



**Akt nr:**  
**0486 - P93 / 7**

\*AU\$0486-P93/7\*

H a n d l i n g a r

innehållande 1993-04-21 antagen  
dataljplan för Bresshammar 1:1  
"Karinslund" i Strängnäs kommun.

Akten består av 23 sid  
1 k Pm



LÄNSSTYRELSEN  
Södermanlands län

H Eklöf-Lundell  
0155-26 40 34

LAGAKRAFTBEVIS

1993-05-25

2023-4210-93

Arkitektkontoret i  
Strängnäs kommun  
645 80 STRÄNGNÄS

93-05-26

93/370

0486-P93/7

Detaljplan för BRESSHAMMAR 1:1, "Karinslund", Strängnäs kommun

Samhällsbyggnadsnämnden i Strängnäs kommun har den 21 april 1993 § 66, antagit rubricerade detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta planen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 18 maj 1993.

*H Eklöf-Lundell*  
H Eklöf-Lundell

Kopia till  
Lantmäteriet, Rademachergatan 17, 632 20 ESKILSTUNA  
FRM - lantm enh  
Strukturenheten, 2 ex

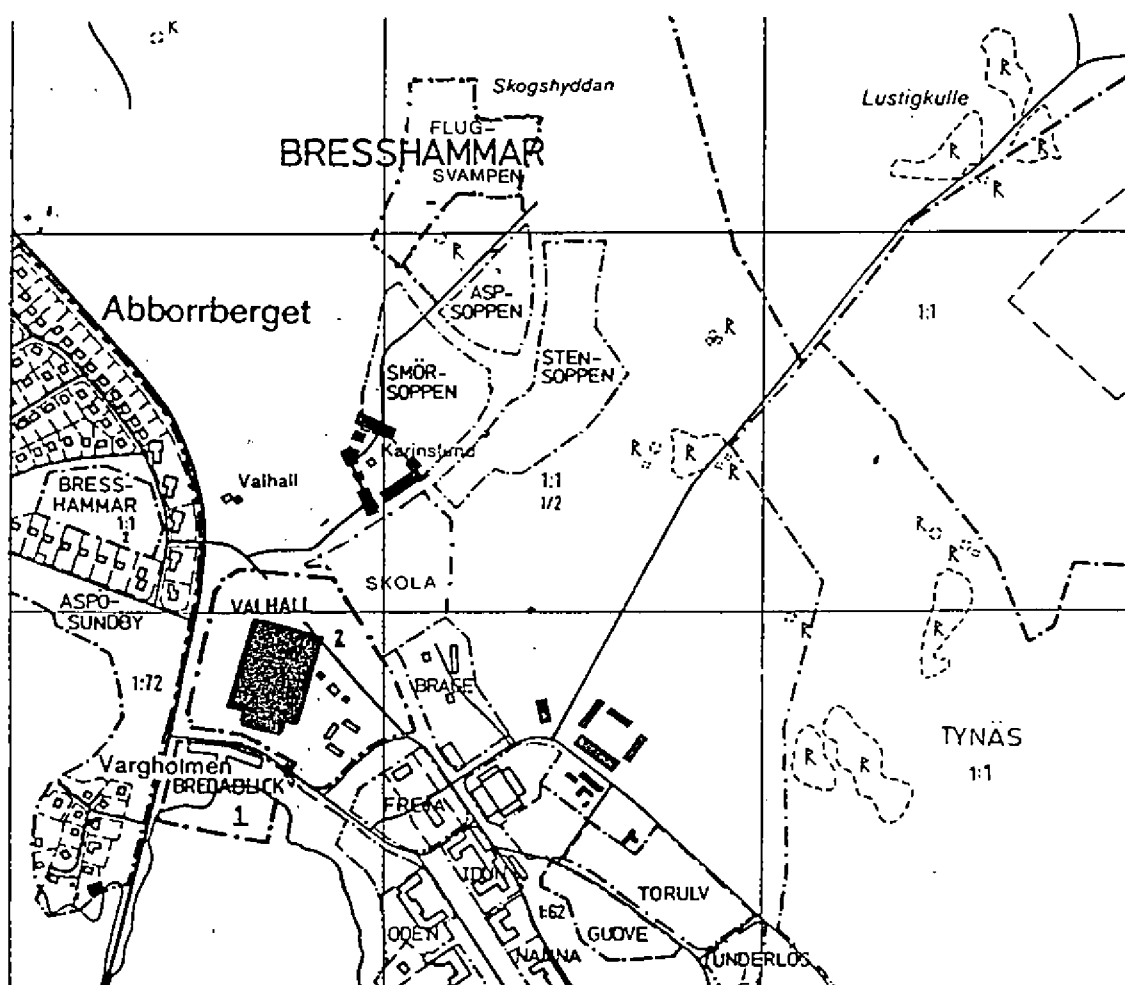
| Postadress      | Besöksadress            | Telefon               | Telefax         | Postgiro   |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| 611 86 NYKÖPING | Stora torget 7 NYKÖPING | 0155 - 26 40 00 växel | 0155 - 26 71 25 | 351 74 - 2 |

Gun Olsson  
Planing

Handling tillhörande detaljplan för  
**BRESSHAMMAR 1:1 "KARINSLUND"**

STRÄNGNÄS KOMMUN

**PLANBESKRIVNING**



- Handlingar:
1. Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser avsedda att antagas av samhällsbyggnadsnämnden
  2. Planbeskrivning
  3. Genomförandebeskrivning
  4. Fastighetsförteckning
  5. Samrådsredogörelse - Utlåtande

**PLANENS SYFTE  
OCH HUVUDDRAG** Planens syfte är att planlägga ett område som i detaljplan för Oxhagen, laga kraft 1991.06.20 i regeringsbeslut undantagits.

#### **PLANDATA**

**Lägesbestämning** Planområdet ligger på Tosterön strax norr om lokalbron ca 2 km från centrala Strängnäs. Området gränsar i nordost till kv Smörsoppen, i nordväst till fastigheten Bresshammar 1:1, i väster till Bresshammar 1:1 och i sydost till Oxhagsvägen.

**Areal** Planområdets areal är ca 6500 kvm.

**Markägoförhållanden** Kommunen är markägare.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

**Översiktliga planer** I fördjupad översiktsplan för Strängnäs, som ingår i Översiktsplan för Strängnäs antagen av KF 92.06.15 är området betecknat som "område där stor förändring av nuvarande markanvändning planeras".

**Detaljplaner** I detaljplan för Oxhagen, laga kraft 91.06.20, undantogs ett område runt "Karinslund". Detta område omvandlas i föreliggande plan från "kommunal service" till tomt för bostadsändamål.

**Kommunala beslut i övrigt** Kommunstyrelsen beslöt i § 269/91 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att göra en detaljplaneprövning av Karinslund på fastigheten Bresshammar 1:1 så att en avstyckning och försäljning av marken kan ske. Befintligt bostadshus är privatägt.

#### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

##### **Natur**

\* **Mark och vegetation** Marken inom planområdet består av morän. Den vegetation bestående av i huvudsak lövskog, som finns i sluttningen mot Oxhagsvägen avses att bevaras.

- \* Geotekniska förhållanden Geoteknisk undersökning är ej utförd.
- \* Radon På översiktlig radonriskkarta för kommunen är området klassat som normal - lågriskområde.
- \* Fornlämningar Inom området finns ingen känd fornlämning. Anmälningsplikt föreligger om man under grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämning som ej tidigare varit känd.

#### Bebyggelse- områden

- \* Bostäder Den tomt som föreslås för bostadsändamål är bebyggd med ett bostadshus. Planen reglerar byggrätt och tomtstorlek.

#### Gator och trafik

- \* Gatunät, gång, cykel Tillfart till fastigheten sker från Karinslundsvägen.  
Gång- och cykelvägar finns i befintligt gatunät.
- \* Kollektivtrafik Busshållplatser finns både på Oxhagsvägen och Sundbyvägen på ca 200 m avstånd.

#### Teknisk försörjning

- \* Vatten och avlopp Fastigheten är ansluten till kommunens VA-nät.

#### Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

  
Susanne Arnborg  
Samhällsbyggnadschef

  
Gun Olsson  
Planingenjör

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 126 1993-04-21

Laga kraft

Gun Olsson  
Planing

Handling hörande till detaljplan för del av  
**BRESSHAMMAR 1:1, "KARINSLUND"**

STRÄNGNÄS KOMMUN

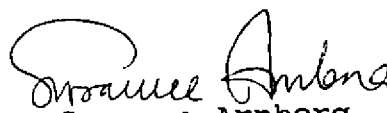
## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

|                      |                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidplan              | Tidplanen bygger på s k enkelt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samrådsskedet och att planen inte överklagas. |
|                      | 1993.03.03 SBN, beslut om samråd                                                                                                                                         |
|                      | v 11 - 13 Samråd                                                                                                                                                         |
|                      | 1993.05.05 SBN, antagande av detaljplan                                                                                                                                  |
|                      | v 22 Laga kraft                                                                                                                                                          |
| Genomförande-<br>tid | Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.                                                                                                            |
| Huvudmannas-<br>skap | Kommunen är huvudman för allmän plats.                                                                                                                                   |
| Avtal                | Köpeavtal är upprättat mellan kommunen och ägaren till byggnaderna vid Karinslund.                                                                                       |

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Fastighets-<br>bildning | Kommunen ansvarar som fastighetsägare, att fastighetsbildning sker. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|

  
Susanne Arnborg  
Samhällsbyggnadschef

  
Gun Olsson  
Planing

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 126 1993-04-21

Laga kraft

Handling hörande till detaljplan för del av

**BRESSHAMMAR 1:1, "KARINSLUND"**

STRÄNGNÄS KOMMUN

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE - UTLÅTANDE**

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1993.03.03 § 66 att detaljplane-  
förslaget skulle sändas ut för samråd enligt plan- och bygglagen  
(PBL) kap 5 § 28, enkelt planförfarande.

Som samrådsform valdes att skicka ut planhandlingarna till  
berörda enligt förteckning.

Under samrådstiden har följande skrivelser inkommit:

| Inkomna skrivelser        | Datum      | Synpunkt      | Synpunkt<br>tillgodosedd |
|---------------------------|------------|---------------|--------------------------|
| 1. Länsstyrelsen          | 1993.03.25 | Erinran       | Ja                       |
| 2. Stensoppen 1, Siab AB  | 1993.03.24 | Ingen erinran |                          |
| 3. "Karinslund" Thernlund | 1993.03.23 | Ingen erinran |                          |
| 4. "Karinslund" Eklund    | 1993.03.23 | Ingen erinran |                          |
| 5. Lantmäteriet           | 1993.04.01 | Ingen erinran |                          |

## SYNUNKTER

1. Länsstyrelsen

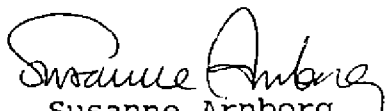
Det kan vara av värde att även reglera exploateringsgraden. Av plankartan framgår inte fullt tydligt var mark för lusthus finns.

## BEMÖTANDEN

Planbestämmelserna kompletteras med en bestämmelse om "största bruttoarea ovan mark för bostadshus och uthus". Lusthusets ringa storlek gör att uthusmarkeringen kanske är svårtolkad på kartan, den finns dock som en liten fyrkant med ett x.

## Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att sedan de ändringar som föreslagits ovan införts i planbestämmelserna, anta detaljplanen.

  
Susanne Arnborg  
Samhällsbyggnadschef

  
Gun Olsson  
Planingenjör

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden § 126 1993-04-21

Laga kraft

STRÄNGNÄS KOMMUN  
Samhällsbyggnadskontoret  
MARK och MÄT  
Karttekniker  
Samira Manoufar

FASTIGHETSFÖRTECKNING  
1993-03-03

Fastighetsförteckning tillhörande förslag  
till detaljplan upprättat 1993-02-16 för  
BRESSHAMMAR 1:1 "KARINSLUND" i Strängnäs  
kommun, Södermanland.

| Beteckning på grundkartan     | Fastighetsägare, adress                                                                                                                                                        | Inskr.datum | Akt nr | Anm.                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----------------------------|
| <u>1. Inom planområdet</u>    |                                                                                                                                                                                |             |        |                             |
| BRESSHAMMAR 1:1               | Strängnäs kommun<br>645 80 STRÄNGNÄS                                                                                                                                           | 1981-11-25  | 4195   | Arr 1<br>Arr 2<br><br>Hus å |
|                               | Tax. ägare:<br>Sten Olof Eklund, dödsbo<br>Stenbyvägen 23 A<br>U Eklund B<br>645 50 STRÄNGNÄS ✓                                                                                |             |        |                             |
| <u>2. Utanför planområdet</u> |                                                                                                                                                                                |             |        |                             |
| BRAGE 2                       | Strängnäs kommun<br>645 80 STRÄNGNÄS                                                                                                                                           | 1981-11-25  | 4195   |                             |
| SMÖRSOPPEN 1                  | RIKSBYGGENS BRF<br>OXHAGEN nr 1, Strängnäs<br>Box 1132<br>631 80 ESKILSTUNA ✓                                                                                                  | 1992-08-24  | 11812  |                             |
| SMÖRSOPPEN S:1                | Delägare:<br>SMÖRSOPPEN 1 (25%)<br><br>SMÖRSOPPEN 2 (25%),<br>SMÖRSOPPEN 3 (25%),<br>SMÖRSOPPEN 4 (25%)<br>RIKSBYGGEN EK. FÖRENING<br>Ekonomiavdelningen<br>116 81 STOCKHOLM ✓ | 1991-12-30  | 26452  | Se resp.<br>fast.           |

2. Utanför planområdet

STENSOPPEN 1

SIAB AB  
115 86 STOCKHOLM

1991-03-13 4959

3. Servitut och andra särskilda rättigheter.

Beteckning på  
grundkartan

Ägare, rättighetsinnehavare m m

Arrende 1

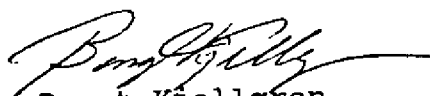
Bostadsområde  
Arrendator:  
Sten Eklund Dödsbo  
Stenbyv. 23 A  
U Eklund B  
645 50 STRÄNGNÄS ✓

Arrende 2

Jakt  
Arrendator:  
Tosterö Jaktlag  
C/o Stig Sjöström ✓  
Sanda  
645 93 STRÄNGNÄS

Från CFD i Gävle uppgivna, servitut eller nyttjanderätter bedöms ej vara av betydelse för planarbetet. Systematisk plan och servitutsutredning är ej verkställd.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

  
Bengt Kjellgren  
Mätningsschef

  
Samira Manoufar  
Karttekniker

Samhällsbyggnadsnämnden

1993-04-21

1(13)

Plats och tid

Plan och byggenheten, Nygatan 14 kl 18.00 - 21.00

Beslutande

Kenneth Nilsson (s) ordf  
Britt Axelsson (snp)  
Ellert Karlsson (s)  
Sophia Larsson (s)  
Johnny Axelsson (s)  
Lennart Andersson (s)  
Sten Diurlin (m)  
Patrik Odelstierna (m)  
AnnaSara Janssen (snp)  
Lars-Åke Berterud (fpl)  
Henrik Dufberg (kds)  
Lars Blomqvist (c)  
Stefan Eriksson (m), tjug ersättare

Övriga deltagande

Mikael Norlin, Tage Berglund och Åke Andersson  
ej tjug ersättare.  
Britt-Marie Illman, Gösta Berntsson, Bengt Nilsson,  
Ulf Tomner, Barbro Öhnell, Astrid Karlsson och  
Marianne Andersson (MHN) § 122, kl 18.00 - 18.30.  
Gun Olsson § 122. Susanne Arnborg, samhällsbyggnads-  
chef, Ewa Karlsson tjug sekreterare.

Utöses att justera

Lars-Åke Berterud med S Larsson som ersättare

Justeringens  
plats och tid

Plan och bygg, 1993-04-26 kl 15.00

122-131

Under-  
skrift

Sekreterare

*Ewa Karlsson*  
Ewa Karlsson

Paragrafer

Ordförande

*Kenneth Nilsson*  
Kenneth Nilsson

Justerande

*Lars-Åke Berterud*  
Lars-Åke Berterud/Sophia Larsson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Samhällsbyggnadsnämnden

Orgen

1993-04-21

§ 122-131

Sammanträdesdatum

Datum för  
anslags uppsättande

1993-04-27

Datum för  
anslags nedtagande

1993-05-19

Förvaringsplats  
för protokollet

Plan och bygg, Nygatan 14

Underskrift

*Ewa Karlsson*  
Ewa Karlsson

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

1993-04-21 § 126

7

1993-03-03 SBN § 66

Bresshammar 1:1, "Karinslund", förslag till detaljplan

---

Från samhällsbyggnadskontoret förelåg förslag till detaljplan för Bresshammar 1:1, "Karinslund", daterad 1993-02-16.

Planens syfte är att genom planläggning skapa möjlighet för avstyckning och försäljning av ett markområde runt befintliga byggnader vid "Karinslund".

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt att utsända detaljplaneförslaget för samråd med s k enkelt planförfarande, PBL kap 5 § 28.

---

1993-04-21 SBN § 126

Detaljplaneförslaget har varit utsänt för samråd under vecka 11--13.

Förelåg planförfattarens samrådsredogörelse - utlåtande, dat 93-04-05, med bemötande av under samrådstiden inkomna erinringar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt

att den ändring som föreslås i samrådsredogörelsen ska införas i planförslaget, samt

att därefter med stöd av kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-15, § 93, antaga detaljplanen.

---

Justerandes sign  
§ 126

Utdragsbestyrkande

