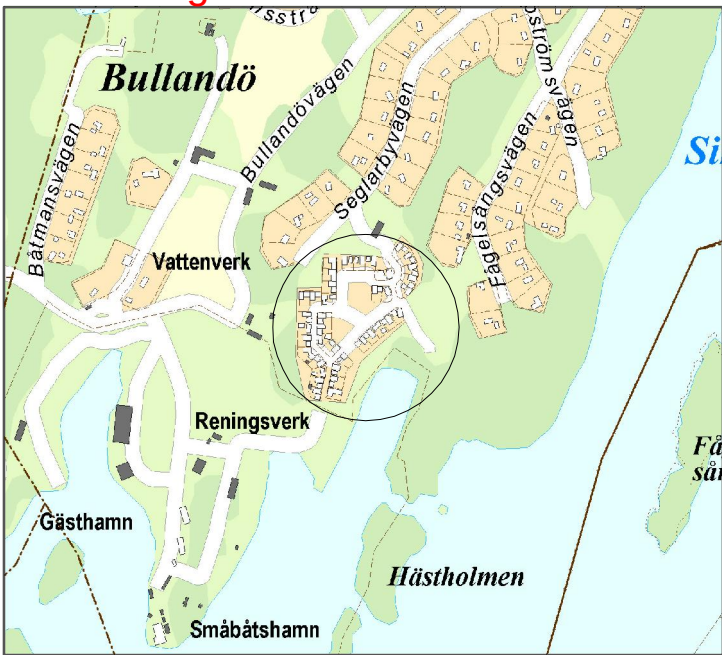


Orienteringskarta



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från det datum tillägget till detaljplanen
vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING

Den ursprungliga planen för Bullandö 1:10, 1:13 1:14 fastställd
1974-02-05 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Syftet med tillägget är att möjliggöra sammanbyggnad av huvudbyggnad
och komplementbyggnad inom Bullandö Seglarby.

FÖRESLAGEN ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSE

Gällande planbestämmelse som föreslås utgå anges med kursiv stil.
Föreslagna nya bestämmelser anges med fet stil.

§3 Byggnadssätt

Mom2. Inom med R betecknat område får husen uppföras sammanbyggda
i tomtgräns. (Utgår)

Mom 1. Vid nybyggnation skall byggnad placeras minst 2 m från
tomtgräns. (Ny)

§4 Antal byggnader och byggnader å tomtplats

Mom1. Å tomtplats som omfattar med F resp R betecknat område får
endast en huvudbyggnad med en yta av 60 kvm jämte uthusbyggnader
med en sammanlagd yta av 40 kvm uppföras. (Utgår)

Mom 1. På tomt som omfattar med R betecknat område får en eller två
byggnader uppföras med största sammanlagda byggnadsarea (BYA)
om 115 kvm. (Ny)

§6 Våningsantal

Å med I resp II betecknat område får byggnad uppföras med högst en eller
två våningar. (Utgår)

§7 Byggnads höjd

Mom 1 Å med I resp II betecknat område får byggnad uppföras till högst
4,0 meter resp 7,5 meter. (Utgår)

Inom med BRI betecknat område är högsta tillåtna nockhöjd 6,0 meter
på högst 60 kvm av byggnadsarean (BYA) och högsta tillåtna
nockhöjd 4,5 meter på resterande del av den sammanlagda
byggnadsarean. (Ny)

NYA PARAGRAFER

§8 Taklutning

Takvinkel på den högre byggnadsdelen om högst 60 kvm ska vara
27° - 33°. Vid nybyggnation av lågdel ska takvinkel vara 21°. (Ny)

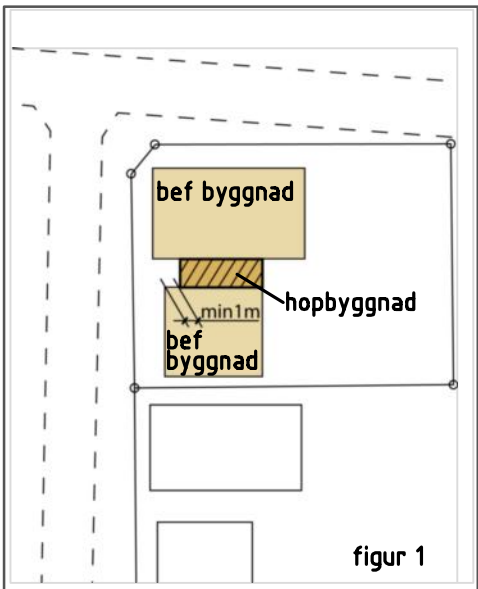
§9 Indragning av fasadliv

När befintliga byggnader - belägna mindre än 2,0 m från tomtgräns
mot gata - byggs samman ska hopbyggnaden dras in minst 1,0 m från
fasad mot gata, se figur 1. (Ny)

§10 Plank

Plank får byggas i tomtgräns till en högsta höjd av 1,8 m. (Ny)

Planområde



Gräns för område som omfattas av detta tillägg



Skala 1:5000
0 50 100 150 200 250 m

ARKIVHANDLING



VÄRMDÖ KOMMUN
Stockholms län

Tillägg till detaljplan avseende del av
**Byggnadsplan för Bullandö 1:10,
1:13, 1:14 (Bpl 297)**
Bullandö Seglarby

Upprättad maj 2011

Mats Hellberg
Planchef

Ewa Andrén Holst
Planarkitekt

Handläggning
Enligt BPL 5 kap 28§ enkelt planförande

PLANHANDLINGAR
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Gällande plankarta

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2011-06-14	SPN
Laga kraft 2011-12-10	