

§ 242

Detaljplan för Väster 1:1 (Gruvan 2)

Stbn/2021:453 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att tillåta tillfällig användning av marken för Bernards konditoris tillbyggnad med servering, som idag står på allmän platsmark. Ytan ska sedan återställas till gata igen.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag för del av Väster 1:1 (Gruvan 2). Planområdet ligger på allmän plats, gata. Här står idag en tillbyggnad som används som servering. Syftet med detaljplanen är att tillåta tillfällig användning av ytan i högst tio år. Därefter ska marken återgå till allmän plats, gata, enligt detaljplanen.

Bernards kafé har funnits här sedan 1919 och har ett kulturhistoriskt värde för staden. Det är önskvärt att kaféverksamheten kan fortsätta även utan tillbyggnaden. Detaljplanen ger verksamheten och fastighetsägaren tid att utreda och hitta en långsiktig lösning.

När tillbyggnaden rivs och marken återställs kommer bygglovavdelningen att vara involverad för att säkerställa att fasaden återställs till sitt ursprungliga utseende.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-05-28

Plankarta 2025-05-28

Tjänsteutlåtande 2025-05-28

Granskningsutlåtande 2025-05-28

Undersökning av miljöpåverkan 2025-05-28

Stadsbyggnadskontorets förslag

- Detaljplanen för Väster 1:1 (Gruvan 2), daterad 2025-05-28, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-06-04

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att detaljplanen inte ska antas.

Ordföranden ställer proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande om att detaljplanen ska antas mot Hanns Boris yrkande att detaljplanen inte ska antas. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande att detaljplanen antas.

Protokollsanteckning

Bob Lind (MP) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Miljöpartiet vidhåller att detaljplanen inte ska antas utan istället arbetas om i syfte att möjliggöra att Bernards tillbyggnad kan vara kvar och helst permanentas. Vi delar inte uppfattningen att tillbyggnaden påverkar kulturvärden eller trafiksituationen i den grad att den måste tas bort. Kravet på borttagning ges en tidsfrist på 10 år vilket inte indikerar att det är särskilt viktigt överhuvudtaget.

Kommunen har full rådighet i trafikfrågan; den utgör inte hinder för en plan med utbyggnaden kvar. Om påverkan på kulturvärdena verkligen är betydande kan länsstyrelsen överpröva planen, vilket nog bör bedömas som mindre troligt (0,05 promille av riksintresseområdet berörs av utbyggnaden).

Konsekvenserna av planen är starkt negativa. Det blir en medvetet försämrad trivsel på Väster och betydande påverkan på näringsidkaren.

Kristdemokraterna instämmer i Miljöpartiets protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Väster 1:1 (Gruvan 2), daterad 2025-05-28, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5-7 och 11-18 miljöbalken (1998:808)

Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Sökanden samt sakägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande