

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde
GCVÄG En grusad gång-och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder
E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje tomt.
Största byggnadsarea (BYA) är 30% av tomtarea.
Huvudbyggnads byggnadsarea (BYA) får högst utgöra 180 kvm.
Minsta tomtstorleken är 600 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Bulleråtgärder skall genomföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns mot gata och minst 4,5 m från övriga tomtgränser. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata och minst 1,0 m från övriga tomtgränser. Undantag från 1,0 avstånd från övriga tomtgränser ska göras för sammanbyggda komplementbyggnader.

p Byggnader ska placeras utefter förgårdsmark.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,0 m för huvudbyggnad och 3,2 m för uthus eller garage. Största taklutning är 38 grader.

Husens placering och utformning ska anpassas till terrängen.

Privat mark ska ges en tydlig avgränsning mot naturmarken med häck eller stacket.

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

Byggnader ska utformas radonsäkert om inte provtagning visar att annan grundläggning är möjligt.

STÖRNINGSSKYDD

Bostadshus skall placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån i nte överstiger 55 dB(A) vid alla fasader. Uteplats där maximalnivå under 70 dB(A) uppnås skall finnas i anslutning till varje bostad. Bostadshus ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån 30 dB(A) samt den maximala ljudnivå 45 dB(A) inte överstigs inomhus.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.



Till planen hör:
X Planprogram
X Planbeskrivning
X Genomförandebeskrivning
X Behovsbedömning MKB
X Fastighetsförteckning
X Samrådsredogörelse
XTjänsteskrivelse
Illustrationskarta
X Utlåtande efter utställning

Detaljplan för

Antagandehandling

del av BÖNSTA 6:1 (område A)

Bönsta, Nyköpings kommun

Upprättad 2011.05.30, Reviderad 2011.12.20

Beslutsdatum	Instans
2011.010.25 §169	BTN
2012.02.28 §14	BTN
2012.04.02	Laga kraft

Marina Pavlova
Arkitekt SAR/MSA, Plan-och naturenheten, Samhällsbyggnad

Projektnummer
111 428

Skala 1:1000 i A1-format
0 10 20 30 40 50 100 m

P 12/8