

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-04-02
i ärende 11. 052-192-81
Beslutet har vunnit laga kraft.
Skr. Wasth
2284-781/0402-1

Undantag enl läns-
styrelsens beslut
1981-04-02

ÖRNSKÖLDSEVIKS SJUKHUS
Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
upprättat 1980-06-26

tillhör reviderat förslag 1980-09-26

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 16/10 1980 § 665
betygas.

I tjänstens

Gunhane Berggren

Den 22/12 1980 § 489 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

[Signature]

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik
och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får under-
byggas och användas endast på sätt, som för varje sär-
skilt fall provas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter får inte bebyggas
på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande
~~gator och~~ till en fri höjd av minst 3,0 meter används för
allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § MARKHÖJD

Invid plus jämte siffra i cirkel skall marken ges den
höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran
anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar, som siffran anger.

2 mom På med I, III eller IV betecknat område får huvudbyggnad

inte uppföras till större höjd än respektive 4,0, 10,0 och 13,0 meter.

- 3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.
- 4 mom På med plus jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan, som siffrorna anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart och infart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1980-06-26

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Håkan Heldner
planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1981-04-02
i ärende 11. 082-1982-81
Beslutet har vunnit laga kraft.
Lena Wadström
2284-781/0402-1

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 16/10 1980 § 665
betygas.

ÖRNSKÖLDSDVIKS SJUKHUS
Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
upprättat 1980-06-26
reviderat 1980-09-26

I tjänsten:
Gunthane Berggren

Den 22/12 1980 § 489 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvik kommun, betygas.

I tjänsten

Lena Wadström

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget utgöres av karta i skala 1:1000, jämte tillhörande bestämmelser, trafik- och parkeringsutredning för Örnsköldsviks sjukhus, utförd av Orrje & Co Scandiakonsult i Sundsvall.

PLANDATA

Lägesbestämning

Sjukhusområdet ligger ca 1 km norr om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet har en areal av ca 18,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området och angränsande områden gäller följande

Översiktliga planer

Områdesplan för centralorten (01) antagen av kommunfullmäktige 1979-05-21.

Detaljplaner m m

Stadsplan för stg 324, fastställd	✓ 1974-08-05 B
" kv Smeden, fastställd	✓ 1969-02-07
" kv Falken m m, fastställd	✓ 1963-08-30
" "	1962-10-12
" kv Älgen, fastställd	1956-10-03
" kv Älgen och Renen m m, fastst	✓ 1955-11-18
" kv Tjädern, Järpen m m, fastst	✓ 1947-12-12
" kv Örnen, fastställd	✓ 1943-07-24 B
" kv Järpen och Tjädern, fastst	1943-05-03

Stadsplan för Norra delen av Örnsköldsvik innehållande kv Brinken, Skogshöjden, Utsikten m fl, fastställd 1941-03-21.

Utomplansbestämmelser.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Marken sluttar med varierande lutning åt öster.

Geotekniska förhållanden

För sjukhemmet i den västra delen av planområdet finns geotekniska undersökningar.

För planerad vårdskola och kulvert mellan vårdskola och befintligt sjukhus har grundundersökning utförts.

K-konsult föreslår att byggnad och kulvert grundlägges frostfritt med plattor på naturligt lagrad sand, silt, fast lera eller morän.

I övrigt hänvisas till K-konsults utlåtande av geoteknisk undersökning daterad 1980-03-27.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom planområdet.

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen inom sjukhusområdet består av 14 st huskroppar med varierande storlekar och ålder. Några av husen inrymmer bostäder för personalen. Ett produktionskök är uppfört i området.

I kv Örnen finns f n den gamla överläkarvillan, som används som daghem och två elevhemsbyggnader.

Gator och trafik

Den huvudsakliga trafikmatningen till den nedre delen av sjukhusområdet sker via Nygatan. Större delen av denna trafik kommer från centrum men en viss matning sker även via Körsgatan och Rengatan samt Ångermanlandsgatan. Trafikmatningen till sjukhemmet och psykiatriska kliniken sker via Storgatan.

Ledningssystem

Området är anslutet till det kommunala va-nätet.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs till större delen av landstinget.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra byggandet av en vårdskola i kv Örnen och som ett led i en förbättring av trafiksituationen inom sjukhusområdet. Det är även önskvärt att få sjukhusområdet stadsplanlagt då det f n endast gäller utomplansbestämmelser för större delen av området.

Bebyggelseområden

Bebyggelse

För sjukhusets huvudbyggnad finns utbyggnadsplaner.

En ny vårdskola planeras bli uppförd i kv Örnen. Byggnaden inrymmer även ett daghem.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsområde 20, sjukhuset samt del av område

18 för skyddsrumspan i centralorten.

Inför framtida utbyggnad bör en detaljerad analys göras för att fastställa om alla inom området når skyddsrummen inom förvarningstiden.

Gator och trafik

Gatunät

Planförslaget redovisar i enlighet med den utförda trafikutredningen två nya infarter från Ångermanlandsgatan till det nedre sjukhusområdet. Den södra infarten i höjd med Rengatan medför en ny gatusträckning genom kv Örnens östra del. Den norra infarten blir belägen ca 20 meter norr om befintlig anslutning till Ångermanlandsgatan. Hela Vallgatan redovisas som kvartersmark och kommer att ingå i sjukhusets interna trafikförsörjningssystem, som utformats som en halv ringled. Rengatan stängs av för biltrafik mellan Korsgatan och Ångermanlandsgatan. Den gatumarken läggs till kv Lejonet och kommer att användas som parkering till ålderdomshemmet.

Mellan kv Älgen och Renen blir det nödvändigt med en sidoförskjutning av Ångermanlandsgatan åt öster för att möjliggöra den södra infarten till sjukhuset. Nygatan avses bli avstängd som allmän gata väster om kv Örnen.

Den busslinje som vid besökstid trafikerar sjukhusområdet, kommer att framföras via den avstängda delen av Nygatan och Vallgatan.

I norra delen av planområdet finns ett område reserverat för en framtida tunnel genom Åsberget för väg E 4.

Gång- och cykeltrafik

För en framtida gång- och cykelled i nord-sydlig riktning mellan Gullänget och Örnsköldsviks centrala del, har ett område i planförslaget reserverats för detta ändamål.

På den avstängda delen av Rengatan mellan Korsgatan och Ångermanlandsgatan finns ett område för gång- och cykeltrafik.

Kollektivtrafik

Förutsättningarna för kollektivtrafiken blir i stort sett oförändrade.

Parkering

Det nuvarande underskottet av parkeringar föreslås att tillgodoses genom utbyggnad av parkeringsplatser inom planområdet.

Immissioner och klimat

Trafik- och industribuller

F n finns inga bullermätningar gjorda i området.

Luftföroreningar

Viss svavelförorening förekommer men inga klagomål är kända.

Vindförhållanden

Området som är höglönt ligger oskyddat för vindriktningar speci-

ciellt mellan norr- och sydost.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala va-nätet.

Värme

Landstinget har egen fjärrvärmecentral för byggnader inom planområdet.

Avfall

Kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Landstinget är huvudman för hela A-området utom den genom planförslaget avstängda delen av Rengatan som läggs till kv Lejonet med kommunen som huvudman. Inom övriga delar av planområdet är kommunen huvudman.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Under planarbetets gång har kontinuerliga samråd betr sjukhusets trafikutredning och övriga planfrågor ägt rum där företrädare för landstinget, sjukhuset, kommunens stadsarkitekt-, gatu- och socialkontor deltagit. Den av landstinget anlitate trafikkonsulten har deltagit i dessa samråd och har även haft separata samråd med gatukontoret.

Samråd har även skett med det kommunala bussbolagets direktör.

Full överenskommelse om planens utformning har därvid nåtts mellan landstinget och kommunen.

Planen har redovisats för länsstyrelsen vid ett regelbundet samrådsmöte.

Planen har redovisats för kommunstyrelsens tekniska utskott, ledningsgruppen för översiktlig planering och byggnadsnämnden.

Övriga kommunala förvaltningar har deltagit i planarbetet inom ramen för kommunens projektgruppsorganisation.

Örnsköldsvik 1980-06-26

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Håkan Heldner
planarkitekt

Revidering

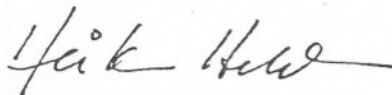
Efter utställningstiden har planförslaget reviderats efter de synpunkter gatukontoret framfört. Under projekteringen har GC-vägens sträckning från Gullänget till Storgatan ändrats något. X-området genom sjukhusområdet har ändrats därefter.

Vidare har den södra tillfarten från Ångermanlandsgatan genom kv Örnen sänkts något för att åstadkomma en bättre anpassning till befintlig mark.

Kvartersgränsen mellan A-området och Ångermanlandsgatan har justerats något.

STADSARKITEKTKONTORET

Örnsköldsvik 1980-09-26



Håkan Heldner
planarkitekt