

Marie Stenseke

Marie Stenseke
Vik. byggnadsnämndsssekreterare

Plansektionen			
1987-10-27			
11			

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för del av RÄVSNÄS by, del av Rävsnäs 1:9 m fl fastigheter, i Rådmansö socken.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- d) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga mindre båthus. Parkeringsplatser som har samband med båthamnen får anordnas.

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor samt, där så provas lämpligt, för båthus.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och andra mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA AN-
ORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma parkeringsplatser, uthus, vattenbrunn, lekplatser och förbindelseleder.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med BF betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1400 kvm. Inom sådant område får ej bildas flera tomtplatser än vad som illustrationsvis angivits i förslaget.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats, som omfattar med B eller BH betecknat område, får endast en huvudbyggnad och högst två uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På med B eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 3 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med enbart BFI, BFIIIn eller BH betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än totalt 180, 230 resp 300 kvm.
- 4 mom På tomtplats som omfattar med BFIn betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 80 kvm och uthus icke större sammanlagd byggnadsyta än 40 kvm.
- 5 mom På med Rh betecknat område får erforderliga byggnader uppföras med en sammanlagd yta av högst 1/5 av områdets yta.

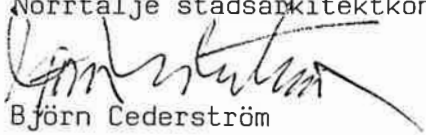
8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger; härutöver får vind ej inredas inom med n betecknat område.
- 2 mom På med I, In resp IIn betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6, 3,5 resp 6,0 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till områdets egenart eller kulturhistoriska karaktär.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje stadsarkitektkontor i oktober 1986, reviderat i maj 1987


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt