


Margit Mogren
Kommunsekreterare

Detlajplan för del av
FRÄNSTA (Fränsta 1:111 m fl)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Upprättad 1989-10-20
Rev 1990-01-20

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
laga kraft 1990-03-22.

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE
HUVUDDRAG

Planens huvudsakliga syfte är att till skapa förutsättningar för HSB:s planerade bostadshus, samt att genom eliminering av byggrätten på Fränsta 2:6, 2:27 m fl säkerställa servituts tillfarten till Fränsta 2:77, samtidigt som en centralparkanläggning blir möjlig.

PLANDATA
Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Fränsta centrum och delas i två delar av Fränstavägen. Längs områdets östra gräns ligger Gissjögatan och längs dess södra gräns Nya Kyrkren.

Areal

Planområdets areal är ca 10 000 m².

Markägoförhållanden

Nästan all mark inom planområdet är i Ånge kommuns ägo, utom delar av 1:111 där förhandlingar om förvärv pågår samt Fränsta 2:77 som är i privat ägo.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Naturresurser, terrängförhållanden, vegetation, lokalklimat etc.

Området är starkt kuperat med stigning från ca +94 till ca +107 m ö h, och lutar mot söder, vilket även med tanke på den fantastiska utsikten över älvdalen och det centrala läget gör området synnerligen attraktivt som bostadsområde.

Geotekniska förhållanden

Området har tidigare varit bebyggt med 2 våningshus. Ny geoteknisk undersökning förväntas i samband med HSB:s bostadsprojekt.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stadsplan som visar liknande bebyggelse fastställdes efter överklagning av regeringen 1985.

Översiktliga planer

Planområdet ingår i områdesplan daterad 1986.

Detaljplaner och förordningar	För planområdet gäller en stadsplan daterad 1985-12-10 och laga kraft vunnen 1988-03-14.
Bostadsbyggnadsprogram	Det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet förutsätter att HSB bygger 38 lägenheter under 1989.
Program för planområdet	När planens fastställelseprocedur påbörjades 1985 uppdrogs åt HSB att upprätta förslag till bostadsbebyggelse, det konstaterades härvid att den föreslagna utformningen av stadsplanen kunde förbättras genom föreliggande förslag som innehåller bostadshus i 4 resp 5 våningar på området norr om Fränstavägen och ett parkområde som säkerställer behovet av gröna ytor i centrum och tillåter att bef tillfart till fastigheten Fränsta 2:77 bibehålles.
Kommunala beslut i övrigt	Kommunen har genom fastighetsreglering som avslutades 1988-04-20 förvärvat 1 446 m ² av Fränsta 1:111 och är således ägare till det i planen redovisade BH IVs området.
PLANENS INNEHÅLL FÖRÄNDRINGAR	
Bebyggelseområden - Bostäder	Ett bostadshus med 36 lägenheter i 4 till 5 våningar inkl souterräng-våning placeras norr om Fränstavägen där byggnadshöjden tidigare varit 4 våningar inkl souterräng (3 vån + sout) och bostadsområdet på Fränstavägens södra sida ändras till parkområde.
- Skolor	Eftersom området är lokaliserat i centrala Fränsta finns förskola samt låg- och mellanstadium i omedelbar närhet till planområdet. Även vårdcentral, apotek och folktandvård och samlingslokal finns i närheten.
Tillgänglighet	Även om området får anses topografiskt besvärligt då det ligger i en kraftig södersluttning kommer tillgängligheten att vara god. Således kan svensk byggnorms handikappnormer tillämpas utan avvikelse.
Skyddsrum	Planområdet ingår ej i skyddsrumsort.
Friytor	Ett stort parkområde är utlagt i planområdets södra del där det tidigare varit parkering och Konsumaffär. I övrigt finns i omedelbar närhet bollplaner och markområden för motion och rekreation samt andra anläggningar för utevistelse.
Natur	Området har tidigare varit bebyggt och eftersom det ingår i Fränsta centrum finns ej någon särskild natur att ta hänsyn till.
Vägar och trafik	Planområdet delas som tidigare nämnts i två delar av Fränstavägen och längs den södra gränsen ligger nya Kyrkren och längs den östra Gissjögatan. Kollektivtrafiken är utbyggd inom hela Fränsta centrum. Bef vägsystemet kommer under de närmaste åren att ombyggas och då förses med gång- och cykelväg.

I gällande detaljplan för Fränsta Centrum - Fränsta-
vägen finns på fastigheten Fränsta 1:2 redovisat ett
Tp-område innehållande 12 p-platser som avses flyttas
till Fränsta 2:18, 2:27 (gamla Konsumtomten) och
placeras i anslutning till i gällande plan redovisade
parkeringsplats på 2:27.

Störningar

Ett ca 15 m brett område längs den övre planhalvans
södra gräns finns utlagt där bullerdämpande konstruk-
tioner krävs vid nybyggnad.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp Det kommunala vatten- och avloppssystemet är utbyggt
inom hela planområdet.
- Värme Uppvärmning sker genom enskilda anläggningar.
- El Ansluts till Ånge Elverks allmänna nät.
- Avfall Avfallshanteringen sker i kommunal regi.

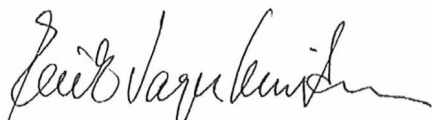
Administrativa frågor

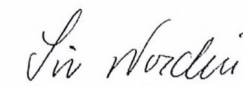
Planens genomförandetid är satt till 5 år från det
att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

För Länsstyrelsen 1:e väging Harald Öhman
Väging Karl Halvar Sandberg
"- Kurt Wiborg

För Ånge kommun Planeringschef Hans Nordström
1:e byggn.insp Arne Jonsson
Stadsark Erik Vagn Christensen


Erik Vagn Christensen
Stadsark


Siv Nordin
Plantekniker

Detaljplan för del av
FRÄNSTA (Fränsta 1:111 m fl)
ÄNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Upprättad 1989-10-20
Rev 1990-01-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen syftar till att tillskapa förutsättningar för HSB att uppföra ett bostadshus i 4-5 våningar med souterrängvåning. I tidigare gällande plan var endast 3 våningar + souterräng tillåtna men detta ändras nu.

Marken inom planområdet där HSB ämnar uppföra bostadshuset är helt i kommunens ägo.

Ett stort parkområde har lagts ut i planens sydvästra del för att tillgodose behovet av gröna ytor i centrum.

Ansvarsfördelning

Kommunen är endast ansvarig för VA, ansvaret för vägar- och gatubelysning ligger på vägverk och vägföreningar, för el svarar Änge Elverk.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen har genom fastighetsreglering som avslutades 1988-04-20 förvärvat 1 446 m² av Fränsta 1:111 och är således ägare till det i planen redovisade BH IVs området.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att försälja det med BH IVs betecknade området till HSB för en kostnad som kan godkännas av Länsbostadsnämnden.

TEKNISKA FRÅGOR

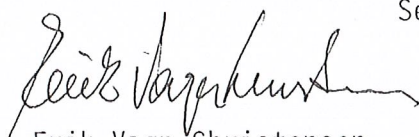
Efter samråd med Miljö- och Hälsoskyddskontoret har konstaterats att området är klassat som normalriskmark och bostadshusen bör således utföras radonskyddande.

Driftkostnader

Analogt med ansvarsfördelning enl ovan är kommunen endast ansvarig för debitering av renhållning (sophämtning) och VA enl gällande taxa. För Fränstavägen är Vägverket väghållare, kostnad för vägolyse debiteras av Fränsta vägförening. El deb enl gällande taxa av Änge Elverk.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Se planbeskrivning.


Erik Vagn Christensen
Stadsark


Siv Nordin
Plantekniker