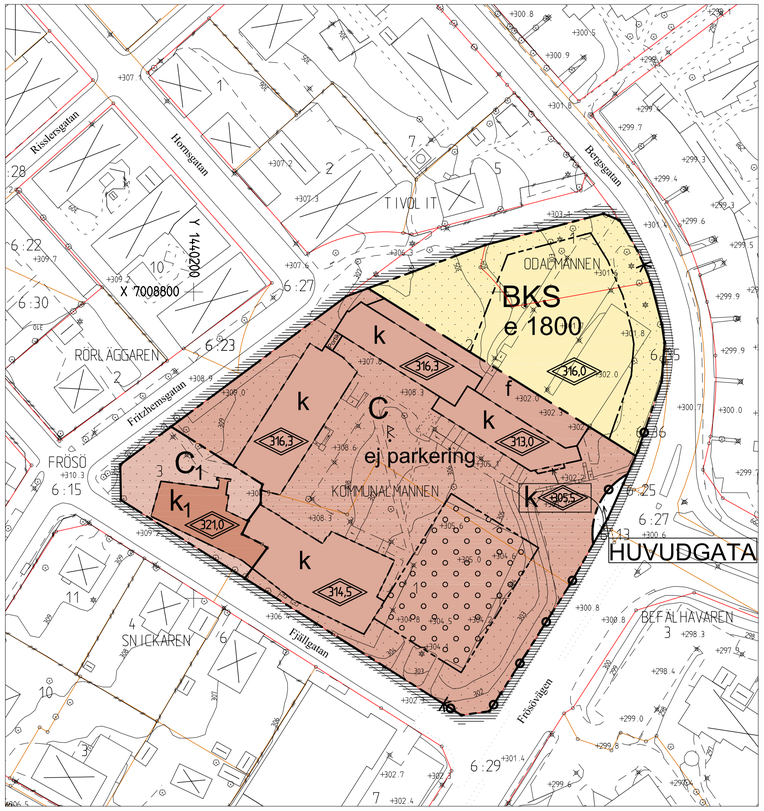


Idéskissen på husplaceringen i den östra delen av planområdet.
Byggrätten 1800 m² BTA för alternativen bostäder/kontor, utbildning.
Total byggnadshöjd (nockhöjd) är +316,0 vilket innebär 1-4 våningar beroende på var husen placeras på fastigheten.

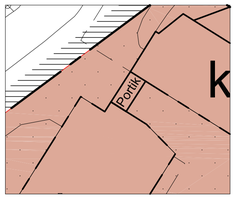
Översiktskarta



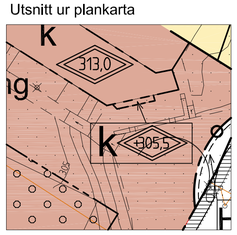
Plankarta



Utsnitt ur plankarta



Utsnitt ur plankarta



Skala 1:2000 (A3)
Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 40 60 80 100 m

KARTBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- BACKEN 2 TULLVAKTEN 1:66 — Tomtnamn, Kvartersnamn, Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Järnvägsspår
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Åker, Ängsmark, Kärr/Mosse
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Källa/Brunn
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Mark,Gatuhöjder (+317.7)
- T Teleledning
- E Elledning
- F Fjärrvärmeledning
- T Telekabel
- E Elkabel
- OPTO Optokabel

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

Kvartersmark

- B — Bostäder
- K — Kontor
- C — Centrumverksamheter som mindre butik, service, kontor, utbildning, bibliotek, förenings- och samlingslokaler, restaurang, kulturella ändamål och hantverk.
- C_1 — Kyrka
- S — Utbildning

Utnyttjandegrad

e 1800 — Största bruttoarea i kvm ovan mark.

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Parkeringsområde som får byggas under för garage med körbart bjälklag
- R — Runstenen skall vara tillgänglig för allmänheten

Markens anordnande

- ej parkering — Parkeringsplats får inte finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

Värdefull miljö

Byggnaderna inom planområdet, som har beteckningen C och C1, har en sådan karaktär som avses i 3 kap 12 § PBL.

Placering, Utformning, Utförande

- +000.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive klocktorn.
- f — Sammanlänkning med byggnader österut får anordnas.
- portik — Portik skall finnas.

Varsamhetsbestämmelser (befintlig bebyggelse)

- k — De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som särskilt skall beaktas vid ändring är; byggnadernas formspråk som kännetecknas av stram och kärv mättfullhet, med monumentala funktionalistiska och kubiska huskroppar, enhetlighet i material som skiftande mörkt tegel med oborstade fogar samt enhetlig och stram fönstersättning.
- k_1 — Kulturhistorisk värdefull byggnad (kyrka) som är skyddad av kulturminneslagen.

Nya byggnader

Karaktären på nya byggnader bör vara fristående byggnadskroppar.
Sammanlänkningar bör vara möjliga om karaktären av fristående byggnader i huvudsak vidmakthålls. Nya byggnader bör ges ett modernt formspråk som i skala, färg och material samspelar med befintlig bevarandevärd bebyggelse inom kvarteret.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelningen för kvarteren Kommunalmannen 1 och Odalmannen 1 upphävs.

Gemensamhetsanläggning för parkering skall kunna bildas för de fastigheter som ingår i planområdet.

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Detaljplan för
KONTOR M M
Kommunalmannen 1 och 2 m fl, Frösön
Östersunds kommun

Östersund den 24 september 2008
Reviderad den 8 december 2008

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2009-01-27 §21
Laga kraft 2009-02-20
Aktbeteckning 2380K-P2009/3

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av
Helen Eriksdotter den 22 oktober 2008

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2009-01-27 §21 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Bert Gillberg
Planingenjör

F148