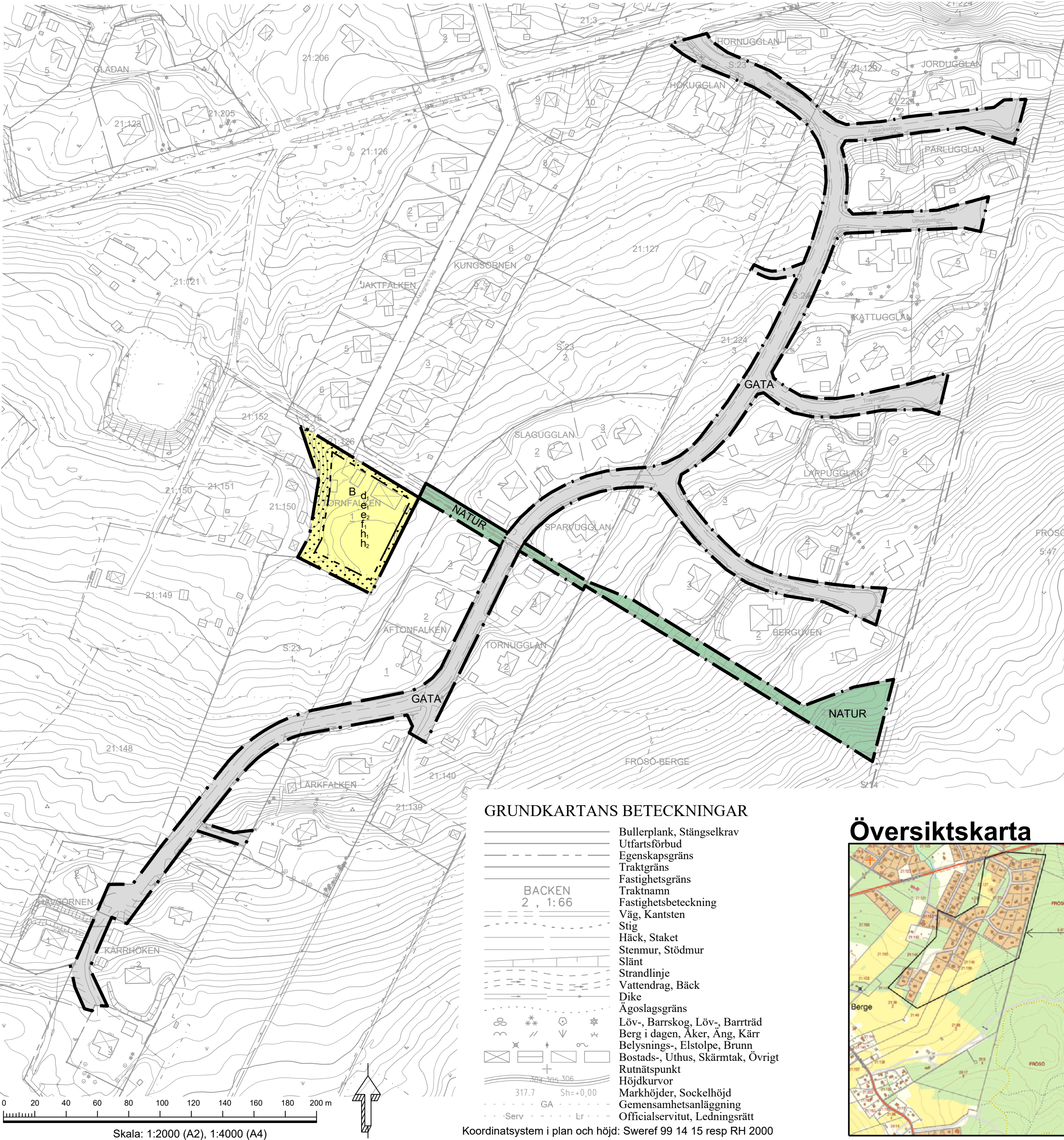
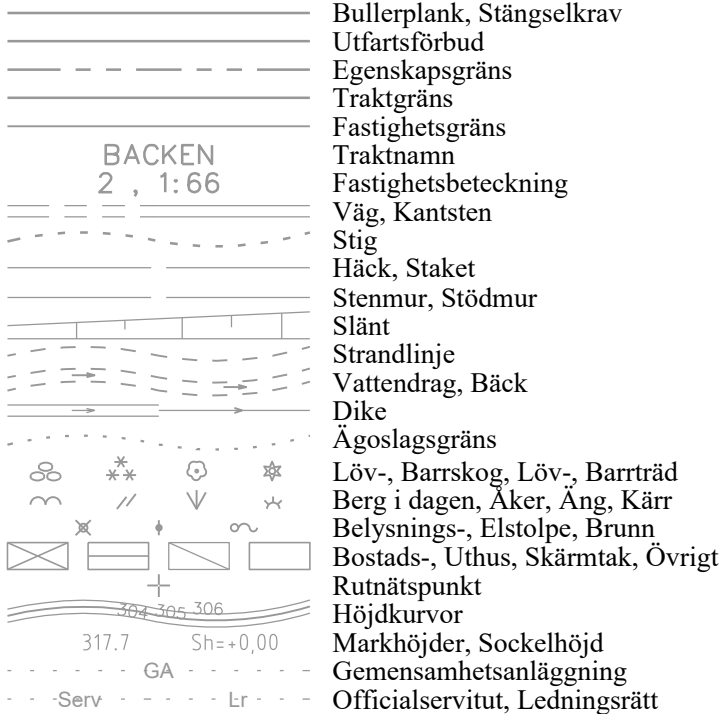


PLANKARTA

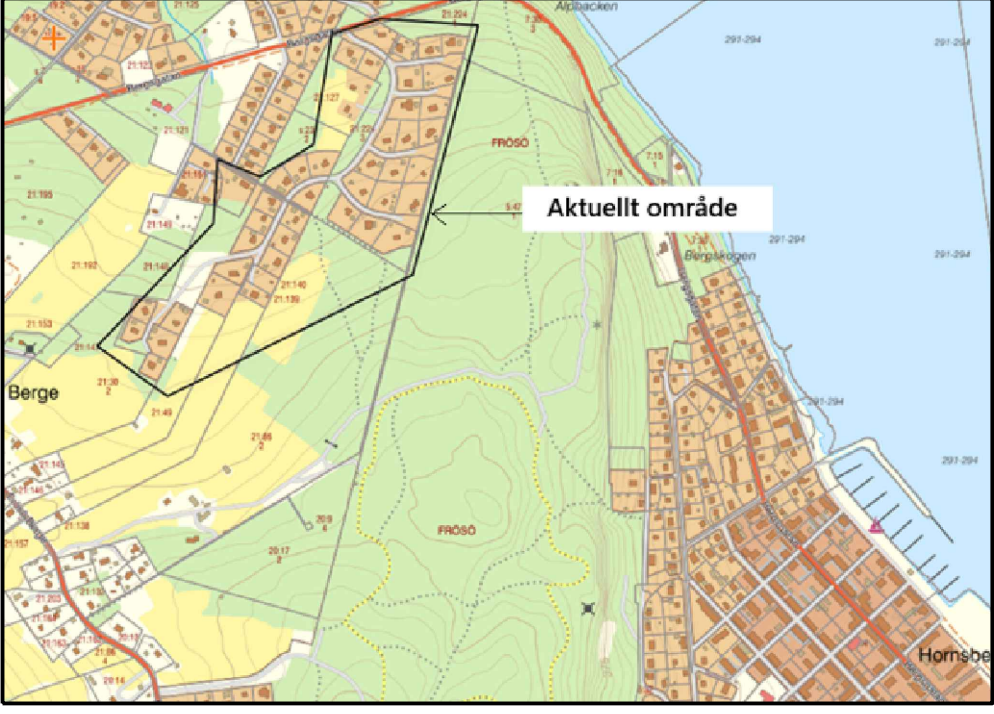


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

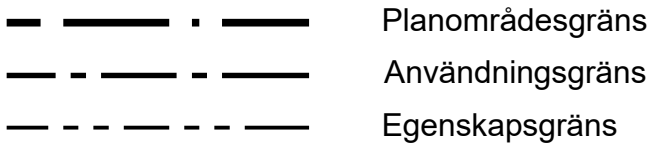
Översigtskarta



PLANBESKRIVNING

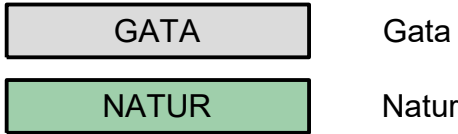
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats



Kvartersmark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 3000 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 8 meter.

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.

Utformning

f₁ Fasader ska vara av trä.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per bostadsbyggnad.

e₂ Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. 2026-05-28

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:	Granskningsutlåtande	Dnr	Dnr ByggR
Plankarta	Fastighetsförteckning	21/2024	P 2024-8
Planbeskrivning	Grundkarta		
Undersökning			
Samrådsredogörelse			

Detaljplan för Frösö-Berge S:23 m.fl.
Kommunalt huvudmannaskap
för allmän plats
Östersunds kommun

Upprättad den 17 april 2026

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny Novén Norum
Karttekniker

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2026-05-04	MSN
Laga kraft 2026-05-28	
Aktbeteckning 2380K-P2026/8	
Plannummer	F200