

Sökande

Östersunds kommun

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. ...1975-12-05...

Dnr.
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen och delvis
upphävande av byggnadsplanen för del av Brunflo i Östersunds
kommun (Backen 1:8)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 §
byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länssty-
relsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
den 8 juli 1975 av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 18 sep-
tember 1975.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket bygg-
nadslagen ej föras.

I detta beslut har, förutom undertecknade, deltagit förste
länsassessorn E Carlstoft, biträdande överlantmätaren Carl
Gustaf Jönsson och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Owe Gustafsson
förste byråsekreterare

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
och delvis upphävande av byggnadsplanen
för del av
BRUNFLO i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Backen 1:8)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juli 1975

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast
som fritidsområde.
- b) Med Es betecknat område får användas endast
för transformatorstation och därmed samhörigt
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

Mom 2 Med punktprickning jämte y betecknat område får icke bebyggas. Dock får till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintligt hus företagas så länge detsamma kvarstår inom området.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Om uthus uppföres fristående får detta ej uppta större areal än 50 m².

§ 5

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

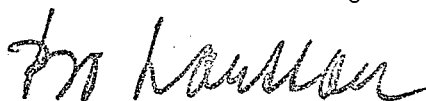
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,0 meter.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

Östersund den 8 juli 1975

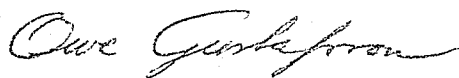


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
den 11/7 1975. Enär förslaget till byggnadsplan
för byggnadsområdet Kärnan ej står i överens-
stämmelse med bestämmelserna i 10 kap. 1 och 2
bygglagen, har detta varit följande beslut.

Östersund 4.12.1975



Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 18.9 1975 0180 betygar

[Signature]
Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
och delvis upphävande av byggnadsplanen
för del av
BRUNFLO i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Backen 1:8)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juli 1975

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Planområdet är beläget i norra delen av Brunflo samhälle omedelbart väster om järnvägen.

Områdets södra del ingick ursprungligen i planförslaget för Backenområdet men undantogs då det konstaterades att vissa fornlämningar fanns inom denna del av Backen. För planområdet gäller dels stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29.10.1971 dels ock byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31.1.1942.

I föreliggande stadsplaneförslag har på kommunstyrelsens begäran ett område som uppgår till ca 2.300 m² utlagts för bostadsändamål sydväst om befintlig transformatorstation. Inom detta område föreslås byggnadsrätt för ett enfamiljshus. Området ansluter i sydost till fastställd gata.

Det vid tidigare planfastställelse undantagna området har dels redovisats som kvartersmark sammanhängande med marken sydost därom och dels som park.

Bostadshus inom det undantagna området har åsatts bestämmelse som medger ev ombyggnad men ej uppförande av helt ny byggnad. Fornminneslagen får därvid anses utföra tillräckligt skydd för gravhögen.

Resterande del av planområdet ingår i det fritidsområde som föreslagits i dispositionsplaneförslaget för Brunflo. Då detaljplanearbete för detta område ej är aktuellt föreslås gällande byggnadsplan bli upphävd.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med fastighetsägare, länsstyrelsen, landsantikvaren, Hackås-Näs Elektriska AB, fastighetskontoret och byggnadskontoret.

Östersund den 8 juli 1975



Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft.

Östersund 4.12. 1975

