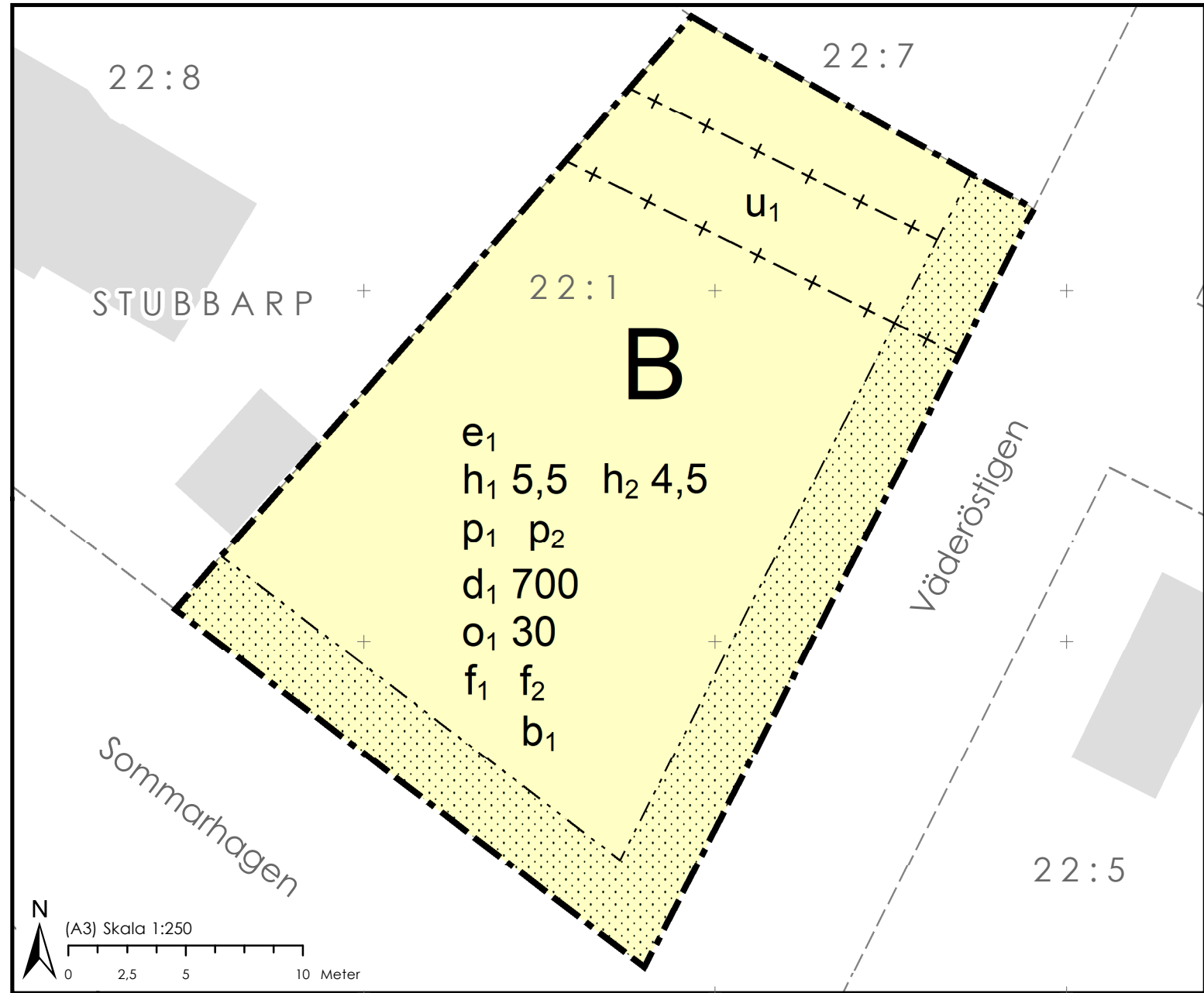
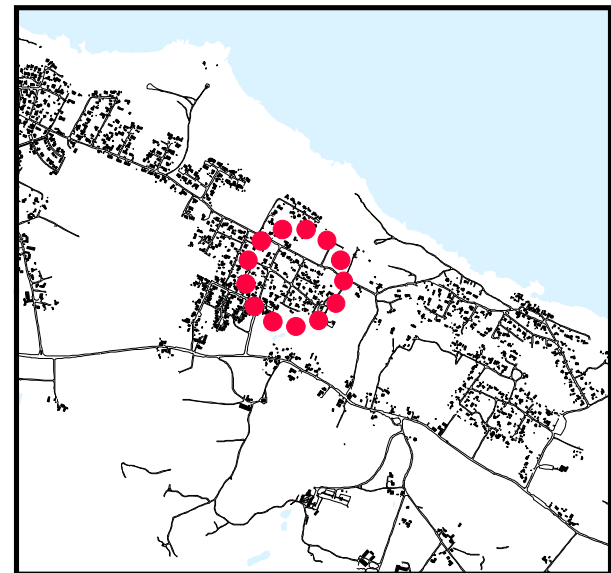


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49 : 7 1 0 Fastighetsbeteckning
 - Befintliga fastighetsgränser
 - Vägkant
 - Byggnad
 - +0,0 Höjdvärde
- Grundkartan är upprättad 2024-04-10 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 meter. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2024.
- Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs
- /Tecumseh Hollis, Höganäs 2024-04-15

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av ett enbostadshus och att detta ska ske i harmoni med de kulturmiljövärden som finns i omgivningen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d₁ 700 Minsta tillåtna fastighetsstorlek i kvadratmeter

Höjd på byggnadsverk

h₁ 5,5 Högsta tillåtna nockhöjd på huvudbyggnad i meter

h₂ 4,5 Högsta tillåtna nockhöjd på komplementbyggnad i meter

Takvinkel

o₁ 30 Största tillåtna takvinkel för byggnad i grader

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 180 kvadratmeter varav högst 150 kvadratmeter får vara huvudbyggnad

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus

f₂ Sutterängväning får inte finnas

Utförande

b₁ Minst 60% av fastighetsytan ska vara genomsläpplig

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR DEL AV STUBBARP 22:1 STENEDAL I ARILD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2024-05-28	LAGA KRAFT: 2024-06-27	LAGA KRAFT-HANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2024-05-02	DIARIENUMMER: KS/2023/183	Gunilla Sandebert Planchef	Tove Olsson Planarkitekt