

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN  
i Stockholms län  
Handläggare  
Bitr länsarkitekt  
B Näswall/IJ

1.8 1968

Dnr 1620/68

Länsstyrelsen i Stockholms län

Förnyat yttrande angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna Vettershaga 1:13 och 7:5 m fl i Roslags-Länna kommun

---

Sedan länsarkitekten den 20 december 1967 avgav yttrande i förevarande planärende har ägaren till fastigheten Vettershaga 7:5 i en skrivelse motsatt sig tillämpningen av 113 § byggnadslagen med framhållande av att skälighet mellan tillåten bebyggelse och föreslagna grönområden inte står i relevant överensstämmelse med varandra. I en skrivelse daterad den 8 juli 1968 har planförfattaren utrett de närmaste omständigheterna ur plansynpunkt beträffande fastigheterna Vettershaga 1:13 och 7:5.

Enligt förslaget har inom fastigheten Vettershaga 7:5 utvisats två områden för bebyggelse varav det ena är område för hamnändamål och det andra området bostadsändamål rymmande två illustrerade tomtplatser. Genom terrängens beskaffenhet har bostadskvarteret förlagts å fastighetens norra del i anslutning till övrig föreslagen bebyggelse på fastigheten Vettershaga 1:13 som omfattar ett kvarter med tre föreslagna tomtplatser. Relationer byggnadsmark - parkmark, allmän plats utgör för Vettershaga 7:5 cirka 40 %, ett för skärgårdsområdet vid nyexploatering förhållandevis högt värde, medan fastigheten Vettershaga 1:13 utvisar ett normalare värde av cirka 30 %.

Enligt länsarkitektens mening synes förslaget ur allmän plansynpunkt lämpligt utformat med tanke på läge och terrängmässiga förhållanden.

Med hänsyn till exploaterings omfattning bör vidare förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas för här aktuella fastigheter Vettershaga 1:13 och 7:5.

Remisshandlingarna återgår.  
Bo Näswall

Rätt avskrivet betygar:

*Bo Näswall*

Avskrift

20.12.1967

LÄNSARKITEKTEN  
i Stockholms län  
Handläggare  
G Wikström

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna Vettershaga 1:13 och 7:5 m fl i Länna socken,  
Roslags-Länna kommun

Förevarande område är beläget norr om bron över Ståkhålet i Vettershaga.

x) se under texten

För området gäller dels byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 mars 1966 och dels utomplansbestämmelser, fastställda den 31 december 1963 i enlighet med Kungl Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Vidare gäller förordnande såsom strandskyddsområde jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen inom ett avstånd av 100 m från strandlinjen.

I föreliggande planförslag har utlagts fyra tomtplatser för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus, samt en tomtplats för småindustriändamål. Av de befintliga fyra mindre stugorna är två av dessa belägna på parkmark och två är belägna på tomtplatsen för småindustriändamål. Ett hamnområde för småbåtar har utlagts i södra delen av planförslaget. Den i gällande plan utlagda parkeringsplatsen kvartstår oförändrad och synes tillgodose behovet av parkeringsplatser för de på Löparö boende tomtägarna.

Förevarande planförslag har tidigare varit föremål för överläggning i länsstyrelsens planeringsutskott. Därvid bedömdes planförslaget endast ur allmänna planeringsprinciper och ställning togs ej till arten av bebyggelsen. Utskottet var dock överens om att de intentioner, som anges i den översiktliga planeringen inte utan särskild motivering bör frångås. Enligt kommunens förslag till generalplan är området avsett för fritidsbebyggelse.

Vägförvaltningen, samarbetsnämnden i Norrtäljeblocket och televerket har lämnat förslaget utan erinran.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag. I samband med fastställelsen bör utfärdas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen för den som allmän plats upptagna delen av fastigheterna Vettershaga 1:13, 1:2, 1:48 och 7:5 samt Strömsberg 3:1. Vidare föreslås att förbud jämlikt 110 § byggnadslagen utfärdas mot trädfällning i vidare mån än vad som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen. Förbudet bör dock inte avse vägmarken och bör beträffande tomtplatser gälla endast intill dess avstyckning blivit fastställd.

Remisshandlingarna återgår.

Bo Näswall

Bitr länsarkitekt

Tj-ant 20/2-68

x) gällande bpl heter Löparö 2:2, 2:3, 2:4 m fl och omfattar 3 områden bl a ett på Vettershaga 1:2 (parkering); detta område ändras dock ej. (enl samtal m länsarkitektkontoret) A-C A

Rätt avskrivet betygar:

*Åke Eriksson*