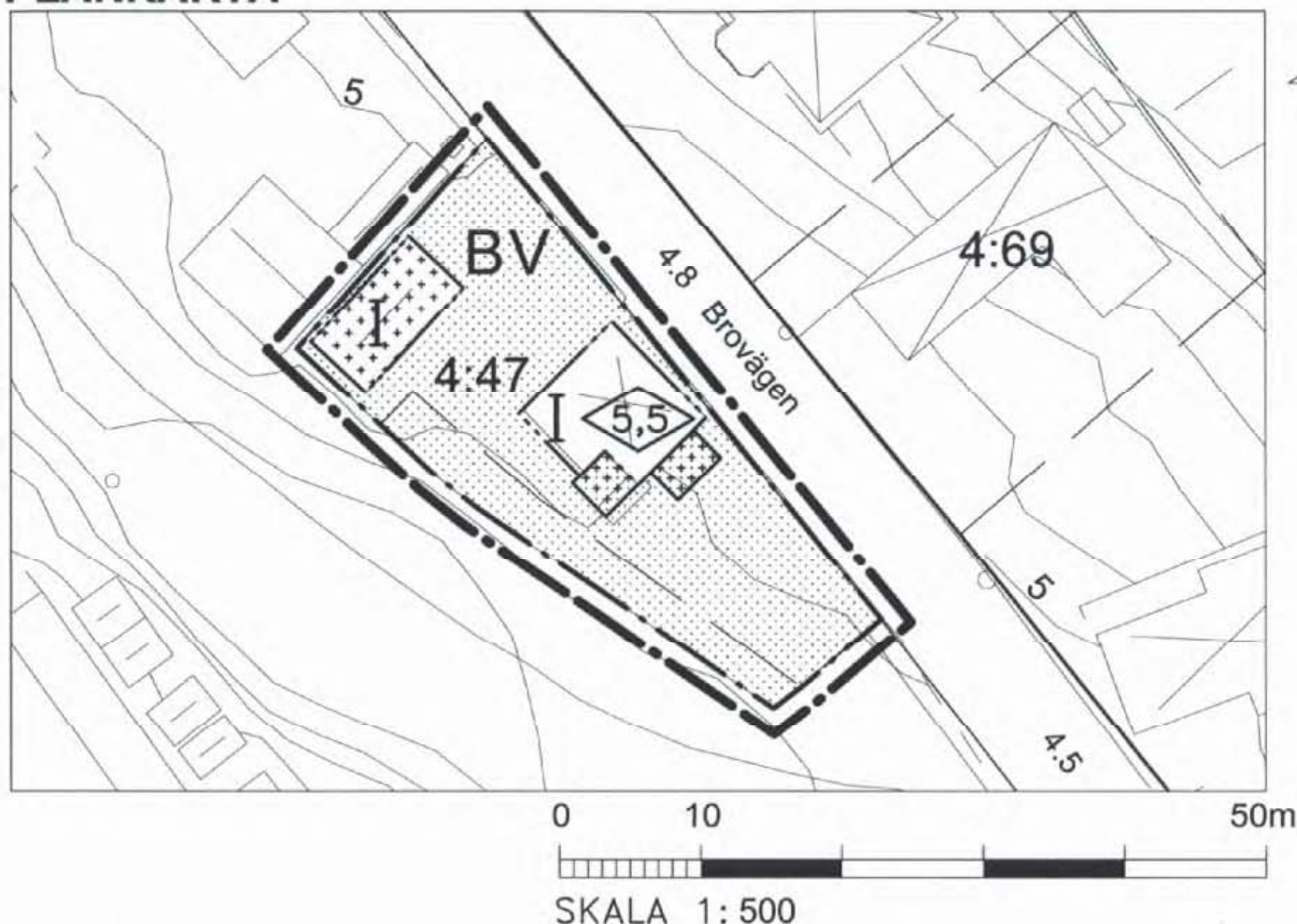
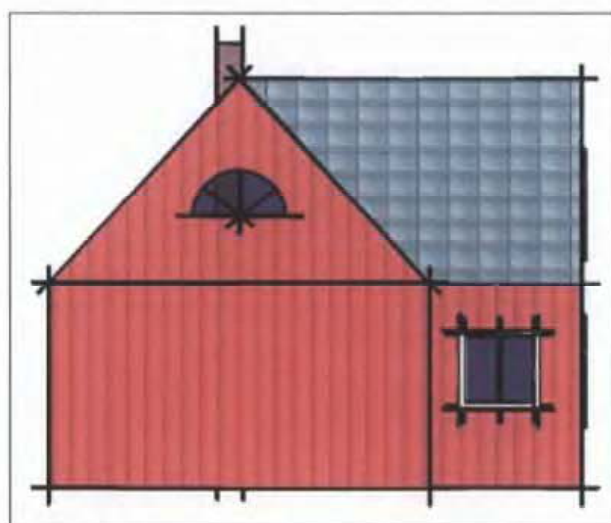


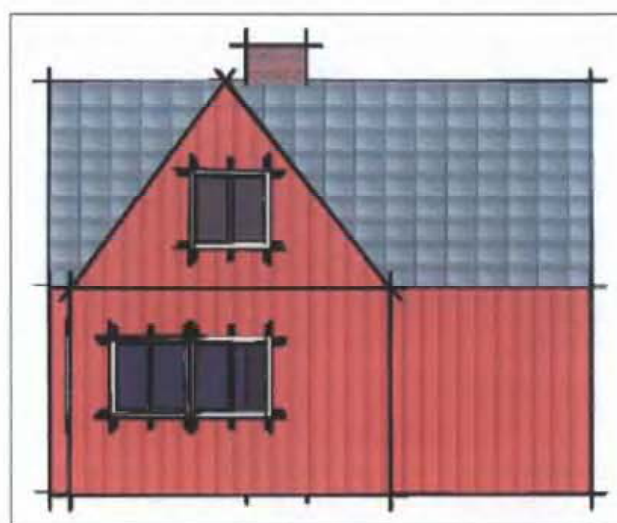
PLANKARTA



ILLUSTRATION, förslag till tillbyggnad



Nordväst



Sydväst

Grundkartan är upprättad i januari 2006 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1995, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i januari 2006. Skala=1:500 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-01-28

Claes Rosberg

Detaljplanen har:
antagits av BN: 2006-05-17
vunnit laga kraft: 2006-06-19

Detaljplan för

Brunnby-Bräcke 4:47 i Nyhamnsläge

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2006-02-06

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Henrik Ranby
Stadsantikvarie

Mila Sladic
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- V Hamn

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- * Högst en fastighet för bostadsändamål får bildas inom planområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage.
- Marken som endast undantagsvis får bebyggas med mindre del av huvudbyggnad, såsom veranda, entretrappa eller liknande med högsta byggnadshöjd 2,5 m.

MARKENS ANORDNANDE

- * Markens höjd får inte ändras förutom vid byggnation och då får schaktning och fyllning sammantaget inte ändra marknivån mer än 0,5 meter.

UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- I Högst antal våningar
- * Vind får inredas i huvudbyggnad, takvinkel 40-50 grader, högsta byggnadshöjd 2,8 m. Utan hinder av höjdbestämmelser får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd.
- * Uthus och garage ska utformas med sadel- eller pulpettak. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2,5 m.
- 5,5 Högsta nockhöjd i meter.

Varsamhet, befintlig bebyggelse

- * Lokalt bevarande intresse Nyhamnsläge enligt Kulturmiljöplanen 1993. Bebyggelse inom planområdet är till sin volym och sin exteriöra utformning betydelsefull för upplevelsen av kultur- och bebyggelsemiljön i Nyhamnsläge. Ändringar ska utföras varsamt. Takkupa får ej anordnas mot Brovägen.

Utseende, ny bebyggelse

- * Ny bebyggelse och/eller tillbyggnad skall till färg, form och exteriöra material ansluta till områdets traditionella bebyggelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet

1284-P07/357