

GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns
---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Servitutsgräns
VÄSTHORJA	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
GÄDDAN	Kvartersnamn
00	Tomtnummer
Vassgatan	Gatunamn
---	Markkonturer
---	Staket
---	Häck
---	Stödmur
---	Järnvägsspår
---	Slänt
---	Dike
---	Strandlinje
---	Ledning
---	Lyktstolpe
---	Träd
o 0000	Polygonpunkt
e 0000	Höjdfixpunkt
+	Rutnätspunkt
000.0	Befintlig markhöjd
000	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2004, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2004–09–06. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser får ske
---	Utgående användnings- och egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
B ₁	Bostäder/vårdbostäder

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

NATUR	Naturmark
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg
gång	Gångväg
n ₁	Området skall i huvudsak lämnas för fri utveckling.
n ₂	Vid utgallring av träd och buskar skall hänsyn tas till att stabiliteten i slänten bibehålls.
n ₄	Allmän gång- och cykelväg får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

e00	Största tillåtna byggnadsarea i procent av tomtytan
-----	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
---	Marken får endast bebyggas med uthus / teknikhus

MARKENS ANORDNANDE

n ₃	Marken skall hållas planterad
lek	Lekplats skall finnas
+000.0	Lägst markhöjd över nollplanet
---	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

I,II	Högsta antal våningar
v ₁	Vind får inte inredas
v ₂	På varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras
p	Byggnader skall placeras minst 6 m från tomtgräns
m	Tomten/fasaden skall utformas så att bullernivån inomhus understiger 30 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Markarbeten i form av ex. vis schaktning, pölning, borrhning som kan påverka skyddet av grundvattnet kräver särskilt tillstånd.

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Detaljplan för

DEL AV VÄSTHORJA 12:39 M FL ÅNABÄCKEN

i Värnamo stad

Upprättad i januari 2005
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2005-05-26
Laga kraft: 2005-06-25

Annacarin Holm
planförfattare

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 m