



ENKÖPINGS KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET

ANTAGANDEHANDLING

1996-07-23

## DETALJPLAN FÖR DEL AV LILLKYRKA 2:1

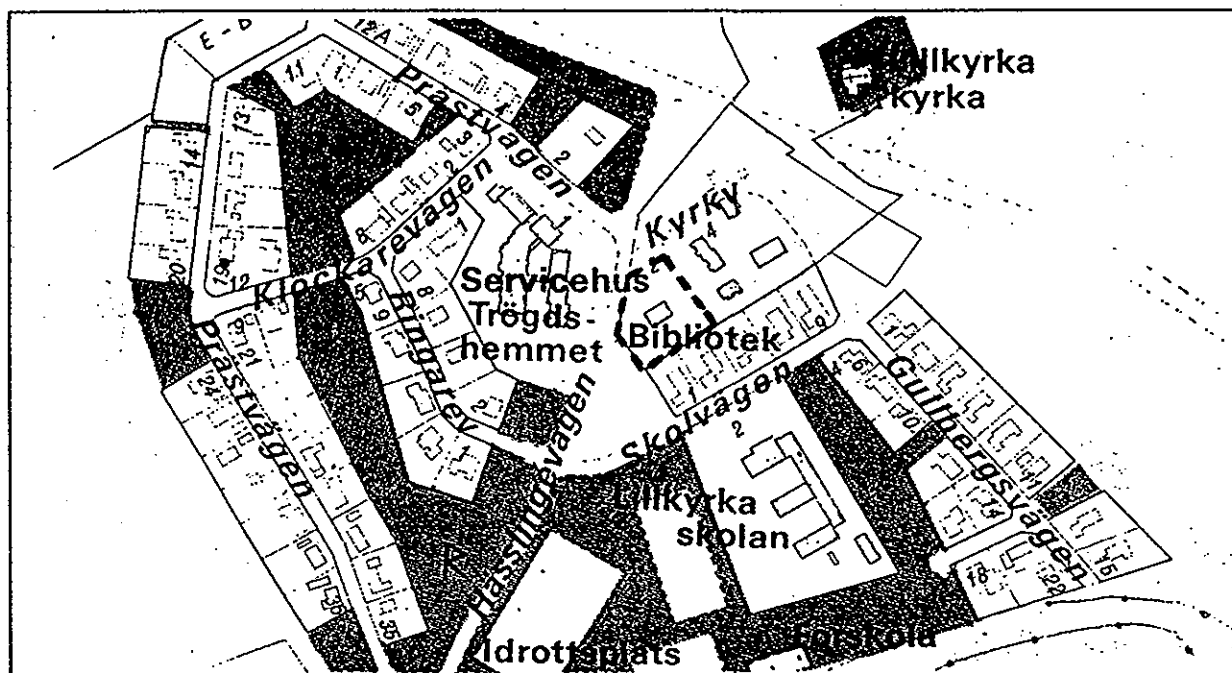
### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning



#### SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra avstyckning av aktuell fastighet, och ändra användningen till bostadsändamål.

#### PLANDATA

##### Storlek och läge

Planområdet är ca 2900 m<sup>2</sup>. Området ligger centralt placerat i Lillkyrka vid korsningen Hässlingevägen- Kyrkvägen. Strax väster om området ligger servicehuset i Lillkyrka, norr om området ligger församlingshemmet.

Postadress

745 80 ENKÖPING

Besöksadress

Kungsgatan 42

Telefon

0171-250 00 vx

Telefax

0171-250 07

Bankgiro

230-6203  
804-2384

Postgiro

7 07 27 - 3

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar endast en fastighet. Lillkyrka 2:1 som ägs av Enköpings kommun.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer

Området omfattas inte av någon fördjupad översiktsplan.

Detaljplaner

Den nu gällande planen för området är byggnadsplan B26 som fastställdes 1965-08-31. Den redovisar allmänt ändamål i en våning.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1996-03-13 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för Lillkyrka 2:1.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Bakgrund

Planrådets enda byggnad har tidigare tjänat som kommunhus för Trögds kommun. Den senaste tiden har fastighetskontoret hyrt ut huset till Eva Nilsson och Dag Jonsson. Husets huvudsakliga användning har då varit bostadändamål. Fastighetskontoret har nu sålt den del av fastigheten Lillkyrka 2:1 som innefattar det gamla kommunalhuset till de senaste hyresgästerna.

Bebyggelse

Fastighetens byggnad är en tegelbyggnad med mansardtak uppförd 1902. Husets slutna och symmetriska volym liksom den tids- typiska fasden med tegel och bågformiga fönster- och dörr- öppningar bibehålles. Takmaterialet skall vara slätplåt. Tomten bör ordnas med bibehållande symmetri. Byggnaden inrymmer två våningar, uthus saknas. Detaljplanen anger q<sub>1</sub>-beteckning då byggnaden bedöms vara värdefull. För att ej få mindre byggnader som skymmer husets framsida tillåts ej byggnader på den främre delen av fastigheten. Läge för ett uthus anges dock i det norra hörnet av fastigheten. Ytterligare uthus skall uppföras bakom huvudbyggnaden.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.



Åke Nordström  
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm  
Planingenjör