

GRUNDKARTA

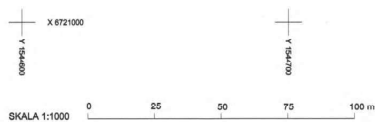
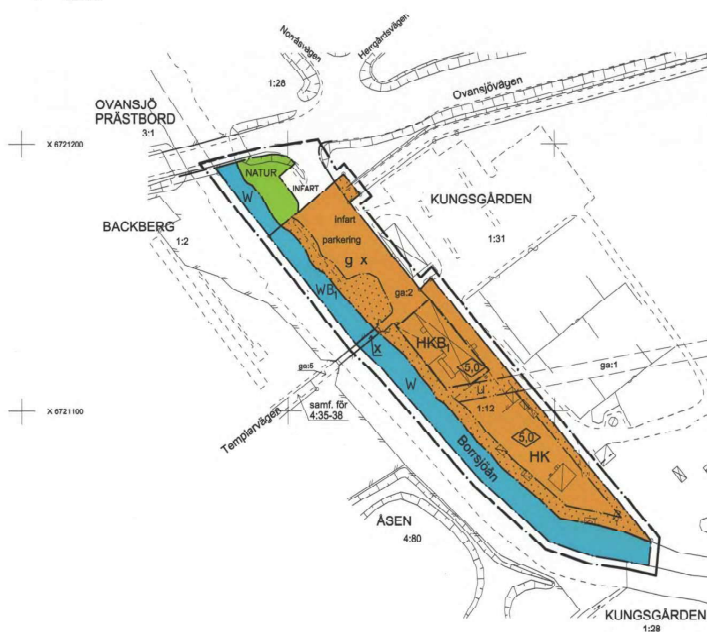
BETECKNINGAR

- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Huvudbyggnad resp uthus (våggått)
- Sålmått
- Trappa
- Väghamsten
- Sökt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Övre
- Traktskär
- KUNGS-
GÅRDEN
- 1:12
- Regelbete för fastighet med beteckning
- ga:1
- Områdesanordningsbetyg
- Punkt i ruttn
- Gränspunkt

Dnr S 298/2005

Grundkarta upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
Fastighetsavdelningen aktuell 2005-12-28
Koordinatsystem i plan: RT90 2,5 gon V 1938
Måttklass II
Skala 1:1000

Robert Brack
Stadsingenjör



PI ANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdes gräns
- Användningsgräns
- Egenavskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART Infartstrafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- HK Handel och kontor
- HKB Dastad endast i kombination med handel och kontor

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB Brygg och båtplats

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering ska finnas
- infart Marken skall vara tillgänglig för infartstrafik

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom kvartermark betecknad med HK, HKB och WB.
(Se länsstyrelsens beslut 2006-12-15)

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 421/05

Jannes Marin och Fritid

Detaljplan för fastigheten Kungsgården 1:12 samt del av fastigheten Kungsgården 1:28 i Kungsgården, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 9 november 2006
Rev. den 5 december 2006

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Monica Lindström
Planingenjör

Antagen av BMN
den 5 december 2006
Laga kraft
den 19 april 2007

2181K-p07/5