

17-17

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-387-73

1974-06-25

Handläggare

Arkitekt

L Herbertsson

08/245500/2146

05, 26.

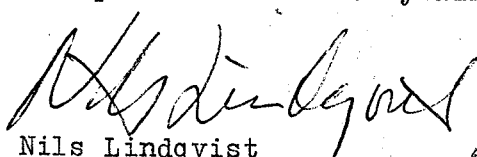
Fastställelse av stadsplan

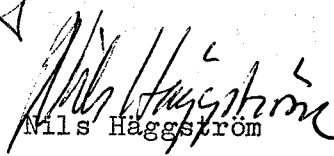
(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i nybildade Botkyrka kommun vid sammanträde den 22 februari 1973 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för kvarteret Hästskon m.fl. samt Pelletäppan inom Segersjöområdet, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekten Eiler Westerberg och stadsplaneteknikern Anita Blomberg i december 1971 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område.

- ./ Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./ Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./ Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria med särskilt tillägg (bilagorna 3 och 4).
- ./ Besvär enligt bilaga (formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och förste byråingenjören Ronald Bergman.


Nils Lindqvist


Nils Häggström

Bilageförteckning
Bil 1,2,3,4.

SM/A

Sth 11:Ka-002 7.1972 30 000

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08-24 55 00

Postgirokont

3 51 72 - 6

Bestämmelser tillhörande förslag till
stadsplan för
Kv. HÄSTSKON m fl samt
PELLETÄPPAN (Pl 17-17)
inom Segersjöområdet i Botkyrka kommun,
Stockholms län, upprättat av stadsarki-
tektkontoret i december 1971.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med Bg betecknat område får användas endast för med bostads-
ändamål samhöriga garage och parkeringsplatser.
- d Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål,
och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- e Med Bw betecknat område får användas endast för värmecentral,
tvättstuga och dylik gemensam anordning.
- f Med C betecknat område får användas endast för samlings- och
föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- g Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2 Specialområden.

- a Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsända-
mål och därmed samhörigt ändamål.
- b Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.
- c Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och
för allmän trafik.

- Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

- Mom. 2 Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke
vidtas anordningar som hindrar att området används för all-
män gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- Mem. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får uppföras endast om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mem. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 kvm samt gårdsbyggnad icke större areal än 20 kvm.

§ 6.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mem. 1 På med I, II, III, IV och VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 7,6 10,8 13,6 respektive 25,0 meter. Garage- och gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.
- Mem. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Tumba den 10 december 1971
STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg Anita Blomberg
Stadsplanearkitekt Stadsplanetekniker

Beskrivning tillhörande förslag till
stadsplan för
Kv. HÅSTSKON m fl samt
PELLETÄPPAN (Pl 17-17)
inom Segersjöområdet i Botkyrka kommun,
Stockholms län, upprättat av stadsarki-
tektkontoret i december 1971.

Planområdet är beläget ca 1,5 km sydväst om Tumba station. Planområdets
Förslaget omfattar det s k Segersjöområdet, som består av läge
flerfamiljshus och några närbutiker. I planområdet ingår
även Folkets hus samt ett idrottsområde kallat Pelletäppan.

Planförslaget gränsar i nordväst till av Tumba Bruk ägd Planområdets
skogsmark samt idrottsplatsen Rödsthage, i nordost till gränser
villaområdet i Tumba Skog, i sydost till villaområdet i
Tumba villastad samt i sydväst till Uttran (gränsen mot
d Grödinge kommun).

För huvuddelen av området gäller byggnadsplan för fastig- Gällande planer
heten Tumba 1:6 m m, fastställd av länsstyrelsen den 5
april 1949, byggnadsplan för fastigheten Tumba 1:6 m m
fastställd av länsstyrelsen den 2 december 1954, bygg-
nadsplan för fastigheten Tumba 1:6 m m fastställd av läns-
styrelsen den 28 juni 1956 samt byggnadsplan för fastig-
heten Tumba 1:6 m m fastställd av länsstyrelsen den 2 dec-
ember 1958. Förslaget omfattar även mindre delar av stads-
plan för del av Tumba municipalsamhälle fastställd av Kungl.
Maj:t den 5 augusti 1932, stadsplan för kv. Åsen fastställd
av länsstyrelsen den 27 december 1957, byggnadsplan för
kv. Tränaren och Strigeln fastställd av länsstyrelsen den
6 oktober 1944, byggnadsplan för Tumba Skogsområdet fast-
ställd av länsstyrelsen den 12 oktober 1959 samt byggnads-
plan för nedre Segersjöområdet fastställd av länsstyrelsen
den 29 mars 1962.

Segersjöområdet är beläget på ett höjdområde som stupar Terrängför-
brant ned mot Tumba villastad i sydost och Uttran i syd- hållanden
väst. Idrottsområdet Pelletäppan ligger i dalgången söder
om Segersjöområdet.

- Avsikten med planarbetet har i första hand varit att till-
skapa parkerings- och garageplatser i området samt att se
över gång- och körvägar, för att med små medel åstadkomma
förbättringar på sikt. Dessutom har vissa fastighetsreg-
leringar föreslagits för att uppnå överensstämmelse med
rådande förhållande. Bl a har park- och idrottsområdet
Pelletäppan medtagits, då detta område ej är reglerat i
gällande plan.

Inom området finns 655 lägenheter i flerfamiljshus. För
närvarande finns 376 biluppställningsplatser varav 72 i
garage och 304 parkeringsplatser av vilka flertalet är
förhyrda. Parkeringarna har i förslaget utlagts inom sär-
skilda områden eller illustrerats inom bostadskvarter.

Antal lägenhet-
er och p-plats-
er

Efter utökning kommer sammanlagt 520 bilplatser att er-
hållas, vilket motsvarar 0,8 platser/lägenhet.

Samråd har under planarbetets gång förevarit med kommunala Samråd och statliga organ genom ett i Botkyrka kommun vedertaget remissförfarande. Vidare har hyresgästföreningens lokalavdelning beretts tillfälle att yttra sig beträffande föreslagna parkeringsanordningar.

Efter remissbehandling av preliminärt planförslag har "områden för handelsändamål" begränsats till att gälla ett mindre antal byggnadsrätter. Parkeringsplatserna vid Seger-sjövägen har anpassats bättre till terrängen och garage och parkeringsplatser vid Kyrkvärdsvägen har givits utfart mot Götavägen. I övrigt har en del justeringar i illustrationen av parkeringsplatserna inom kvartersmark gjorts. Dessutom har vissa ändringar gjorts av områden för allmänna ledningar och för allmän gångtrafik.

Inom stadsplanen för Tumba municipalsamhälle, fastställd av Kungl. Maj:t den 5 augusti 1932 förekommer höjder som angivits efter annat höjdsystem än det numera rådande. Två i Täppstigen avvägda höjder har därför i planförslaget angivits som föreslagna gatuhöjder.

Tumba den 10 december 1971
STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Anita Blomberg
Stadsplanetekniker