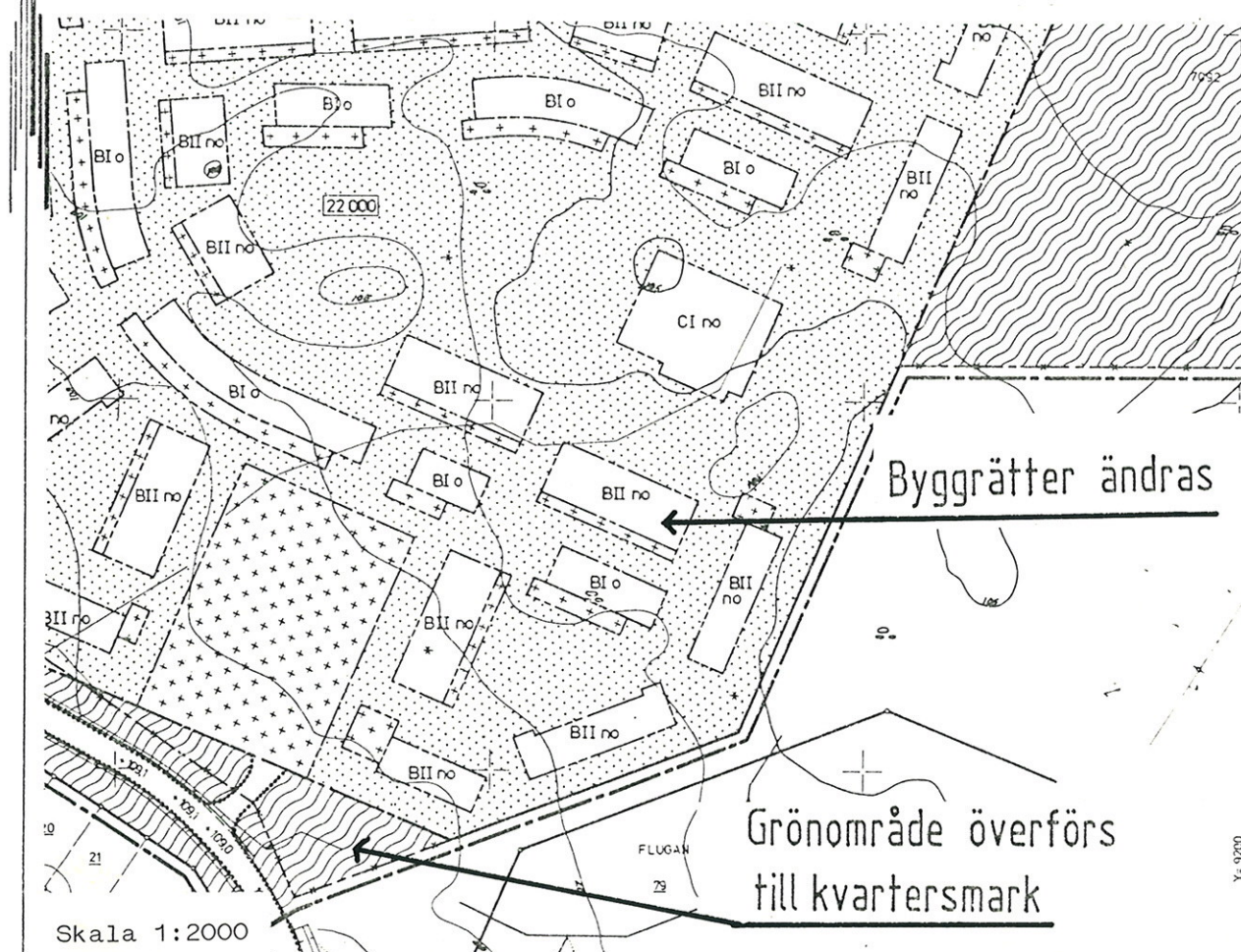


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — gräns för planområdet
- · — — — användningsgräns
- - - - - egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

INFART Infartstrafik

GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B₁ Bostäder, parhus

B₂ Bostäder, grupphem

E Transformatorstation

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Placering, utformning, utförande

Byggnad får uppföras i högst en våning och utan källare. Byggnad får inte uppföras till större höjd än 3.0 m. Tak på huvudbyggnad skall ges en lutning mot horisontalplanet räknat i grader som endera är 22 eller 45.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Illustrationer

- — — — — illustrerad väg

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkarta i skala 1:1000. Den är aktuell 1988-06-20.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- — — — — fastighetsgräns
- · — — — kvartersgräns
- — — — — väg
- NYCKELPIGAN 4 fastighetsbeteckning
- byggnader
- slänt
- oelysningsstolpe
- dike
- höjdkurva
- transformatorstation

Fastighetsregisterkarta 8F-4

Skala 1:2000

0 50 100m

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planändringen skall möjliggöra bebyggelse enligt aktuell projektering. Aktuell bebyggelse avviker från gällande plan beträffande läge och utformning samt delvis även beträffande användningssätt.

Plandata

Planområdet omfattar fjärde och sista etappen av kv Nyckelpigan. Marken är i stort sett plan och saknar bevarandevärd vegetation.

Tidigare ställningstaganden

Gällande stadsplan fastställdes 1979-11-05, akt St 269. Genomförandetiden utgår 1992-07-01.

Förändringar

Byggrätten ändras både till läge och omfattning. Enligt planförslaget tillåts endast envåningshus i form av parhus samt en grupphemsbebyggelse för landstingets omsorgsverksamhet. Grupphemmet innehåller fem små lägenheter och ett gemensamt utrymme, sammanlagd yta ca 360 m². Byggrätten för kollektiv-anläggning (kvarterslokal m m) försvinner. Ändringar av bilinfarten till 4:e etappen medför att del av tidigare grönområde tas i anspråk för väg samt att befintlig GCM-väg får ändrad sträckning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Bygglov söks samtidigt med planprövningen. Projektet skall genomföras så snart som möjligt. Genomförandetiden har anpassats till detta. Riksbyggen är huvudman för projektet. Riksbyggen skall förvärva Nyckelpigan 2 av kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor

Föreslagen utökning av kvartersmarken skall ske genom fastighetsreglering sedan markförvärv skett från Skövde kommun, som äger allmänplatsmarken.

Ekonomiska frågor

Frågan om avgifter o d löses genom avtal mellan Riksbyggen och Skövde kommun. Riksbyggen bekostar projektering och genomförande av omläggningen av GCM-vägen.

Detaljplan för NYCKELPIGAN 2

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1988-07-06

Arne Gunnefur
Arne Gunnefur
Stadsingenjör

Antagen av BN 1988-08-18

Laga kraft 1988-09-13