



§ 287

Dnr 2025-001136

B-2024-832

Beslut om antagande av detaljplan för Gamlestan 1:16

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan, upprättat 2025-10-02, justerad 2025-11-10. Syftet med detaljplanen är att pröva ändrade användningsbestämmelser för fastigheten för att möjliggöra enhetlig markanvändning inom ett bostadskvarter i Gamlestan. Då bebyggelsen i Gamlestan är av riksintresse för kulturmiljövården, och omfattas av kommunens kulturmiljöprogram, ska planen också ge byggnader inom fastigheten samma skydd och förutsättningar för bevarande, samt förutsättningar vid bygglovsprövning, som övrig bebyggelse i kvarteret.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 11 a §, PBL. Planen bedrivs enligt standardförfarande.

Detaljplanen har varit utskickad på granskning från 2025-10-03 till 2025-10-24. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande, daterad 2025-11-04. Planförslaget har justerats redaktionellt med anledning av inkomna synpunkter under granskningsskedet och är nu färdig för antagande i enlighet med 5 kap. 18 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Gamlestan 1:16 enligt PBL 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-25
Plankarta, upprättad 2025-10-02, justerad 2025-11-10
Planbeskrivning, upprättad 2025-10-02, justerad 2025-11-10
Samrådsredogörelse, upprättad 2025-09-01
Granskningsutlåtande, upprättad 2025-11-04
Fastighetsförteckning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Exploatören
Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

4F229E942D436ACF873AA363B301A01AAF957FF818

Utdragsbestyrkande