

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE VID NORRA STORGATAN I ÅSTORPS SAMHÄLLE.

BESKRIVNING

Landstinget har för avsikt att uppföra ett gruppboende för 5 personer vid N Storgatan i Åstorp. Det innebär att en byggnad på mellan 350-400 m² skall uppföras. Föreslagen placering är norr och väster om N Storgatan och norr om infarten till Sporthallen.

Den tomtstorlek som man önskar är 2600 m².

Gruppboendet avser personer som är utvecklingsstörda men de kommer inte att vara störande för omgivningen. Gruppboendet kommer att ha personalbemanning dygnet runt. Tanken är att de boende dagtid skall ha sysselsättning på sysselsättningshemmet på Köpmansgatan 10.

Enligt gällande detaljplan får området användas för friliggande bostadhus i en våning med en tillåten taklutning mellan 23-45°. På varje tomt får bara en lägenhet finnas. Därför måste detaljplanen ändras.

Förslaget till ändring av detaljplanen innebär att ett område som omfattar ca 2600 m² får användas för bostäder i en våning med en högsta taklutning om 27° och att området får bebyggas med högst 450 m² våningsyta. Mot söder föreslås ett byggnadsfritt område på 12 meter, mot öster 6 meter samt mot väster 8 meter. Mot norr och söder föreslås förbud mot körbar utfart och infarten är således tänkt från N Storgatan i öster.

SAMRÅD

Samråd med de kringboende har skett 1994-04-14. Några erinringar har inte framförts.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förslaget berör endast tomtmark varför berörd fastighetsägare svarar för samtliga åtgärder som föranleds av planförslaget.

Genomförandetiden är 15 år.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelser redovisas på plankartan.

Åstorp 1994-04-27


Johan Mogensen
stadsarkitekt

DETALJPLANEN

godkänd av BN	19940516 § 71
antagen av BN	19940516
lagakraft	19940607

KOPIANS LIKHET
med originalhandlingen intygas:
ASTORP 10. 95030 2
ASTORPS KOMMUN

Kristin Grevén