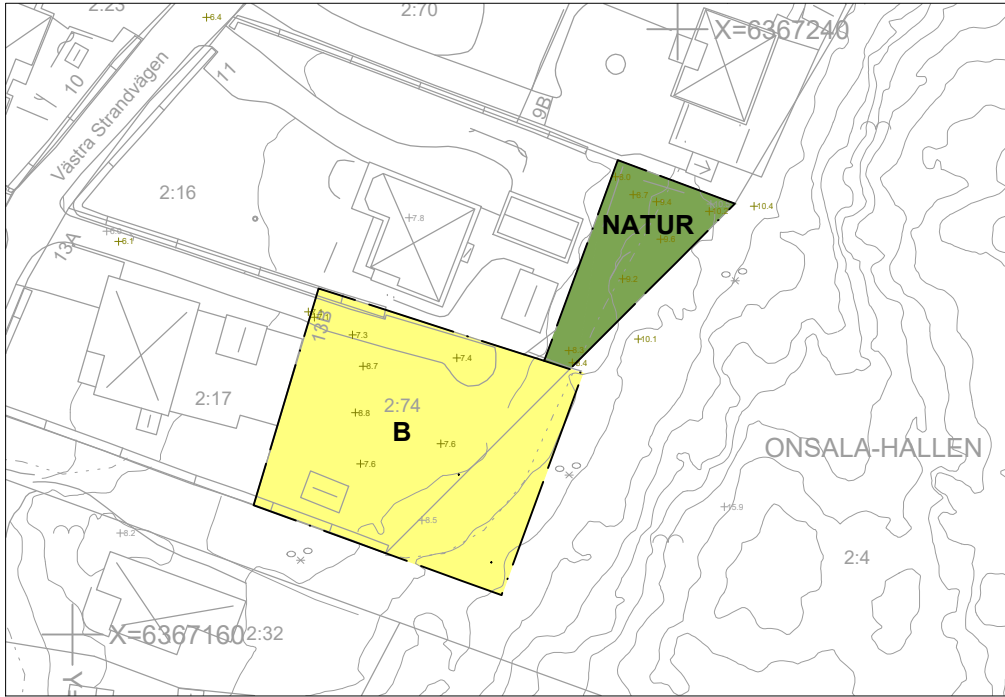
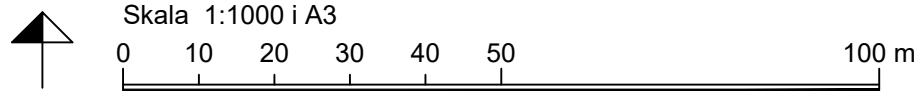




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

— · — · — · —	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
— · — · — · —	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR	Naturområde	PBL (2010_900) 4kap 8§
-------	-------------	------------------------

Kvartersmark

B	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
---	----------	------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad högst 50 m². Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Endast en bostadslägenhet per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 m².	PBL (2010_900) 4kap 11§ PBL (2010_900) 4kap 11§ PBL (2010_900) 4kap 11§
-----------------	--	---

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².	PBL (2010_900) 4kap 18§
--------------------------------------	-------------------------

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 respektive 2,0 m från tomtgräns. Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad för angränsande tomt.	PBL (2010_900) 4kap 16§ PBL (2010_900) 4kap 16§
---	--

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.	PBL (2010_900) 4kap 16§
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m.	PBL (2010_900) 4kap 16§
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.	PBL (2010_900) 4kap 16§
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.	PBL (2010_900) 4kap 16§
Endast friliggande hus.	PBL (2010_900) 4kap 16§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.	PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap	Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.	PBL (2010_900) 4kap 7§

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
Onsala-Hallen 2:74 och del av 2:4 Onsala Kungsbacka kommun	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	
		2017-03-09	BN § 99
		Granskning	
		2017-03-09	BN § 99
Upprättad i november 2018		Antagande	
		2018-12-13	BN §331
		Laga kraft	
		2019-01-08	
Jenny Olsson Verksamhetschef Plan	Maria Malone Planarkitekt	Diarie nr	
		PL/2016:92	
Upprättad med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (SFS 2010:900)		OP190 Plankostnadsavtal	