

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
södra delen av kv. Instruktören m.m.
i Halmstad;
uppgjort i december 1960.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober
1942 och den 21 mars 1952 samt av länsstyrelsen den 25 april 1951.

Kvarteret Instruktören är beläget mellan Kastanjeallén, Olof
von Dahlingsgatan och Norra vägen. Förslaget omfattar delar av stä
nr 325 och 326 (administrativt bildade tomterna nr 7 och 8) jämte
viss angränsande mark. Dessutom ingår gatumark.

Enligt gällande stadsplan får på området uppföras kopplade
eller friståden tvåvånings tvåfamiljshus.

Nu föreslås på tomterna nr 7 och 8 en öst-västlig radhuslänga
i enlighet med av arkitekt Svend Bögh-Andersen uppgjorda förslags-
ritningar. Längan avses innehålla 10 radhusenheter i två våningar
med platt tak. Entrén mot söder avses ske i källarplanet från ett
försänkt markplan. Garage och bilplatser mellan garagen avses att
anordnas utmed Olof von Dahlingsgatan.

Förslaget innebär viss ändring av gatuhöjder.

Halmstad den 6 december 1960.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

5

Förslag till ändring av stadsplanen för
södra delen av kv. Instrukören m.m.
i Halmstad;
uppgjort i december 1960.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3°.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med 1 betecknat område skola byggnader uppdelas vertikalt med endast en lägenhet i varje del.

Halmstad den 6 december 1960.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt