

Akt nr:

11-PES-1045/73

AU\$11-PES-1045/73

-1-

KARTAN PLAN *M*

Perstorp *1045/73*

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Ink. 73 02. 28.
Dnr 346-73

BESLUT

1973-02-28

Dnr 11.082-3327-72

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 26 september 1972 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Blåsippan i Perstorps kommun, vilket angivits på en av planingenjören Gert Björkman i februari 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

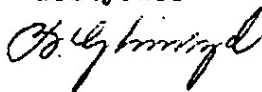
Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson och bitr överlantmätaren Erik Henricson.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmaterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms dt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun 2 ex
Akten

EB

Postadress
291 86 Kristianstad

Gatuadress
V Storgatan 51 E

Telefon
044 - 11 52 00

Postgiro
3 51 81 - 7

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
DEL AV KV. BLÅSIPPAN
PERSTORPS KOMMUN
Kristianstads län
upprättat i februari 1972.

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 73 07. 19.
Dnr 346-73

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i östra delen av Perstorps tätort i anslutning till riksväg 21 och omfattar östra delen av kv. Blåsippan.

För planområdet gäller stadsplaner, fastställda av Kungl. Majestät den 14/8 1942 och den 15/3 1957.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Kv. Blåsippan är i gällande stadsplan avsett för bostadsändamål. I enlighet härmed har tomterna 5 och 7 i kvarteret bebyggts.

I norr gränsar kvarteret till järnvägsområde; järnvägslinjen Hässleholm - Helsingborg. Vid kv. Blåsippan löper dels stampåret samt vid västra delen av kvarteret växlingsspår.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Statens Järnvägar har i skrivelse till byggnadsnämnden, Perstorp, anhållit om ändring av stadsplanen vid kv. Blåsippan för att möjliggöra en förlängning av växlingsspåret mot öster.

Planändringen innebär att del av kv. Blåsippan överföres till järnvägsmark.

Samråd under planarbetet har skett med länsstyrelsens planenhet och Statens Järnvägar.

Statens Järnvägar har haft samråd och upprättat avtal med berörda markägare.

Hässleholm i februari 1972.
G. BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

Gert Björklund

Tillhör fullmäktiges beslut
den 26/9 1972 § 86, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordföranden

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
DEL AV KV. BLÅSIPPAN

PERSTORPS KOMMUN
Kristianstads län

upprättat 1 februari 1972

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföres fristående.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får
högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomt, som omfattar med F betecknat område, får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får bygg-
nad uppföras med högst det antal våningar som
siffran anger.

§ 6. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2 På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hässelholm i februari 1972

G. BERGENUDDS ARKITEKTKONTOR

Cecilia Bergman

Tillhör fullmäktiges beslut
den 26/9 1972 § 86, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordföranden

Nr 11.082-3327-72. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 28 februari
1973.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopias riktighet bestyrkes
Stockholm den 9.7.1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Bergman